

VME Residentie Spinnaker

Verkort Register van de Algemene Vergaderingen

Laatste update: 09/05/2018

AV	Beslissing
2018	Er wordt gevraagd om tegen A.V. 2019 een voorstel uit te werken voor aanpassen verdeelsleutels (zie problematiek Vonnis 1992) en toekennen aandelen aan kelders
2018	De algemene vergadering gaat akkoord met het uitvoeren van werken voor dakisolatie (i.k.v. norm 2020). Er wordt beslist een werkgroep op te richten die als taak heeft de leverancier te kiezen. Deze bestaat uit volgende leden: Dhr. Monbaliu, Dhr. Sevenans, Dhr. Waelkens en Dhr. De Paepe
2018	De algemene vergadering geeft mandaat aan de syndicus om te switchen van energieleverancier i.k.v. afgesloten raamovereenkomst met Engie
2018	De algemene vergadering keurt het uitvoeren van freeswerken en verwijderen cement in buizen langs kant garages goed
2018	De algemene vergadering keurt de aanstelling van poetsfirma Cleanservice Nick goed
2018	De algemene vergadering keurt het uitvoeren van de elektriciteitswerken goed. De RvME beslist over de offerte
2018	De vergadering beslist voor 2018 dat de RvME uit volgende leden zal bestaan: Dhr. Verstraeten, Dhr. Lagast, Mevr. Cornelissen, Dhr. Clinckspoor, Mevr. Van Eeckhout, Mevr. De Decker, Mevr. Waelkens, Dhr. Bauters en Dhr. Monbaliu
2018	De vergadering stelt de rekencommissarissen voor 2018 aan met name: Dhr. Verstraeten, Dhr. Lagast, Dhr. Bauters, Dhr. Verwimp, Mevr. Van Eeckhout en Dhr. Clinckspoor
2018	De vergadering geeft kwijting aan syndicus, rekencommissaris en RvME voor het boekjaar 2017
2018	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 0.20 € per aandeel.
2018	De vergadering beslist tot omschakeling naar maandprovisies
2017	De algemene vergadering beslist om de planten in de inkomhal te vervangen door iets moderners.
2017	De algemene vergadering beslist om het mandaat van de syndicus te hernieuwen voor 3 jaar.
2017	De algemene vergadering vraagt om een aanpassing van het RIO om verhuisregels op te stellen of te verduidelijken. De Syndicus zal deze aanpassing doen zoals besproken. De algemene vergadering gaat akkoord om een bedrag te vragen voor de verhuis aanvangt en als er geen schade is wordt dit bedrag integraal terug betaald.
2017	Er wordt een oproep gedaan naar alle mede-eigenaars om een groepsofferte op te vragen voor de vervanging van privatieve raamwerken. Geen stemmingspunt
2017	Er werd door Architect Joost Beke een expertise uitgevoerd naar de staat van de ballustrades en de balkons van de terrassen. Deze moeten op korte termijn worden aangepakt. De syndicus voorziet 3 offertes tegen de volgende vergadering om een kostenplaatje te kunnen inschatten voor deze werken.
2017	De vergadering beslist om voor 2017 de RvME aan te duiden met name; Dhr. Verstraeten, Lagast, Capelle, Mevr. Cornelissen, Dhr. Clinckspoor, Mevr. Van Eeckhout, Mevr. De Decker, Mevr. Waelkens en Dhr. Bauters
2017	De vergadering stelt de rekencommissarissen voor 2017 aan met name; Dhr. Cappelle, Verstraeten, Lagast en Bauters zoals in 2016. Aangevuld voor 2017 met Dhr. Verwimp Nick en Mevr. Van Eeckhout Sis.
2017	De vergadering geeft kwijting aan syndicus, rekencommissaris en RvME voor het boekjaar 2016
2017	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 0.20 € per aandeel.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2016	De vergadering beslist unaniem om de offerte van Kendina te verdelen via een tussentijdse eigenaarsupdate, waarin de eigenaars al dan niet kunnen intekenen op hun aanpassingen door Kendina.
2016	De vergadering beslist om de schilderwerken te laten uitvoeren en te betalen uit het reservefonds.
2016	De vergadering verleent unaniem kwijting aan syndicus en rekencommissaris.
2016	De vergadering beslist met unaniem akkoord om het reservefonds aan te vullen met 0,10€ per aandeel, betaalbaar tegen 30/06/2016.
2015	De vergadering beslist om het mandaat van Immo Van De Woestijne te verlengen voor een periode van 3 jaar.
2015	De vergadering gaat akkoord met de vernieuwing van de waterontharder en beslist de offerte van de firma Culligan goed te keuren voor uitvoering.
2015	De vergadering beslist om Dhr. Clinckspoor, Mevr. Van Eeckhout, Mevr. De Decker, Mevr. Waelkens-Detremmerie en Dhr. Bauters aan te stellen als nieuwe leden van de Raad van Mede-eigendom.
2015	De vergadering geeft kwijting aan syndicus, rekeningcommissaris en Raad van Mede-eigendom
2015	De vergadering beslist om het reservefonds aan te vullen met 0,10€ per aandeel.
2014	De vergadering stelt Immo Van De Woestijne als volwaardige syndicus voor een mandaat van 1 jaar.
2014	De vergadering gaat akkoord met de omschakeling van verzekeringsmaatschappij.
2014	De vergadering beslist om een verzekeringsfond op te richten.
2014	De vergadering gaat akkoord met het vernieuwen van de verlichting in de gemene delen.
2014	De vergadering geeft kwijting aan syndicus.
BAV2013	De vergadering keurt de opraging voor het werkingsfonds goed van 0,40€/aandeel.
BAV2013	De vergadering beslist om bij langdurige afwezigheid de watertoevoer naar het appartement af te sluiten.
BAV2013	De vergadering keurt de schilderwerken aan de poort goed en laat deze uitvoeren door Yves Goderis.
BAV2013	De vergadering keurt de offerte van de firma Otis goed voor de herstelling van de liftdeuren.
BAV2013	De vergadering keurt de offerte van de firma De Vos goed voor de belinstallatie.
2013	De vergadering keurt een eerste ontwerp van het reglement van inwendige orde goed.
2013	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus bij beheersovereenkomsten.
2013	De vergadering beslist tot de oprichting van een Raad van Mede-eigendom. Dhr. Verstraeten wordt aangesteld als voorzitter en Dhr. Capelle, Dhr. Lagast, Mevr. Cornelissens en Mevr. Van Eeckhout vormen samen met Dhr Verstraeten de Raad van Mede-Eigendom.
2013	De vergadering keurt de opraging goed van 0,40€/aandeel.
2013	De vergadering keurt de 1ste begroting goed van het boekjaar in 2013.
2013	Mevr. Van Nieuwenhuysse en Dhr. Verstraeten worden aangesteld als rekeningcommissarissen voor het boekjaar 2013.
2013	De vergadering geeft kwijting aan de syndicus.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB