

\$Versie 20/09/2016

Rep:

Datum: 21/10/2016

Ref: NOT/2150059

STATUTEN VAN HET GEBOUW

“Residentie MOLENBERG”

Beveren, Oude Zandstraat 30/34/36

Ten jare tweeduizend zestien.

Op éérentwintig oktober.

Voor mij, Vincent LESSELIERS, notaris met standplaats Beveren.

IS VERSCHENEN

De vereniging van mede-eigenaars van de “RESIDENTIE MOLENBERG” te Beveren, Oude Zandstraat 30/34, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder nummer 0820.650.781,

waarvan de statuten werden opgemaakt door notaris Joost Vercouteren te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve te Antwerpen op vierentwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 12 januari 2000, boek 6073, nummer 1, en de wijzende basisakte opgemaakt door notaris Joost Vercouteren op 22 juni 2001, overgeschreven op het gemeld hypotheekkantoor op 10 augustus daarna, formaliteitnummer 55-T-10/08/2001/08165 daarna, boek 3618, nummer 22.

Hier vertegenwoordigd door haar syndicus,

“VE-BO PATRIMONIUM” besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren, Peperkoren 3, RPR Gent (afdeling Dendermonde) - BTW BE 0424.117.355.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Johan Lesseliers met standplaats Beveren-Waas op vijftwintig mei negentienhonderd drieëntachtig, dit onder zelfde rechtsvorm en met de benaming “VE-BO”, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien juni nadien onder nummer 1527-18.

De statuten zijn verschillende keren gewijzigd en voor het laatst blijkt proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Vincent Lesseliers met standplaats Beveren op dertig mei tweeduizend en elf gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op één juni nadien onder nummer 2011-06-01 / 0303570.

Hier vertegenwoordigd door haar enige zaakvoerder, de heer VERSTRAETEN Hendrik Juliaan Jozef Maurits, wonend te 9120 Beveren, Peperkoren 3, benoemd onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad samen met de oprichting van de vennootschap.

De syndicus werd laatst herbenoemd bij besluit van de Algemene Vergadering van \$.

VOORLEZING EN TOELICHTING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparant steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparant erkent een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaart dat inzonderheid de hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparant vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien hij hierop prijs stelt, of indien hij van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaart de comparant dat hij van oordeel is dat hij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte heeft ontvangen, dat hij hiervan kennis heeft genomen, en dat hij de volledige voorlezing van de akte niet vraagt. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

HOOFDSTUK I - VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1.1. Beschrijving van het gebouw

De vereniging van mede-eigenaars heeft haar zetel in volgend gebouw:

GEMEENTE BEVEREN - tweede afdeling – gemeentenummer 46502

In een appartementsgebouw, Residentie "Molenberg", gelegen te Beveren, Oude Zandstraat 30/34, op het kadaster gekend, tweede afdeling, sectie D, nummer 58GP0000, voor een oppervlakte van negenduizend vijfhonderd dertien vierkante meter (9.513 m²).

Het gebouw bestaat uit drie volumes en een ondergronds garagecomplex, te weten:

- het eerste aan de straat zelf, genaamd **GEBOUW A**, aan de Oude Zandstraat, bestaande uit een kelderverdieping, een gelijkvloerse commerciële ruimte met kelderruimte en verdieping bestemd tot bankagentschap, een gelijkvloerse commerciële ruimte met duplex, drie bouwlagen voor assistentiewoningen en een vijfde bouwlaag voor technische installaties.

- het tweede staat dwars op de straat zelf, genaamd **GEBOUW C**. Het omvat een ondergrondse verdieping deels dienstig als technisch ruimte, dienstverlenende activiteiten voor de assistentiewoning, zoals fitnesszaal en personeelsruimten en deels als parkeergelegenheid, berging-en stockageruimte voor de uitbating op het gelijkvloers, een gelijkvloerse verdieping voor dienstverlenende activiteiten voor de assistentiewoningen en twee verdiepingen voor assistentiewoningen.

- het derde staat achteraan het terrein, genaamd **GEBOUW B** en omvat een ondergrondse parkeerruimte met bergingen en drie bouwlagen voor assistentiewoningen.

- Onder gebouw B en onder en naast het gebouw C bevindt zich het **garagecomplex**.

Dit appartementsgebouw wordt hierna als "het gebouw" aangeduid.

1.2. Voorafgaande buitengewone Algemene Vergadering - overhandiging stukkenhaling

De syndicus verklaart dat de vereniging van mede-eigenaars van de "Residentie Molenberg" een buitengewone vergadering heeft gehouden op \$, met het oog op het wijzigen van haar statuten.

De syndicus heeft aan mij, notaris, volgende stukken voorgelegd om aan deze akte gehecht te blijven:

a) Een kopie van de bewijzen van oproeping tot deze buitengewone Algemene Vergadering, waaruit blijkt dat de vergadering werd samengeroepen om te beslissen over volgende agenda:

1) Creatie van 3 deelverenigingen met rechtspersoonlijkheid, te weten:

I. Een deelvereniging voor de handelspanden. Deze deelvereniging zal de benaming "Deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden" dragen en heeft als zetel Beveren, Oude Zandstraat \$.

II. Een deelvereniging voor de appartementen. Deze deelvereniging zal de benaming "Deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen" dragen en heeft als zetel Beveren, Oude Zandstraat \$.

III. Een deelvereniging voor de ondergrondse garages en parkeerstroken. Deze deelvereniging zal de benaming "Deelvereniging Residentie Molenberg Garagecomplex" dragen en heeft als zetel Beveren, Oude Zandstraat \$.

2) Schraping van het reglement van inwendige orde opgenomen in de oorspronkelijke basisakte.

Elke deelvereniging zal instaan voor het opmaken van een eigen reglement van inwendige orde, zo zij dit nuttig achten.

3) Herwerking van de bestaande statuten naar statuten met een hoofdvereniging en 3 deelverenigingen, verwerking van de hiervoor genomen besluiten in die nieuwe statuten en aanpassing van de statuten aan de wet van 2 juni 2010, volgens het voorstel opgemaakt door notaris Vincent Lesseliers te Beveren. Aanneming van deze nieuwe statuten.

De hoofdvereniging draagt de naam "Residentie Molenberg".

b) Een kopie van de aanwezigheidslijst die werd opgemaakt ter gelegenheid van die buitengewone Algemene Vergadering, ondertekend door de aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordigers, waaruit blijkt dat aanwezig of vertegenwoordigd waren, de eigenaars van \$ /9980sten in de onverdeelde delen.

Vermits meer dan de helft van de mede-eigenaars, gerechtigd in minstens de helft van de gemeenschappelijke delen van de residentie, aanwezig of vertegenwoordigd waren, was de buitengewone Algemene Vergadering regelmatig samengesteld en kon deze geldig beraadslagen en besluiten omtrent alle punten opgenomen in de agenda.

c) Een kopie van de notulen opgemaakt ter gelegenheid van deze buitengewone Algemene Vergadering. Hieruit blijkt dat alle punten van de agenda werden goedgekeurd met vier/vijfden van de stemmen.

1.3. Opsomming van de eigenaars

I. In GEBOUW A

A. De commerciële ruimte thans voorzien als BANKGEBOUW, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom:*

* in de kelderverdieping: de valuesruimte, de kofferzaal, de technische ruimten bestemd voor de bank, de meterzaal, het archief, bureel, nachtkluis, de liftschachten lift van de bank, de trap naar de gelijkvloerse verdieping, de liftmachinekamer, en de middenzaal;

* op de gelijkvloerse verdieping: de inkomhal en de lokettenzaal, de wachtruimte, de interne lift, vier bureelruimten, safe, berging, archief, bureel en noodtrap;

* op de eerste verdieping: een sas, de vide, lift en liftschacht, vier burelen, safe, sanitaire ruimten, twee bergingen en noodtrap, de inox-schouw ten behoeve van de bank tegen de achtergevel.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* drieduizend driehonderd drieëndertig (3333) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeberg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) "N.V. Strabag Benelux S.A.", te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/01/2000-01293.

B. DE COMMERCIELE RUIMTE, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom:*

* op de gelijkvloerse verdieping: het handelspand met trap en op de verdieping : vide, duplex, berging en wc;

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenennegentig (97) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de BVBA “KWOTUM”, te Sint-Niklaas, Koningin Astridlaan 80, ondernemingsnummer 0425.036.974, ingevolge aankoop van: a) NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en b) NV “Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de op te richten gebouwen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 27 februari 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/03/2003-02490.

C. OP DE EERSTE VERDIEPING:

Het appartement gekoppeld aan de commerciële ruimte, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, badkamer, één slaapkamer, living met kookhoek.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tweeënnegentig (92) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de BVBA “KWOTUM”, te Sint-Niklaas, Koningin Astridlaan 80, ondernemingsnummer 0425.036.974, ingevolge aankoop van: a) NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en b) NV “Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de op te richten gebouwen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 27 februari 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/03/2003-02490.

D. OP DE TWEEDE VERDIEPING:

D.1. HET APPARTEMENT LINKS VOOR, gemerkt A204, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, twee slaapkamers, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 1.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenen-tachtig (87) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan BVBA “VE-BO PATRIMONIUM”, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren, Peperkoren 3, RPR Dendermonde – BTW BE0424.117.335 door aankoop van mevrouw Van Loo Emma Gerardus Maria, weduwe van de heer Luyckx Jozef, te Sint-Niklaas, voor wat betreft het vruchtgebruik en de heer Van Loo Benedictus Franciscus Emilius, en zijn echtgenote, mevrouw Van Broeck Emilienne Maria Karel, te Beveren, voor wat betreft de blote eigendom, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Lesseliers, minuuthouder, en notaris Eduard Van der Veken, te Kruibeke, op 12 maart 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitnummer 55-T-31-03-2014-03661.

