

Wij herinneren de bewoners van de appartementen er aan dat op de stichtingsvergadering besloten is dat het **VERBODEN** is huisdieren van gelijk welke aard (**HONDEN, DUIVEN, KATTEN;** enz) te houden.

Hierop kan **GEEN UITZONDERING** gemaakt worden of men huurder of eigenaar is. Bij het niet naleven hiervan is de **SYNDICUS** volgens de notariële basisakte gemachtigd onmiddellijk hiertegen op te treden, desnoods met het starten van een gerechtelijke procedure tegen de overtreder.

Ook is het **VERBODEN** fietsen of andere voorwerpen (uitgezonderd kinderwagens) in de inkomhal ook maar tijdelijk te plaatsen, kinderwagens kunnen onder de trap geplaatst worden.

In de grote garage tegen de muur van de stookplaats is plaats voorzien voor het plaatsen van fietsen en bromfietsen, andere voorwerpen mogen daar niet geplaatst worden. De fietsen en bromfietsen moeten zo geplaatst worden dat deze geen hindernis zijn voor de andere gebruikers.

Bij beschadiging of verdwijning van voorwerpen of wagens van derden kan de beheerder niet aansprakelijk worden gesteld.

Muziekinstallaties en muziekinstrumenten zullen zodanig gebruikt worden dat deze geen hinder betekenen voor de andere bewoners zowel overdag als na 22.00 uur.

Het is verboden de daken te betreden tenzij voor herstellingen of onderhoud.

Ook is het verboden grote stukken huisraad zoals meubelen, wasmachines, enz langs de trap te verhuizen. Bij verhuis moet eventueel een laadlift gebruikt worden.

Toestellen op gas of vloeibare brandstof zijn verboden zowel in de appartementen als in de garage.

De bewoner is verantwoordelijk voor het lawaai veroorzaakt door zijn bezoekers en zal er voor zorgen dat de rust van de andere bewoners niet gestoord wordt.

Het is verboden affiches of uithangborden of andere uitsteeksels langs de straatzijde te bevestigen (uitgezonderd bij verhuur of verkoop).

In de grote garage is er langs de kant van de hal plaats voorzien voor de vuilniszakken, deze moeten steeds afgesloten zijn en moeten op regelmatige tijdstippen worden buitengezet bij de wekelijkse huisvuilophaling.

Het wassen van wagens is in de grote garage toegelaten op de plaats voor de grote garagepoort, na het wassen moet de plaats opgekuist worden.

Bij het verlaten van de garage ook kortstondig moet de poort steeds gesloten worden.

Gebruik niet meer water dan nodig daar iedereen zelfs zij die geen wagen hebben ook betalen.

Ook is het verboden brandbare producten zoals benzine, gas enz in de garage op te slaan, bij brand zal de overtreder alle schade zelf moeten betalen.

Hopend dat iedereen hiervoor begrip opbrengt welk er toe zal bijdragen tot een goede verstandhouding tussen de bewoners.

Alle verplichtingen welke niet opgenomen zijn in deze brief, zal hiervoor de basisakte (notariële akte) worden toegepast.

De eigenaar zal de bewoner in geval van nalatigheid verplichten deze verplichtingen na te leven.

**Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden: IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat 28 te Eeklo, tel. 09 377 38 36 of [beheer@immovdw.com](mailto:beheer@immovdw.com).**

De Syndicus  
Immo Van De Woestijne