

## Verkort register van de algemene vergaderingen VME Residentie Ter Linde

Laatste update : 19/02/2016

2017	De vergadering beslist de spiegels te verwijderen en de volledige inkomhal op te frissen.
2017	Er wordt een werkgroep opgericht ter bespreking van de dak werken.
2017	De vergadering beslist het reservefonds verder op te bouwen à rato van 1€ per aandeel.
2017	Het mandaat van Immo Van De Woestijne wordt uitdrukkelijk hernieuwd.
2016	De vergadering beslist met voldoende meerderheid dat voorzetrolluiken toegestaan zijn zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw. Deze dienen steeds uniform te zijn qua kleur = idem als schrijnwerk gebouw.
2016	De vergadering gaat akkoord om arch. Beke aan te stellen voor de uitwerking van regenafvoer aan de buitenzijde van het gebouw.
2016	Er wordt beslist de brievenbussen te vernieuwen en de sasdeuren te schilderen.
2016	De vergadering beslist opnieuw het reservefonds verder op te bouwen à rato van 1€ per aandeel.
2015	De vergadering gaat akkoord om een gebouw- & energie audit te laten doorgaan.
2015	De vergadering beslist het reservefonds verder op te bouwen à rato van 1€ per aandeel.
2014	De vergadering gaat akkoord met de vervanging van spiegel in lift 4.
2014	De vergadering beslist deurtjes te voorzien ter hoogte van de woningstations in de kokers.
2014	Het mandaat van Immo Van De Woestyne wordt uitdrukkelijk hernieuwd.
2014	De vergadering beslist een reservefonds aan te leggen à rato van 1€ per aandeel.
2013	Er wordt beslist een verzekering BA-VME af te sluiten.
2013	De vergadering beslist de verwarmingsinstallatie in de zomer van 2013 te vervangen incl. plaatsing waterontharder.
2012	De vergadering beslist de garagepoorten te laten herschilderen.

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

#### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

#### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
FSMA nummer: 101420cB

2012	De algemene vergadering keurt met unanimititeit het reglement van inwendige orde goed.
2012	De algemene vergadering staat windschermen op de zijkant toe mits zij identiek zijn aan deze die tussen de appartementen staan.
2012	De vergadering beslist met unanimititeit tot coördinatie van de statuten
2012	Er wordt beslist 20 % van de verwarmingskosten te verdelen volgens aandelen en het resterende deel van de verwarmingskosten te verdelen volgens de opname van de meters.
2012	De vergadering beslist een reservefonds op te bouwen à rato van 6€ per aandeel.
2012	De algemene vergadering beslist unaniem tot aanstelling van een studiebureau technieken met het oog op de vervanging van de verwarmingsinstallatie.
2011	Eén eigenaar weigert zijn afrekeningen te betalen (2009-2010) en de bijdrage in de silexdallen. Deze achterstal is opgelopen tot 1.853,81 €. Er werd reeds meermaals samengekomen op het vrederecht in verzoening maar dit bleef deels zonder gevolg. De vergadering beslist om deze eigenaar te dagvaarden door aanstelling van een advocaat, als de ultieme verzoeningspoging bij de vrederechter niet leidt tot aanzuiveren van alle achterstallen.
2011	De nieuwe wet mede-eigendom voorziet minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2 <sup>de</sup> helft van februari vastgelegd. De vraag om een agendapunt toe te voegen aan de dagorde dient schriftelijk te gebeuren via de syndicus ten laatste 3 weken voor de aanvang van de 15-daagse periode (dus voor de 2 <sup>de</sup> helft van januari).
2011	De syndicus krijgt het mandaat om een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 1 jaar provisies, evenals om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een kavel met achterstallige schulden
2011	Het mandaat van Immo Van De Woestyne wordt uitdrukkelijk hernieuwd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom
2011	Er wordt afgesproken met akkoord van alle tegenwoordige eigenaars dat ten minste bij werken boven 1.000 € meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken aangezien men hier verbonden is aan een onderhoudscontract.
2011	De raad van mede-eigendom wordt gevormd door Dhr Maxime Calsijn, die tevens optreedt als voorzitter en rekening commissaris. De syndicus is secretaris.
2010	De algemene vergadering beslist 1 fietsenrek te laten vastzetten naast de garages achteraan.

#### IMMO VAN DE WOESTIJNE

##### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

##### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB

2010	De algemene vergadering beslist de silexdallen te laten nivelleren door Dhr Kurt De Vliegheer, nadat alle eigenaars hun aandeel in dit werk hebben aangezuiverd.
2010	De vergadering is het unaniem eens met de implementatie van de wettelijk verplichte liftwerken in het najaar 2011 en wijst deze toe aan de firma Verolift met volledige vernieuwing voor alle 4 liften van sturing, deuroperatoren en machines, evenals alle wettelijke verplichtingen volgens het KB, voor een budget van 117.660€. Hiervoor wordt een spaarfonds aangelegd met gespreide opvraging in 2009, 2010 en saldo opvraging in 2011. De liftwerken kunnen pas doorgaan nadat alle eigenaars hun aandeel integraal hebben betaald.
2010	De provisies op de werkingsrekening bedragen 150€ per appartement per maand, met inbegrip van water en verwarmingskosten.
2009	[De algemene vergadering beslist het tijdsgestuurd ventilatiesysteem uit te breiden naar alle 8 kokers van het gebouw – dus zowel keukens als badkamers]
2008	[De algemene vergadering beslist tot de invoering van een tijdsgestuurd ventilatiesysteem voor de badkamers/toiletten van blok 2 (waarop het vuilnislocaal is aangesloten)]
2007	[De algemene vergadering beslist tot opschilderen van de binnenhallen]
2007	De algemene vergadering staat zonneluifels toe van het type Winsol Combisol 2500 type 1 met bruin-beige gestreept patroon met referentie 7108. De Winsol verdeler in Eeklo is Dhr Van Quathem, Boelare 68, tel 09 378 44 15
2006	[De algemene vergadering beslist over te gaan tot heropfrissen en herstellen van de terrassen. De firma Pollé doet de werken in juni 2006 met 10 jaar garantie.]
2006	[De algemene vergadering beslist tot de invoering van een tijdsgestuurd ventilatiesysteem voor de badkamers/toiletten van blok 1]
2000	[De algemene vergadering beslist de zijgevels te bekleden met schalieleien]
1999	[werken aan de ketel van de centrale verwarming door de firma Buderus]
1997	De algemene vergadering beslist dakisolatie en –bedekking te vervangen
1995	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

#### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

#### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
 FSMA nummer: 101420cB