D.2. HET APPARTEMENT MIDDEN VOORZIJDE, gemerkt A205, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, twee slaapkamers, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping gemerkt nummer 4.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierentachtig (84) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de NV “P.H.B.”, met zetel te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 25, RPR Dendermonde 0444.301.768 door aankoop van: 1) NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en 2) NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te

Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en Freddy Glorie, te Zwijndrecht, op 14 september 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitsnummer 55-T-12/11/2001-11070.

D.3. HET APPARTEMENT RECHTS VOORZIJDE, gemerkt A206, omfattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 7.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfenzestig (65) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend voor het vruchtgebruik aan 1) de heer Relaes Jozef Florent, geboren te Temse op 28 september 1953 (RR 530928-087.55) en zijn echtgenote mevrouw Verhoeve Christiana Edmon Philomena, geboren te Aviles-Aviedo (Spanje) op 10 februari 1953 (RR 530210-350.89), wonende te Beveren (Kieldrecht), Essenlaan 6, en voor de blote eigendom aan 2) mevrouw Relaes An Yvonne Frans, geboren te Gent op 30 maart 1978 (RR 780330-210.64), wonende te Beveren, Marcel Van der Aastraat 10 en 3) de heer Relaes Gert Alfons Germaine, geboren te Gent op 17 november 1980 (RR 801117-095.85), wonende te Beveren, Bankwegelhof 81 door aankoop van de NV "Valeve", met zetel te 8300 Knokke, Lippenslaan 267/B2, ingevolge akte verleden voor notaris Michel Van der Auwermeulen te Beveren op 24 mei 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/06/2016-06751.

D.4. HET APPARTEMENT LINKS ACHTERZIJDE, gemerkt A201, omfattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 10.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzestig (64) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Blondeel Mark Paul, geboren te Dendermonde, op twintig november negentienhonderd tweeënzestig (RR 62.11.20-457.31), en zijn echtgenote, mevrouw De Kerf Regina Jeanne, geboren te Merksem op drieëntwintig april negentienhonderd tweeënzestig (RR 62.04.23-440.06) wonende te Beveren (Vrasene), Haagstraat 47 door aankoop van "N.V. Strabag Belgium S.A.", te 2000 Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 19 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/01/2006-00177.

D.5. HET APPARTEMENT MIDDEN ACHTERZIJDE, gemerkt A202, omfattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 13.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zesenzestig (66) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Van Gysel Hugo Theophiel Marie, geboren te Zwijndrecht op achtentwintig juni negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.06.28-085.96) en zijn echtgenote, mevrouw Schelfhout Ingrid Georgine Emilia, geboren te Doel op negentien maart negentienhonderd negenenveertig (RR 49.03.19-074.18) wonende te 9200 Dendermonde (Grembergen), Ringstraat 18, door aankoop van mevrouw Oprel Marion Jacqueline en haar echtgenote mevrouw Savonije Johanna Theodora Clementina Hendrika, te Fabrègues (Frankrijk), ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Smet, te Sint-Gillis-Waas,

minuuthouder, met tussenkomst van notaris Eric Michoel, te Antwerpen (Deurne) op 31 mei 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/06/2012-07699.

D.6. HET APPARTEMENT RECHTS ACHTERZIJDE, gemerkt A203, omfattende :

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelder verdieping, respectievelijk gemerkt nummer 16.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vieren-zeventig (74) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Van Broek Frederik Joannes Albert, geboren te Antwerpen op achtentwintig mei negentienhonderd negenenviertig (RR 49.05.28-235.86) en zijn echtgenote, mevrouw Bergmans Monique Maria Jozef, geboren te Essen op veertien november negentienhonderd tweeënvijftig (RR 52.11.14-304.57) wonende te 2950 Kapellen, Lindendreef 14, voor 98% in volle eigendom, en;

- mevrouw Van Broek Sarah, geboren te Brasschaat op achttien januari negentienhonderd negenentachtig (RR 89.01.18-268.01) wonende te 2180 Antwerpen (Ekeren), Boterbloemlaan 56 (bus 201) voor 2% in volle eigendom;

door aankoop van mevrouw Van den Heuvel Lea Aldegonda Adolf Cornelia, te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Lisbeth Buytaert, te Brasschaat, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 29 oktober 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-04/11/2015-12987.

E. OP DE DERDE VERDIEPING:

E.1. HET APPARTEMENT LINKS VOOR, gemerkt A304, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, twee slaapkamers, living met kookhoek en terras en de berging in de kelder verdieping, respectievelijk gemerkt nummer 2.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenen-tachtig (87) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Van Remoortere René Petrus, geboren te Zwijndrecht op vijf augustus negentienhonderd negenentwintig (RR 29.08.05-313.08) en zijn echtgenote, mevrouw Lippeveld Simone Maria Elisa, geboren te Melsele op tweeëntwintig december negentienhonderd vijfendertig (RR 35.12.22-280.73) wonende te 2070 Zwijndrecht, Statiestraat 108, door aankoop van de heer Roelandt Arthur Eduard Rachel, echtgenoot van mevrouw Verheyen Christel, te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 13 juli 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-23/07/2007-09696.

E.2. HET APPARTEMENT MIDDEN VOORZIJDE, gemerkt A305, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, twee slaapkamers, living met kookhoek en terras en de berging in de kelder verdieping, respectievelijk gemerkt nummer 5.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierentachtig (84) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

Voor wat betreft de blote eigendom:

1. mevrouw Brocatus Gitta Georgette Ludovica, geboren te Schoten op dertien juni negentienhonderd achtenvijftig, echtgenote van de heer Schaubroeck Geert, wonende te Gent, Kempstraat 6;

2. mevrouw Brocatus Tanja Robert Liliane, geboren te Schoten op zeventwintig november negentienhonderd drieënzestig, echtgenote van de heer Bosschaert Diogenes, wonende te Temse, Cesar Hinderdaelstraat 8;

3. mevrouw Brocatus Nadja Theresia Alphons, geboren te Schoten op drie september negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de heer Cornelis Walter, wonende te 9420 Erpe-Mere, Hersinkstraat 7;

Voor wat betreft het vruchtgebruik:

De heer Brocatus Herman Frans Rosalia, geboren te Sint-Lenaerts op acht december negentienhonderd vijfendertig, en zijn echtgenote, mevrouw Wouters Eveline Leonarda Marie Louise, geboren te Geel op acht augustus negentienhonderd zesendertig, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Houten Schoen 71,

door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en Jan Muller, te Waasmunster op 10 juli 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-10/08/2001-08166.

E.3. HET APPARTEMENT RECHTS VOORZIJDE, gemerkt A306, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 8.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfenzestig (65) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Weyn Patrick Alfons, geboren te Beveren op vijftwintig april negentienhonderd negenenvijftig (RR 59.04.25-445.72) wonende te 9140 Temse, Klinknagelplein 7 door aankoop van de heer Roelandt Arthur Eduard Rachel, en zijn echtgenote, mevrouw Verheyen Christel Renée Arthur, te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op twee oktober tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitsnummer 55-T-03/11/2008-13396.

E.4. HET APPARTEMENT LINKS ACHTERZIJDE, gemerkt A301, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 11.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzestig (64) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Somers Joannes Anna Baptist, geboren te Antwerpen op drieëntwintig december negentienhonderd vijftig (RR 50.12.23-451.00) en zijn echtgenote, mevrouw Sysmans Christina Maria Gustaaf, geboren te Borgerhout op drie januari negentienhonderd vierenvijftig (RR 54.01.03-432.37) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Parmastraat 53, door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te 2000 Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 5 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-30/12/2005-15611.

E.5. HET APPARTEMENT MIDDEN ACHTERZIJDE, gemerkt A302, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping respectievelijk gemerkt nummer 14.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zesenzestig (66) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Van Nieulande Luc Jan Marie, geboren te Beveren op veertien oktober negentienhonderd vierenvijftig (RR 54.10.14-273.26), wonende te Luxemburg, rue de l'Ecole, L-1455 Howald, door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te 2000 Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 16 januari 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-07/02/2006-01663.

E.6. HET APPARTEMENT RECHTS ACHTERZIJDE, gemerkt A303, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 17.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vieren-zeventig (74) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) de heer Huyghe Gerard Petrus, geboren te Bazel op negen december negentienhonderd éénendertig (RR 31.12.09-311.57) weduwnaar van mevrouw Van Royen Maria, wonende te 9150 Kruibeke, Kruibekestraat 115/1, voor 5/8^{ste} in volle eigendom en 3/8^{ste} in vruchtgebruik;

2) mevrouw Huyghe Rita Anna, geboren te Kruibeke op zestien maart negentienhonderd achtenvijftig (RR 58.03.16-330.41) echtgenote van de heer Maes Lucien, wonende te 9120 Beveren, Boekweithofstraat 21, voor 1/8^{ste} in blote eigendom;

3) mevrouw Huyghe Annemieke, geboren te Bazel op zeven juli negentienhonderd negenenvijftig (RR 59.07.07-388.11) echtgenote van de heer Vercauteren Edilbert, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Grote Heimelinkstraat 216, voor 1/8^{ste} in blote eigendom;

4) mevrouw Huyghe Linda Leonie, geboren te Kruibeke op achtentwintig september negentienhonderd vierenzestig (RR 64.09.28-434.36) echtgenote van de heer Heyndrickx Ronny, wonende te 9130 Beveren (Verrebroek), Ruitenstraat 54, voor 1/8^{ste} in blote eigendom, door aankoop van de heer De La Ruelle Dirk Prosper Godelieve, en zijn echtgenote, mevrouw Cambré Martine Evelina Albert, te Brasschaat, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 26 februari 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-21/03/2013-04016.

F. OP DE VIERDE VERDIEPING:

F.1. HET APPARTEMENT LINKS VOOR, gemerkt A404, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, twee slaapkamers, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 3.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenen-tachtig (87) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De Houwer Louis Rosa Charles, geboren te Borgerhout op vierentwintig december negentienhonderd zesentwintig (RR 26.12.24-335-60), en zijn echtgenote, mevrouw Van de Straete Yvonne, geboren te Antwerpen op zevenentwintig juli negentienhonderd tweeëndertig (RR 32.07.27-340.56) wonende te Antwerpen (Wilrijk), Bist 27, door aankoop van NV "Landimmo", te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, Beveren, op tweeëntwintig februari tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-18/03/2008-03820.

F.2. HET APPARTEMENT MIDDEN VOORZIJDE, gemerkt A405, omfattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, twee slaapkamers, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 6.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierentachtig (84) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toebehorend aan:

1) De heer Timmermans René Jozef, geboren te Zellik op twintig december negentienhonderd twintig (RR 20.12.20-309.80) en zijn echtgenote, mevrouw De Leener Anna Theresia, geboren te Jette op tweeëntwintig maart negentienhonderd zesentwintig (RR 26.03.22-346.46), wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34 B405, voor wat betreft het vruchtgebruik;

2) mevrouw Timmermans Raymonde Florentine, geboren te Zellik op éénentwintig januari negentienhonderd zevenenveertig, wonende te Craponne (France), voie Romaine 102, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

3) de heer Timmermans Félicien Jean-Marie, geboren te Ukkel op twee februari negentienhonderd zesenvijftig (RR 56.02.02-453.95), wonende te Kruikebeke, Zwaluwbeekstraat 15, voor wat betreft de helft in blote eigendom;

door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Paul Lammens, te Melsele, op 18 maart 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-10/04/2003-03550.

De heer Timmermans René is overleden te Beveren op zevententwintig januari tweeduizend en zeven, waardoor het volledige vruchtgebruik nu toekomt aan mevrouw De Leener Anna.

F.3. HET APPARTEMENT RECHTS VOORZIJDJE, gemerkt A406, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 9.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijftenzestig (65) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) de heer Verhofstede Jozef Emiel Alfons, geboren te sint-Gillis-Waas op zeventien augustus negentienhonderd zevenendertig (RR 37.08.17-243.80) en zijn echtgenote, mevrouw Behiels Simonne Emilia Francisca, geboren te Kemzeke op tien april negentienhonderd veertig (RR 40.04.10-314.60), wonende te Beveren (Melsele), Appelstraat 7, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

2) de heer Verhofstede Michel Edgard Alfons, geboren te Beveren op tweeëntwintig juni negentienhonderd achtenzestig (RR 68.06.22-315.10), wonende te 9120 Beveren (Melsele), Kerkenhoek 23, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 21 februari 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-10/03/2006-03249.

F.4. HET APPARTEMENT LINKS ACHTERZIJDE, gemerkt A401, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 12.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzestig (64) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Verhaert Kristin Helena Gerarda, geboren te Antwerpen op twaalf december negentienhonderd drieënzestig (RR 63.12.12-202.69) wonende te 2960 Sint-Job-in't-Goor, Noordveld 18, door aankoop van de heer Coninckx Jan Michiel Alice, en zijn echtgenote, mevrouw Empsen Kristine Maria Lucia, te Zwijndrecht, ingevolge akte verleden voor notaris Dird Stoop, te Antwerpen (Linkeroever), op 25 mei 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-25/5/2010-7623.

F.5. HET APPARTEMENT MIDDEN ACHTERZIJDE, gemerkt A402, omvattende :

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 15.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zesenzestig (66) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) de heer Smet Lucas Saiid, geboren te Brasschaat op negen november negentienhonderd zevenentachtig (RR 87.11.09-429.41) wonende te Beveren (Vrasene), Dorpsdam 22, voor wat betreft het vruchtgebruik;

2) mevrouw Smet Anne Marie Josephine Juliaan, geboren te Beveren op éénentwintig februari negentienhonderd zesenvijftig (RR 56.02.21-254.15) wonende te 9120 Beveren (Vrasene), Dorpsdam 22, voor wat betreft de blote eigendom;

door aankoop van de BVBA "Dr. Ludovicus DAS", te Schilde, ingevolge akte verleden voor notaris Wim Verstraeten, Beveren (Vrasene) op 25 juli 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-10/08/2011-09278.

F.6. HET APPARTEMENT RECHTS ACHTERZIJDE, gemerkt A403, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: hal, badkamer, berging, één slaapkamer, living met kookhoek en terras en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 18.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vieren-zeventig (74) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Van Hoeyland Reinilde, thans ongehuwd, geboren te Beveren op achttien mei negentienhonderd tweeënvijftig (RR 52.05.18-374.19) wonende te 9120 Beveren (Haasdonk), Pastoor Verwilghenplein 36 bus 105, door aankoop van de heer Niessen Frederik Paul, weduwnaar van mevrouw Vertenten Ernestine, te Beveren, ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Carol Bohyn, te Beveren (Haasdonk), minuuthouder, en notaris Raf Van der Veken, te Belsele (Sint-Niklaas), op drieëntwintig februari tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-27/02/2015-02454.

II. In GEBOUW C:

A. IN DE ONDERGRONDSE VERDIEPING: HET GARAGECOMPLEX:

A.1. DE PARKEERSTROOK NR 1, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.2. DE PARKEERSTROOK NR 2, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.3. DE PARKEERSTROOK NR 3, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.4. DE PARKEERSTROOK NR 4, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.5. DE PARKEERSTROOK NR 5, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.6. DE PARKEERSTROOK NR 6, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig

december negentienhonderd negenennegetig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.7. DE PARKEERSTROOK NR 7, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

Voor wat betreft de blote eigendom:

1. mevrouw Brocatus Gitta Georgette Ludovica, geboren te Schoten op dertien juni negentienhonderd achtenvijftig, echtgenote van de heer Schaubroeck Geert, wonende te Gent, Kempstraat 6;

2. mevrouw Brocatus Tanja Robert Liliane, geboren te Schoten op zeventwintig november negentienhonderd drieënzestig, echtgenote van de heer Bosschaert Diogenes, wonende te Temse, Cesar Hinderdaelstraat 8;

3. mevrouw Brocatus Nadja Theresia Alphons, geboren te Schoten op drie september negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de heer Cornelis Walter, wonende te 9420 Erpe-Mere, Hersinkstraat 7;

Voor wat betreft het vruchtgebruik:

De heer Brocatus Herman Frans Rosalia, geboren te Sint-Lenaerts op acht december negentienhonderd vijfendertig, en zijn echtgenote, mevrouw Wouters Eveline Leonarda Marie Louise, geboren te Geel op acht augustus negentienhonderd zesendertig, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Houten Schoen 71,

door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en Jan Muller, te Waasmunster op 10 juli 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-10/08/2001-08166.

A.8. DE PARKEERSTROOK NR 8, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Noppe Bruno Jozef Alphonsina, geboren te Beveren op acht oktober negentienhonderd éénenzeventig (RR 71.10.08-155.02) en zijn echtgenote, mevrouw Hermans Ann Catharina Alfonsine, geboren te Genk op vijftien mei negentienhonderd éénenzeventig (RR 71.05.15-134.69) wonende te 9120 Beveren, Lodewijk de Vochtstraat 25 door aankoop van mevrouw Merckx Ivonne Joanna Paula, te Waasmunster en de heer De Wachter Gino Jan Gustaaf Leonard, te Waasmunster, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Erik Celis, te Antwerpen, op 31 augustus 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-10/09/2015-10553.

A.9. DE PARKEERSTROOK NR 9, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan BVBA “VE-BO Patrimonium”, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren, Peperkoren 3, RPR Gent (afdeling Dendermonde), BTW BE0424.117.355, door aankoop van: 1) de heer Van Hest Frank, weduwnaar van mevrouw Ponet Paula, te Malle; 2) mevrouw Van Hest Frieda, te Zoersel; 3) mevrouw Van Hest Karin, echtgenote van

de heer Abbeel Jean-Pierre, te Knokke-Heist; en 4) mevrouw Van Hest Helga, te Sint-Niklaas, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, en notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 27 november 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-03/12/2015-14083.

A.10. DE PARKEERSTROOK NR 10, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toehorend aan:

- de heer De Kerf Jozef Leontine, geboren te Kruibeke op zeven juni negentienhonderd vijfenveertig (RR 45.06.07-239.53) en zijn echtgenote, mevrouw De Vogel Herlinda Maria Eduard, geboren te Kruibeke op dertig januari negentienhonderd zesenviertig (RR 46.01.30-284.80) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Vendoornstraat 34, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer De Kerf Raf, geboren te Beveren op zeventien maart negentienhonderd achtenzestig (RR 68.03.17-221.39) echtgenoot van mevrouw 'T Kindt An, te Beveren, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

- juffrouw De Kerf Els, geboren te Beveren op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig (RR 66.12.22-246.79) wonende te 2150 Borsbeek, Sprinkhaanveldestraat 12 B 7, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 16 januari 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-07/02/2006-01668.

Mevrouw De Vogel Herlinda is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 12 november 2006, waardoor het volledige vruchtgebruik is toegekomen aan de heer De Kerf Jozef.

A.11. DE PARKEERSTROOK NR 11, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de NV "P.H.B.", met zetel te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 25, RPR Dendermonde 0444.301.768 door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 20 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/01/2006-00179.

A.12. DE PARKEERSTROOK NR 12, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de NV "P.H.B.", met zetel te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 25, RPR Dendermonde 0444.301.768 door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 20 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/01/2006-00179.

A.13. DE PARKEERSTROOK NR 13, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De Houwer Louis Rosa Charles, geboren te Borgerhout op vierentwintig december negentienhonderd zesentwintig (RR 26.12.24-335-60), en zijn echtgenote, mevrouw Van de Straete Yvonne, geboren te Antwerpen op zevenentwintig juli negentienhonderd tweeëndertig (RR 32.07.27-340.56) wonende te Antwerpen (Wilrijk), Bist 27, door aankoop van NV "Landimmo", te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, Beveren, op tweeëntwintig februari tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-18/03/2008-03820.

A.14. DE PARKEERSTROOK NR 14, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan de heer De Burggrave Filip Paul Anna, geboren te Beveren op negentien oktober negentienhonderd tweeënzeventig (RR 72.10.19-069.79) wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34 bus 207, door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 16 december 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-15/02/2006-02039.

A.15. DE PARKEERSTROOK NR 15, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) "N.V. Strabag Benelux S.A.", te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.16. DE PARKEERSTROOK NR 16, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van

mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegetig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.17. DE PARKEERSTROOK NR 17, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegetig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.18. DE PARKEERSTROOK NR 18, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan BNP Paribas Fortis, naamloze vennootschap, opgericht bij authentieke akte van vijf december negentienhonderd vierendertig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien december daarna, onder nummer 15.109, gevestigd te 1000 Brussel, Warandeborg 3, BTW BE0403.199.702, RPR Brussel, ingevolge aankoop van: A) 1) de heer De Paep Guido Vital Frans Gerard, echtgenoot van mevrouw Hernould Monique, te Beveren; 2) de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse, te Kruibeke; 3) mevrouw De Paep Godelieva Louisa Julia Leontina Elza, weduwe van de heer Van Hollebeke Frans, te Tongeren; 4) mevrouw De Paep Ingrid Amelia Maria, echtgenote van de heer Van Hoof Jan, te Schilde en B) “N.V. Strabag Benelux S.A.”, te Stabroek, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op drieëntwintig december negentienhonderd negenennegetig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/01/2000-01293.

A.19. DE PARKEERSTROOK NR 19, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de BVBA “KWOTUM”, te Sint-Niklaas, Koningin Astridlaan 80, ondernemingsnummer 0425.036.974, ingevolge aankoop van: a) NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en b) NV “Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de op te richten gebouwen, ingevolge akte verleden

voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 27 februari 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/03/2003-02490.

A.20. DE PARKEERSTROOK NR 20, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan de heer Roelandt Arthur Eduard Rachel, geboren te Beveren op twintig maart negentienhonderd drieenzestig (RR 63.03.20-295.61) en zijn echtgenote, mevrouw Verheyen Christel Renée Arthur, geboren te Temse op twintig februari negentienhonderd éénenzestig (RR 61.02.20-294.13) wonende te 9120 Beveren, Grote Markt 32 D22, door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 27 september 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-07/11/2005-13318.

A.21. DE PARKEERSTROOK NR 21, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Degraeve Emile Gabriel Jérôme Gérard, geboren te Brugge op zesentwintig april negentienhonderd zevenendertig (RR 37.04.26-013.12), en zijn echtgenote, mevrouw Vogler Ursula Amanda Emmi, geboren te Neuruppin op vijftwintig maart negentienhonderd negenendertig (RR 39.03.25-014.76) wonende te 9250 Waasmunster, Acacialaan 21, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 9 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-17/07/2002-06856.

A.22. DE PARKEERSTROOK NR 22, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Smet Marcel Alois Jozef, geboren te Sint-Pauwels op acht mei negentienhonderd éénendertig (RR 31.05.08-209.43) en zijn echtgenote, mevrouw Van Geertsom Jacqueline Christianne, geboren te Beveren op elf april negentienhonderd veertig (RR 40.04.11-182.65) wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas (Sint-Pauwels), Beekstraat 25, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Smet Katty Martha Alois, geboren te Beveren op éénendertig mei negentienhonderd zevenenzestig (RR 67.05.31-202.19) echtgenote van de heer Willaert Peter, wonende te Lovendegem, Eglantier 54, voor wat betreft 1/3^{de} deel in blote eigendom, en;

- mevrouw Smet Katrien Suzanne August, geboren te Beveren op veertien mei negentienhonderd negenenzestig (RR 69.05.14-244.44) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Prinses Josephine Charlottelaan 137, voor wat betreft 1/3^{de} deel in blote eigendom, en;

- mevrouw Smet Karoline Jacqueline Omer, geboren te Beveren op elf januari negentienhonderd vijfenzeventig (RR 75.01.11-250.32) echtgenote van de heer Elegheer Peter, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Vossekostraat 8, voor wat betreft 1/3^{de} deel in blote eigendom;

door aankoop van mevrouw De Mey Adelina Josepha Pelagia, weduwe van de heer Wagemans Frans, te Sint-Niklaas en mevrouw Wagemans Beatrix Virginia Adelina, echtgenote van de heer Lopze Fernando, te Californië (VSA), ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, en notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 25 november 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-24/12/2009-14154.

A.23. DE PARKEERSTROOK NR 23, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Van Hoeyland Reinilde, thans ongehuwd, geboren te Beveren op achttien mei negentienhonderd tweeënvijftig (RR 52.05.18-374.19) wonende te 9120 Beveren (Haasdonk), Pastoor Verwilghenplein 36 bus 105, door aankoop van de heer Niessen Frederik Paul, weduwnaar van mevrouw Vertenten Ernestine, te Beveren, ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Carol Bohyn, te Beveren (Haasdonk), minuuthouder, en notaris Raf Van der Veken, te Belsele (Sint-Niklaas), op drieëntwintig februari tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-27/02/2015-02454.

A.24. DE PARKEERSTROOK NR 24, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer Verstraeten Peter Guido Marie Ghisleen, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-313.15) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Kokkelbeekstraat 49 bus 5, voor wat betreft de blote eigendom;

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 1 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-19/12/2005-15062.

A.25 DE PARKEERSTROOK NR 25, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer Verstraeten Peter Guido Marie Ghisleen, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-313.15) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Kokkelbeekstraat 49 bus 5, voor wat betreft de blote eigendom;

door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 1 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-19/12/2005-15062.

B. OP DE EERSTE VERDIEPING:

B.1. HET APPARTEMENT NR C101, omvattende :

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de inkomhal, leefruimte met kookhoek en terras, een slaapkamers, een badkamer, sas en toilet en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 1.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfenzeventig (75) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Blockeel François Florentien, geboren te Kruibeke op zeventien november negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.11.17-197-58) wonende te 9120 beveren, Oude Zandstraat 34 C101, door aankoop van de heer De Rop André Jozef Irène, en zijn echtgenote, mevrouw De Vijlder Irene Valentina Alphonsus, te Oostende, ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Smet, te Sint-Gillis-Waas, minuuthouder, en notaris Patrice Bohyn, te Haasdonk op 5 september 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-16/09/2011-10629.

B.2. HET APPARTEMENT NR C102, omvattende :

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, wc, living met kookhoek en terras, badkamer en een slaapkamer en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 2.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achtenzeventig (78) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De la Ruelle Dirk, geboren te Beveren op twaalf april negentienhonderd vijfenzestig (RR 65.04.12-467.81) en zijn echtgenote, mevrouw Cambré Martine, geboren te Sint-Niklaas op achtentwintig september negentienhonderd vijfenzestig (65.09.28-264.33) wonende te 2900 Schoten, Bredabaan 786, door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 26 november 2004, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-21/05/2005-00837.

B.3. HET APPARTEMENT NR C103, omvattende :

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de inkomhal, wc, leefruimte, keuken met berging, slaapkamer met badkamer en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 3.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vieren-tachtig (84) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan BVBA “VE-BO Patrimonium”, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren, Peperkoren 3, RPR Gent (afdeling Dendermonde), BTW BE0424.117.355, door aankoop van: 1) de heer Van Hest Frank, weduwnaar van mevrouw Ponet Paula, te Malle; 2) mevrouw Van Hest Frieda, te Zoersel; 3) mevrouw Van Hest Karin, echtgenote van de heer Abbeel Jean-Pierre, te Knokke-Heist; en 4) mevrouw Van Hest Helga, te Sint-Niklaas, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, en notaris Joost Vercooteren, te Beveren, op 27 november 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-03/12/2015-14083.

B.4. HET APPARTEMENT NR C104, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, wc, living met kookhoek en terras, badkamer en een slaapkamer en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 4.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achten-zeventig (78) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Aerts Jozef Albert, geboren te Walem op zeventien september negentienhonderd zevenendertig (RR 37.09.17-089.47) wonende te 2640 Mortsel, Rozentuin 30, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer Aerts Kurt Alexander, geboren te Mechelen op dertig november negentienhonderd achtenzestig (RR 68.11.30-147.70) echtgenoot van mevrouw Swinnen Veerle, wonende te 3545 Halen, Staatsbaan 66;

door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 25 augustus 2004, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-24/09/2004-11831.

B.5. HET APPARTEMENT NR C105, omvattende :

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de inkomhal, leefruimte met kookhoek en terras, een slaapkamers, een badkamer, sas en toilet en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 5.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfentachtig (85) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Struyf Zulma Irma Herman, geboren te Ukkel op elf mei negentienhonderd drieëndertig (RR 33.05.11-440.55) weduwe van de heer Verspecht Jan, wonende te 1840 Londerzeel, Achterheide 89 door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notarissen Eric Deckers en Marc De Graeve, te Antwerpen, op 6 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-30/12/2005-15612.

C. OP TWEEDE VERDIEPING:

C.1. HET APPARTEMENT NR C202, omvattende :

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, wc, living met kookhoek en terras, badkamer en een slaapkamer en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 7.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achtenzeventig (78) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Van Raemdonck Aloysius, geboren te Rupelmonde op drie november negentienhonderd dertig (RR 30.11.03-327.96) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Biestraat 6, voor wat betreft het vruchtgerbuik, en;

- mevrouw Minnebo Marie Christine Bertha Theofiel, geboren te Sint-Niklaas op acht augustus negentienhonderd éénezenzestig (RR 61.08.08-336.82) echtgenote van de heer Pissierssens Bob, wonende te 9120 Beveren, Ploegstraat 26, voor wat betreft de blote eigendom;

door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 4 februari 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-23/02/2005-02276.

C.2. HET APPARTEMENT NR C203, omfattende :

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de inkomhal met vestiaire, wc, leefruimte, keuken met berging, slaapkamer met badkamer en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 8.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierentachtig (84) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Van Hove Robert Gerard, geboren te Zwijndrecht op achttien juli negentienhonderd vierendertig (RR 34.07.18-305.15) en zijn echtgenote mevrouw Verberckmoes Simonne Maria Hendrika, geboren te Zwijndrecht op elf februari negentienhonderd vierendertig (RR 34.02.11-406.89) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Grote Baan 171 bus 301 door aankoop van: 1) de heer Nys Joseph Caroline Marie Dominicus, echtgenoot van mevrouw Ysenbaardt Viviane, te Malle, ingevolge akte verleden voor geassocieerd notaris Frank Buysens, te Antwerpen (Zwijndrecht), minuuthouder, met tussenkomst van notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 13 augustus 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-17/08/2015-09672.

C.3. HET APPARTEMENT NR C204, omfattende :

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, wc, living met kookhoek en terras, badkamer en een slaapkamer en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 9.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achtenzeventig (78) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Noppe Bruno Jozef Alphonsina, geboren te Beveren op acht oktober negentienhonderd éénenzeventig (RR 71.10.08-155.02) en zijn echtgenote, mevrouw Hermans Ann Catharina Alfonsine, geboren te Genk op vijftien mei negentienhonderd éénenzeventig (RR 71.05.15-134.69) wonende te 9120 Beveren, Lodewijk de Vochtstraat 25 door aankoop van mevrouw Merckx Ivonne Joanna Paula, te Waasmunster en de heer De Wachter Gino Jan Gustaaf Leonard, te Waasmunster, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Erik Celis, te Antwerpen, op 31 augustus 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-10/09/2015-10553.

C.4. HET APPARTEMENT NR C205, omfattende :

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de inkomhal, leefruimte met kookhoek en terras, een slaapkamers, een badkamer, sas en toilet en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 10.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfentachtig (85) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Wouters Piet Alex Antonia Gomaar, geboren te Duffel op zevenentwintig december negentienhonderd vijfenvijftig (RR 55.12.27-423.06) en zijn echtgenote, mevrouw Van Grieken Katrien Leona Mathilda, geboren te Antwerpen op zeventien januari negentienhonderd negenenvijftig (RR 59.01.17-484.58) wonende te 9120 Beveren, Lodewijk Mortelmansstraat 17 door aankoop van de NV "Leas-Immo", te Antwerpen (Berchem) op 24 april 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-04/05/2015-05639.

III. In GEBOUW B:

A. IN DE KELDERVERDIEPING:

A.1. GARAGE 1, nummers 1, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tweeëntwintig (22) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Van Der Donckt Laurent Karel Maria, geboren te Huise op twee februari negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.02.02-325.26) en zijn echtgenote mevrouw Van Hoyweghen Rita Lutgardis Wilfried Maria, geboren te Temse op tweeëntwintig december negentienhonderd vierenveertig (RR 44.12.22-296.52) wonende te 2070 Burcht (Zwijndrecht), Kloosterstraat 24, door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren op 13 november 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-08/12/2003-12698.

A.2. GARAGE 2, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: drieëntwintig (23) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Vercouteren Maria Rita Helena Gustaaf, geboren te Sint-Niklaas op zes september negentienhonderd zevenenvijftig (RR 57.09.06-372.29) echtgenote van de heer Dams Eddy, te Beveren (Haasdonk), Boekweithofstraat 18, ingevolge akte toebedeling verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 17 december 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-17/01/2013-00771, door mevrouw Vercouteren Lutgard Maria Edmond Jozef, te Zwijndrecht en de heer Vercouteren Herman Rafaël Hetty Jozef, echtgenoot van mevrouw Baldrich Utset Elisabet, te 2050 Antwerpen.

A.3. GARAGE 3, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: drieëntwintig (23) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, geboren te Beveren op éénentwintig maart negentienhonderd dertig (RR 30.03.21-269.43) echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse Romanie François, wonende te Kruibeke, Hondenstraat 24 door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 10 juli 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-10/08/2001-08168.

A.4. GARAGE 4, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tweeëntwintig (22) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-21308) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordula Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-228.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik.

- mevrouw Verstraeten Karine Hélène Maurits Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twintig augustus negentienhonderd negenenvijftig (RR 59.08.20-296.11) echtgenote van de heer Simkens Herman, wonende te 8730 Beernem, Industriepark-Noord 25, voor wat betreft 1/4^{de} in blote eigendom;

- mevrouw Verstraeten Martine Paula Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twee november negentienhonderd éénenzestig (RR 61.11.02-248.80) echtgenote van de heer Dhoey Walter, te Beveren, Peperkoren 15, voor wat betreft 1/4^{de} in blote eigendom;

- de heer Verstraeten Peter Guido Marie Ghisleen, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-313.15) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Kokkelbeekstraat 49 B005, voor wat betreft 1/4^{de} in blote eigendom;

- mevrouw Verstraeten Kristel Andrea Rita, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-282.46) wonende te 8420 De Haan (Wenduine), Lemallaan 11, voor wat betreft 1/4^{de} deel in blote eigendom,

door aankoop van: 1) de heer Lathouwers Pierre Florent Joseph, echtgenoot van mevrouw Van Roey Nicole, te Antwerpen (Linkeroever); 2) de heer Lathouwers Emiel Paul Jozef, echtgenoot van mevrouw Ivo Georges, te Antwerpen (Wilrijk) en 3) de heer De Swaef Henri Joseph Maria, echtgenoot van mevrouw Vermeiren Nancy, te Sint-Katelijne-Waver, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Rembert Van Bael, te Antwerpen, op 23 april 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-14/05/2012-06529.

A.5. GARAGE 5, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: tweeëntwintig (22) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Vercauteren Jozef, geboren te Beveren op zevenentwintig augustus negentienhonderd achtendertig (RR 38.08.27-207.31) en zijn echtgenote, mevrouw Van Belle Elza, geboren te Viane op tien juli negentienhonderd achtendertig (RR 38.07.10-208.48) wonende te 9120 Beveren, Middenheide 58, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium" te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercauteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Johan Lesseliers, te Beveren, op 3 augustus 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-27/08/2001-08556.

A.6. GARAGE 6, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: tweeëntwintig (22) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toehorend aan:

- de heer De Kerf Jozef Leontine, geboren te Kruibeke op zeven juni negentienhonderd vijfenveertig (RR 45.06.07-239.53) en zijn echtgenote, mevrouw De Vogel Herlinda Maria Eduard, geboren te Kruibeke op dertig januari negentienhonderd zesenvieertig (RR 46.01.30-284.80) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Vendoornstraat 34, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer De Kerf Raf, geboren te Beveren op zeventien maart negentienhonderd achtenzestig (RR 68.03.17-221.39) echtgenoot van mevrouw 'T Kindt An, te Beveren, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

- juffrouw De Kerf Els, geboren te Beveren op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig (RR 66.12.22-246.79) wonende te 2150 Borsbeek, Sprinkhaanveldestraat 12 B 7, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de

constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 13 september 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/11/2001-11068.

Mevrouw De Vogel Herlinda is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 12 november 2006, waardoor het volledige vruchtgebruik is toegekomen aan de heer De Kerf Jozef.

A.7. GARAGE 7 omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldeheid*: tweeëntwintig (22) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toebehorend aan:

1) De heer Timmermans René Jozef, geboren te Zellik op twintig december negentienhonderd twintig (RR 20.12.20-309.80) en zijn echtgenote, mevrouw De Leener Anna Theresia, geboren te Jette op tweeëntwintig maart negentienhonderd zesentwintig (RR 26.03.22-346.46), wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34 B405, voor wat betreft het vruchtgebruik;

2) mevrouw Timmermans Raymonde Florentine, geboren te Zellik op éénentwintig januari negentienhonderd zevenenveertig, wonende te Craponne (France), voie Romaine 102, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

3) de heer Timmermans Félicien Jean-Marie, geboren te Ukkel op twee februari negentienhonderd zesenvijftig (RR 56.02.02-453.95), wonende te Kruibeke, Zwaluwbeekstraat 15, voor wat betreft de helft in blote eigendom;

door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Paul Lammens, te Melsele, op 18 maart 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-10/04/2003-03550.

De heer Timmermans René is overleden te Beveren op zevenentwintig januari tweeduizend en zeven, waardoor het volledige vruchtgebruik nu toekomt aan mevrouw De Leener Anna.

A.8. GARAGE 8, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autobergplaats met poort.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldeheid*: tweeëntwintig (22) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Dockx Peter Albert Anne Marie, geboren te Beveren op vier mei negentienhonderd drieënzestig (RR 63.05.04-311-54) en zijn echtgenote, mevrouw Geldmeyer Daisy Irene Achiël, geboren te Beveren op negentien september negentienhonderd éénënzestig (RR 61.09.19-328.58) wonende te 9120 Beveren, Gildestraat 24, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 2 juli 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitsnummer 55-T-10/08/2001-08170.

A.9. DE PARKEERSTROOK 27, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldeheid*: twintig (20) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap "Isitec", te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 83, RPR Dendermonde 0445.599.192 door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, en geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 16 januari 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-07/02/2006-01667.

A.10. DE PARKEERSTROOK 28, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap "Isitec", te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 83, RPR Dendermonde 0445.599.192 door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, en geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 29 maart 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-17/04/2007-05245.

A.11. DE PARKEERSTROOK 29, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap "Isitec", te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 83, RPR Dendermonde 0445.599.192 door aankoop van de NV "Leasimmo", te Antwerpen (Berchem) ingevolge akte verleden voor notaris Vicky Duymelinck, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Paul Wellens, te Mortsel, op 18 februari 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-24/02/2014-02225.

A.12. DE PARKEERSTROOK 30, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- mevrouw Van Hoeyland Alica, geboren te Beveren op zeventwintig augustus negentienhonderd achttien (RR 18.08.27-118.88), weduwe van de heer Huybens Robertus, wonende te 9170 De Klinge, Willem Van Saeftingelaan 16, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer Van Hoeyland Prosper Alfons, geboren te Beveren op drie november negentienhonderd drieënvijftig (RR 53.11.03-311.13) en zijn echtgenote, mevrouw Van Goethem Martine Josephine Julien, geboren te Beveren op zes mei negentienhonderd drieënvijftig (RR 53.05.06-266.23), wonende te 9120 Beveren, Hagedoornstraat 19, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de heer Strobbe Willy Henri Helena, echtgenoot van mevrouw Van Loocke Carine, te Gent, ingevolge akte verleden voor notaris Nicolas Van Raemdonck, te Beveren, minuuthouder, en notaris Jan Muller, te Waasmunster, op 7 juli 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-17/07/2006-08935.

Mevrouw Alica Van Hoeyland is overleden te Beveren op 1 juni 2011.

A.13. DE PARKEERSTROOK 31, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Vercouteren Maria Rita Helena Gustaaf, geboren te Sint-Niklaas op zes september negentienhonderd zevenenvijftig (RR 57.09.06-372.29) echtgenote van de heer Dams Eddy, te Beveren (Haasdonk), Boekweithofstraat 18, ingevolge akte toebedeling verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 17 december 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-17/01/2013-00771, door mevrouw Vercouteren Lutgard Maria Edmond Jozef, te Zwijndrecht en de heer Vercouteren Herman Rafaël Hetty Jozef, echtgenoot van mevrouw Baldrich Utset Elisabet, te 2050 Antwerpen.

A.14. DE PARKEERSTROOK 32, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan de heer Roelandt Arthur Eduard Rachel, geboren te Beveren op twintig maart negentienhonderd drieënzeestig (RR 63.03.20-295.61) en zijn echtgenote, mevrouw Verheyen Christel Renée Arthur, geboren te Temse op twintig februari negentienhonderd éénenzeestig (RR 61.02.20-294.13) wonende te 9120 Beveren, Grote Markt 32 D22, door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 27 september 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-07/11/2005-13318.

A.15. DE PARKEERSTROOK 33, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de BVBA “KWOTUM”, te Sint-Niklaas, Koningin Astridlaan 80, ondernemingsnummer 0425.036.974, ingevolge aankoop van: a) NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en b) NV “Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de op te richten gebouwen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 6 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitsnummer 055-T-18/01/2006-00755.

A.16. DE PARKEERSTROOK 34, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de BVBA “KWOTUM”, te Sint-Niklaas, Koningin Astridlaan 80, ondernemingsnummer 0425.036.974, ingevolge aankoop van: a) NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en b) NV “Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de op te richten gebouwen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 6 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitsnummer 055-T-18/01/2006-00755.

A.17. DE PARKEERSTROOK 35, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Blockeel François Florentien, geboren te Kruibeke op zeventien november negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.11.17-197-58) wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34 C101, door aankoop van de heer De Rop André Jozef Irène, en zijn echtgenote, mevrouw De Vijlder Irene Valentina Alphonsus, te Oostende, ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Smet, te Sint-Gillis-Waas, minuuthouder, en notaris Patrice Bohyn, te Haasdonk op 5 september 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-16/09/2011-10629.

A.18. DE PARKEERSTROOK 36, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De Ketelaere Eduard Jules, geboren te Gent op negen juli negentienhonderd éénendertig (RR 31.07.09-043.96) en zijn echtgenote, mevrouw De Cauwer Maria Alfonsina Germaine, geboren te Beveren op vierentwintig mei negentienhonderd vierendertig (RR 34.05.24-158.65) wonende te Stekene, Frans Van Brusselstraat 94 door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Dirk Smet, te Sint-Gillis-Waas, op 22 november 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-06/12/2001-11911.

A.19. DE PARKEERSTROOK 37, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de BVBA “KWOTUM”, te Sint-Niklaas, Koningin Astridlaan 80, ondernemingsnummer 0425.036.974, ingevolge aankoop van: a) NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en b) NV “Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de op te richten gebouwen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 6 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitnummer 55-T-18/01/2006-00755.

A.20. DE PARKEERSTROOK 38, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Van Nieulande Luc Jan Marie, geboren te Beveren op veertien oktober negentienhonderd vierenvijftig (RR 54.10.14-273.26) wonende te Luxemburg, rue de l’Ecole, L-1455 Howald door aankoop van de heer Baaijens Pieter Catharina Adrianus, te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op dertig november tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-16/12/2005-14949.

A.21. DE PARKEERSTROOK 39, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Vergauwen Henri Rene, geboren te Clinge (Nederland) op zestien april negentienhonderd achtendertig (RR 38.04.16-235.14) en zijn echtgenote, mevrouw Rogier Jenny Marie, geboren te Kieldrecht op negentien juni negentienhonderd drieënveertig (RR 43.06.19-218.60) wonende te 9130 Beveren (Kieldrecht), Beukenlaan 32, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 7 februari 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-25/02/2003-01922.

A.22. DE PARKEERSTROOK 40, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toehorend aan:

- de heer De Kerf Jozef Leontine, geboren te Kruibeke op zeven juni negentienhonderd vijfveertig (RR 45.06.07-239.53) en zijn echtgenote, mevrouw De Vogel Herlinda Maria Eduard, geboren te Kruibeke op dertig januari negentienhonderd zesveertig (RR 46.01.30-284.80) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Vendoornstraat 34, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer De Kerf Raf, geboren te Beveren op zeventien maart negentienhonderd achtenzestig (RR 68.03.17-221.39) echtgenoot van mevrouw 'T Kindt An, te Beveren, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

- juffrouw De Kerf Els, geboren te Beveren op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig (RR 66.12.22-246.79) wonende te 2150 Borsbeek, Sprinkhaanveldestraat 12 B 7, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 16 januari 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-07/02/2006-01668.

Mevrouw De Vogel Herlinda is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 12 november 2006, waardoor het volledige vruchtgebruik is toegekomen aan de heer De Kerf Jozef.

A.23. DE PARKEERSTROOK 41, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) mevrouw Collaer Josiane Elisabeth, geboren te Herent op vier januari negentienhonderd achtenveertig (RR 48.01.04-140.76) echtgenote van de heer Jorens Herman, wonende te 9120 Beveren, Middenheide 60, voor wat betreft de blote eigendom, en;

2) mevrouw Tessens Denise Françoise Barbe Paul, geboren op éénentwintig september negentienhonderd drieëntwintig (RR 23.09.21-116.91) weduwe van de heer Collaer Jan, wonende te 3001 Heverlee, Ruelenspark 35/112, voor wat betreft het vruchtgebruik,

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 26 september 2003, overgeschreven

op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/11/2003-11661.

A.24. DE PARKEERSTROOK 42, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toehorend aan:

- de heer De Kerf Jozef Leontine, geboren te Kruibeke op zeven juni negentienhonderd vijfenveertig (RR 45.06.07-239.53) en zijn echtgenote, mevrouw De Vogel Herlinda Maria Eduard, geboren te Kruibeke op dertig januari negentienhonderd zesenviertig (RR 46.01.30-284.80) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Vendoornstraat 34, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer De Kerf Raf, geboren te Beveren op zeventien maart negentienhonderd achtenzestig (RR 68.03.17-221.39) echtgenoot van mevrouw 'T Kindt An, te Beveren, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

- juffrouw De Kerf Els, geboren te Beveren op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig (RR 66.12.22-246.79) wonende te 2150 Borsbeek, Sprinkhaanveldestraat 12 B 7, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 13 september 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/11/2001-11068.

Mevrouw De Vogel Herlinda is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 12 november 2006, waardoor het volledige vruchtgebruik is toegekomen aan de heer De Kerf Jozef.

A.25. DE PARKEERSTROOK 43, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Laureijs François Louis Gustaaf, geboren te Sint-Gillis-Waas op vier februari negentienhonderd zesenviertig (RR 46.02.04-311.64) en zijn echtgenote, mevrouw Pieters Maria Elisabeth, geboren te Kieldrecht op tien januari negentienhonderd zesenviertig (RR 46.01.10-260.25) wonende te 9130 Beveren (Kieldrecht), Sparrenhof 5, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Michel Van der Auwermeulen, te Beveren (Kieldrecht), op 27 november 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/12/2001-12050.

A.26. DE PARKEERSTROOK 44, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-21308) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordula Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart

negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-228.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik.

- mevrouw Verstraeten Martine Paula Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twee november negentienhonderd éénenzestig (RR 61.11.02-248.80) echtgenote van de heer Dhoey Walter, te Beveren, Peperkoren 15, voor wat betreft de blote eigendom,

ingevolge akte ruil verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 10 december 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/01/2003-00068, met de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen.

A.27. DE PARKEERSTROOK 45, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-21308) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordula Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-228.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik.

- mevrouw Verstraeten Martine Paula Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twee november negentienhonderd éénenzestig (RR 61.11.02-248.80) echtgenote van de heer Dhoey Walter, te Beveren, Peperkoren 15, voor wat betreft de blote eigendom,

ingevolge akte ruil verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 10 december 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/01/2003-00068, met de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen.

A.28. DE PARKEERSTROOK 46, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Verstraeten Karine Hélène Maurits Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twintig augustus negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de heer Simkens Paul, wonende te 8730 Beernem, Rollebaanstraat 37, voor wat betreft de blote eigendom,

ingevolge akte ruil verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 10 december 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/01/2003-00068, met de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen.

A.29. DE PARKEERSTROOK 47, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Verstraeten Karine Hélène Maurits Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twintig augustus negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de heer Simkens Paul, wonende te 8730 Beernem, Rollebaanstraat 37, voor wat betreft de blote eigendom,

ingevolge akte ruil verleden voor notaris Joost Vercoouteren, te Beveren, op 10 december 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-06/01/2003-00068, met de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen.

A.30. DE PARKEERSTROOK 48, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk hoorde voorschreven eigendom toe aan de heer Beck Robert Theophiel Emiel, geboren te Belsele op twee mei negentienhonderd drieëndertig (RR 33.05.02-283.94) en zijn echtgenote, mevrouw Vercauteren Martha Maria Karel, geboren te Belsele op vijfentwintig maart negentienhonderd vierendertig (RR 34.03.25-320.53) wonende te 9120 Beveren, Beverstraat 8, door aankoop van: 1) de heer Van Deun Paul Gummarus Martha, echtgenoot van mevrouw Van Der Vreken Marina, te Kruibeke; 2) de heer Maes Johnny, echtgenoot van mevrouw Van de Gracht Nancy Gabriëlla, te Brasschaat; 3) mevrouw Van Steen Mia Celine George, te Zwijndrecht (Burcht); 4) mevrouw Nauts Monique Leonie Oscar, weduwe van de heer Sevenans Ludovicus, te Brasschaat en 5) mevrouw De Smedt Myriam Alfreda Alice Fernanda, te Temse, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, en notaris Wim Verstraeten, te Beveren (Vrasene) op 14 april 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-05/05/2008-05788.

De echtgenoten Beck – Vercauteren waren gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Emile Verlinden, te Sint-Niklaas op 30 oktober 1958.

De heer Beck is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 11 april 2009. Ingevolge de bepalingen van voormeld huwelijkscontract is zijn nalatenschap volledig toegekomen aan zijn langstlevende echtgenote mevrouw Vercauteren Martha.

A.31. DE PARKEERSTROOK 49, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

2) mevrouw Verstraeten Kristel Andrea Rita, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-282.46) wonende te De Haan, Lemallaan 11, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 1 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-19/12/2005-15063.

A.32. DE PARKEERSTROOK 50, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: de autostaanplaats.
- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: twintig (20) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

2) mevrouw Verstraeten Kristel Andrea Rita, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-282.46) wonende te De Haan, Lemallaan 11, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 1 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-19/12/2005-15063.

B. OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING:

B.1. HET APPARTEMENT B001, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 1.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achtenzestig (68) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

De heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, door aankoop van: 1) mevrouw Oelbrandt Liliane Marie François, echtgenote van de heer Beirnaert Oswald, te Beveren, en 2) mevrouw Oelbrandt Carina Rosa Maurice, echtgenote van de heer Van De Kerkhof Lucien, te Beveren (Haasdonk) ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 9 mei 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer \$.

B.2. HET APPARTEMENT B002, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 2.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zeventig (70) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk hoorde voorschreven eigendom toe aan:

1) de heer De Rechter Wilfried Alois, geboren te De Klinge op dertien februari negentienhonderd vierendertig (RR 34.02.13-211.30) en zijn echtgenote, mevrouw De Cleene

Martha Maria, geboren te Lokeren op vijftiendecember negentienhonderd vierendertig (RR 34.12.25-186.56) wonende te Beveren, Gentseweg 337/A, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

2) de heer De Rechter Patrick René Leonia, geboren te Sint-Niklaas op drieëntwintig mei negentienhonderd negenenvijftig (RR 59.05.23-311.79) echtgenoot van mevrouw Van Royen Monique, wonende te 9120 Beveren, Reepdorp 18, voor wat betreft de blote eigendom;

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris André Depuydt, te Rupelmonde, op 28 november 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-16/12/2005-14966.

De heer De Rechter Wilfried is overleden te Sint-Niklaas op elf augustus tweeduizend en zeven, waardoor het volledige vruchtgebruik is toegekomen aan mevrouw De Cleene Martha.

B.3. HET APPARTEMENT B003, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 3.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achtzestig (68) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Verhaert Anna Maria Jozef, geboren te Antwerpen op vijf maart negentienhonderd zestig (RR 60.03.05-196.62), wonende te 2018 Antwerpen, De Moystraat 7, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve en notaris Jos De Loose, beiden te Antwerpen, op 22 juni 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-10/08/2001-08172.

B.4. HET APPARTEMENT B004, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 4.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: achtenzestig (68) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Beersemans Joanna Maria Elisabeth, geboren te Rijkevorsel op twintig oktober negentienhonderd vierendertig (RR 34.10.20-272.09) wonende te 2650 Edegem, Ter Bochtlaan 54, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Dirk Dupont, te Rijkevorsel, op 13 maart 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-31/03/2003-03107.

B.5. HET APPARTEMENT B005, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 5.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De Bock Ludwig Bernard Gabriël, geboren te Vrasene op drie april negentienhonderd vijftig (RR 50.04.03-389.17) en zijn echtgenote, mevrouw De Jonghe Diane Emma Armand, geboren te Vrasene op achttien maart negentienhonderd éénenvijftig (RR 51.03.18-464.88) wonende te 9120 Beveren, Kerkstraat 44, door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Wim Verstraeten, te Vrasene, op 10 december 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-31/12/2001-12601.

B.6. HET APPARTEMENT B006 omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 6.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tweeënnegentig (92) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Moenssens Jozef Alphons Martha, geboren te Sint-Niklaas op éénentwintig oktober negentienhonderd zesenvijftig (RR 56.10.21-263.62) en zijn echtgenote, mevrouw Bolssens Tilly Maria Florent, geboren te Vrasene op twintig januari negentienhonderd éénenvijftig (RR 51.01.20-312.69) wonende te 9130 Beveren (Verrebroeck), Aven Ackers 19, door aankoop van de heer Verheyen Jan Piet Kristiane, en zijn echtgenote, mevrouw Van Dam Hilde Simone Hubert, te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Smet, te Sint-Gillis-Waas, minuuthouder, en notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 1 februari 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-10/02/2012-02095.

B.7. HET APPARTEMENT B007, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 7.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Dockx Peter Albert Anne Marie, geboren te Beveren op vier mei negentienhonderd drieënzestig (RR 63.05.04-311-54) en zijn echtgenote, mevrouw Geldmeyer Daisy Irene Achiël, geboren te Beveren op negentien september negentienhonderd éénenzestig (RR 61.09.19-328.58) wonende te 9120 Beveren, Gildestraat 24, door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 2 juli 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitsnummer 55-T-10/08/2001-08170.

B.8. HET APPARTEMENT B008, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 8.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierentachtig (84) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Bleyenbergh Annick Ivonne Albertine, geboren te Beveren op vier december negentienhonderd vierenzestig (RR 64.12.04-282.56) echtgenote van de heer Van Looy Willy, wonende te 2650 Edegem, Willem Herreynsstraat 36, door aankoop van: 1) de heer Marckx François Martin Isabella, weduwnaar van mevrouw Vervoort Joanna, te Beveren; 2) de heer Marckx Martin Maria François, echtgenoot van mevrouw Palinckx Carina, te Kapellen en 3) de heer Marckx Luc Louisa August, echtgenoot van mevrouw Minjauw Claudine, te Beveren (Melsele), ingevolge akte verleden voor notaris Luc Mortelmans, te Deurne, minuuthouder, en notaris Marc Van Nuffel, te Antwerpen, op 27 maart 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/04/2013-05060.

B.9. HET APPARTEMENT B009, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 9.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: eenentachtig (81) eenheden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Bagué Hugo, geboren te Oudenaarde op tweeëntwintig december negentienhonderd zestig (RR 60.12.22-183.16) en zijn echtgenote, mevrouw De Keersmaecker Godelieve Jeanne Françoise Marie Joseph, geboren te Brussel op dertig maart negentienhonderd vijfenvijftig (RR 55.03.30-422.48) wonende te Zwitserland, Ried 20, 6430 Schwyz, door aankoop van de heer Standaert Jan Alfons Jeanne, en zijn echtgenote, mevrouw Tindemans Erna Maria René, te Beveren, ingevolge akte verleden voor notaris Patrice Bohyn, te Beveren (Haasdonk), minuuthouder, en notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 18 september 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/10/2006-12447.

B.10. HET APPARTEMENT B010, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 10.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zesentachtig (86) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap "Isitec", te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 83, RPR Dendermonde 0445.599.192 door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 13 mei 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-30/05/2003-05310.

B.11. HET APPARTEMENT B011, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 11.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenenzeventig (77) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Vercauteren Jozef, geboren te Beveren op zevenentwintig augustus negentienhonderd achtendertig (RR 38.08.27-207.31) en zijn echtgenote, mevrouw Van Belle Elza, geboren te Viane op tien juli negentienhonderd achtendertig (RR 38.07.10-208.48) wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34 B011,

door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium” te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Johan Lesseliers, te Beveren, op 3 augustus 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-27/08/2001-08556.

B.12. HET APPARTEMENT B012, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging nummer 12 in de kelderverdieping en het privaat gebruik van de ingemaakte kast in de gang.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: drieënnegentig (93) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Vercouteren Maria Rita Helena Gustaaf, geboren te Sint-Niklaas op zes september negentienhonderd zevenenvijftig (RR 57.09.06-372.29) echtgenote van de heer Dams Eddy, te Beveren (Haasdonk), Boekweithofstraat 18, ingevolge akte toebedeling verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 17 december 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-17/01/2013-00771, door mevrouw Vercouteren Lutgard Maria Edmond Jozef, te Zwijndrecht en de heer Vercouteren Herman Rafaël Hetty Jozef, echtgenoot van mevrouw Baldrich Utset Elisabet, te 2050 Antwerpen.

C. OP DE EERSTE VERDIEPING:

C.1. HET APPARTEMENT B101, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 13.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De Ketelaere Eduard Jules, geboren te Gent op negen juli negentienhonderd éénendertig (RR 31.07.09-043.96) en zijn echtgenote, mevrouw De Cauwer Maria Alfonsina Germaine, geboren te Beveren op vierentwintig mei negentienhonderd vierendertig (RR 34.05.24-158.65) wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34 B101, door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Dirk Smet, te Sint-Gillis-Waas, op 22 november 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-06/12/2001-11911.

C.2. HET APPARTEMENT B102, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 15.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vijfenzeventig (75) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Demedts Paul Amedé Henri, geboren te Zottegem op éénentwintig april negentienhonderd vijfenvijftig (RR 55.04.21-057.11) en zijn echtgenote, mevrouw Van Roste Anne Rachel Aimée, geboren te Zele op twee juni negentienhonderd zesenvijftig (RR 56.06.02-090.01) wonende te Temse, Burmtiendestraat 102 door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc

De Graeve, te Antwerpen, op 2 februari 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-15/02/2007-02241.

C.3. HET APPARTEMENT B103, omfattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 17.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- mevrouw De Belie Oda Maria Alfonsiena, geboren te Kemzeke op vijftiendertig maart negentienhonderd drieëndertig (RR 33.03.25-344.08) weduwe van de heer Leys Richardus, te Beveren (Verrebroek), Sint-Laurentiusstraat 10/A, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer Van Hoeyweghen Bert Arthur Alice, geboren te Beveren op achtentwintig juli negentienhonderd éénenzestig, wonende te Beveren, Vesten 15, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van: 1) mevrouw Van Outryve Paule Louise Marie, weduwe van de heer Meynckens Gustavus, te Brecht; 2) mevrouw Meynckens Anny André Antoine, en haar echtgenoot, de heer Collier Lodewijk Felicien, te Stabroek; 3) de heer Meynckens Willy Lydia Louis, echtgenoot van mevrouw Van Bergen Godelieve, te Begijnendijk; 4) de heer Meynckens Erik Josepha, te Antwerpen; 5) de heer Meynckens André Marie, echtgenote van mevrouw Poortmans Carina Maria Julia, te Mortsel; 6) mevrouw Meynckens Marie-Christine, echtgenote van de heer Verbeeck Lucas Maria Leonardus, te Antwerpen (Hoboken) en 7) mevrouw Meynckens Monette Marie, echtgenote van de heer Maes Raphaël Jacob Florentina, te Antwerpen (Hoboken), ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Philippe Hopchet, te Antwerpen, op 22 april 2004, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendemonde, onder formaliteitnummer 55-T-07/05/2004-05998.

C.4. HET APPARTEMENT B104, omfattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 19.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) mevrouw Van Hoyweghen Maria Elisa Achiel Hendrik, geboren te Temse op éénentwintig oktober negentienhonderd vierendertig (RR 34.10.21-196-55) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Grote Markt 64/B004, voor wat betreft het vruchtgebruik;

2) mevrouw Van Hoyweghen Rita Lutgardis Wilfried Maria, geboren te Temse op tweeëntwintig december negentienhonderd vierenveertig (RR 44.12.22-296.52) en haar echtgenoot de heer Van der Donckt Laurent Karel Maria Vincent, geboren te Huise op twee februari negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.02.02-325.26) wonende te 2070 Zwijndrecht, Kloosterstraat 24, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van mevrouw Couwenbergh Maria Adriana, te 2050 Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 24 mei 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde onder formaliteitnummer 55-T-21/06/2012-08521.

C.5. HET APPARTEMENT B105, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 21.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tachtig (80) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) mevrouw Collaer Josiane Elisabeth, geboren te Herent op vier januari negentienhonderd achtenveertig (RR 48.01.04-140.76) echtgenote van de heer Jorens Herman, wonende te 9120 Beveren, Middenheide 60, voor wat betreft de blote eigendom, en;

2) mevrouw Tessens Denise Françoise Barbe Paul, geboren op éénentwintig september negentienhonderd drieëntwintig (RR 23.09.21-116.91) weduwe van de heer Collaer Jan, wonende te 3001 Heverlee, Ruelenspark 35/112, voor wat betreft het vruchtgebruik,

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 26 september 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-12/11/2003-11661.

C.6. HET APPARTEMENT B106, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 36.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenennegentig (97) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) de heer Scheers Andreas Jozef Anna, geboren te Beveren op vijftien november negentienhonderd éénendertig (RR 31.11.15-241.37) en zijn echtgenote, mevrouw Heirbaut Lea Maria Jozef, geboren te Beveren op elf januari negentienhonderd drieëndertig (RR 33.01.11-212.61) wonende te 9120 Beveren, Gauboudreef 11, voor wat betreft het vruchtgebruik;

2) mevrouw Scheers Berlinda Arthur Madeleine, geboren te Sint-Niklaas op zes oktober negentienhonderd zevenenvijftig (RR 57.10.06-242.69) echtgenote van de heer Van den Broeck Willem Jan Maria, te 2020 Antwerpen, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

3) de heer Scheers Erwin Leon Agnes, geboren te Beveren op zesentwintig juli negentienhonderd éénenzestig (RR 61.07.26-355.01) wonende te Beveren, Gasdam 13, voor wat betreft de helft in blote eigendom;

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris André Depuydt, te Rupelmonde, op 28 november 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-16/12/2005-14958.

C.7. HET APPARTEMENT B107, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 25.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tachtig (80) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) BVBA “Sarvico” met zetel te 9140 Temse, Orlaylaan 14-18, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Dendermonde, onder nummer 0460.938.753, voor wat betreft het vruchtgebruik voor een periode van 15 jaar, en;

2) de heer Sarens Rudy Jean Marie, geboren te Temse op achttien december negentienhonderd vierenveertig (RR 44.12.18-241.33) en zijn echtgenote mevrouw Vonck Kitty Louisa Johannes, geboren te Hulst (Nederland) op elf augustus negentienhonderd vijfenveertig (RR 45.08.11-264.19) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Houten Schoen 60, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium” te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A., voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Johan Verstraete, te Sinaai (Sint-Niklaas) op 13 maart 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-31/03/2003-03108.

C.8. HET APPARTEMENT B108, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 27.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: eenennegentig (91) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

1) de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

2) mevrouw Verstraeten Kristel Andrea Rita, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-282.46) wonende te De Haan, Lemallaan 11, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 1 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-19/12/2005-15063.

C.9. HET APPARTEMENT B109, omvattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 29.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zesentachtig (86) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Laureijs François Louis Gustaaf, geboren te Sint-Gillis-Waas op vier februari negentienhonderd zesenvieftig (RR 46.02.04-311.64) en zijn echtgenote, mevrouw Pieters Maria Elisabeth, geboren te Kieldrecht op tien januari negentienhonderd zesenvieftig (RR 46.01.10-260.25) wonende te 9130 Beveren (Kieldrecht), Sparrenhof 5, door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Michel Van der Auwermeulen, te Beveren (Kieldrecht), op 27 november 2001, overgeschreven op het

tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/12/2001-12050.

C.10. HET APPARTEMENT B110, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 31.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tweeënnegentig (92) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Van Der Donckt Laurent Karel Maria, geboren te Huise op twee februari negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.02.02-325.26) en zijn echtgenote mevrouw Van Hoyweghen Rita Lutgardis Wilfried Maria, geboren te Temse op tweeëntwintig december negentienhonderd vierenveertig (RR 44.12.22-296.52) wonende te 2070 Zwijndrecht, Daniël Gerardo Melijnlaan 13, door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, op 13 november 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-08/12/2003-12698.

C.11. HET APPARTEMENT B111, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 33.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vieren-tachtig (84) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Vergauwen Henri Rene, geboren te Clinge (Nederland) op zestien april negentienhonderd achtendertig (RR 38.04.16-235.14) en zijn echtgenote, mevrouw Rogier Jenny Marie, geboren te Kieldrecht op negentien juni negentienhonderd drieënveertig (RR 43.06.19-218.60) wonende te 9130 Beveren (Kieldrecht), Beukenlaan 32, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 7 februari 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-25/02/2003-01922.

C.12. HET APPARTEMENT B112, omfattende:

- *In privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 35.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderd (100) tienduizensten in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-21308) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordula Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-228.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik.

- mevrouw Verstraeten Karine Hélène Maurits Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twintig augustus negentienhonderd negenenvijftig (RR 59.08.20-296.11) echtgenote van de heer Simkens Herman, wonende te 8730 Beernem, Industriepark-Noord 25, voor wat betreft 1/4^{de} in blote eigendom;

- mevrouw Verstraeten Martine Paula Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twee november negentienhonderd éénenzestig (RR 61.11.02-248.80) echtgenote van de heer Dhoey Walter, te Beveren, Peperkoren 15, voor wat betreft 1/4^{de} in blote eigendom;

- de heer Verstraeten Peter Guido Marie Ghisleen, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-313.15) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Kokkelbeekstraat 49 B005, voor wat betreft 1/4^{de} in blote eigendom;

- mevrouw Verstraeten Kristel Andrea Rita, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-282.46) wonende te 8420 De Haan (Wenduine), Lemallaan 11, voor wat betreft 1/4^{de} deel in blote eigendom,

door aankoop van: 1) de heer Lathouwers Pierre Florent Joseph, echtgenoot van mevrouw Van Roey Nicole, te Antwerpen (Linkeroever); 2) de heer Lathouwers Emiel Paul Jozef, echtgenoot van mevrouw Ivo Georges, te Antwerpen (Wilrijk) en 3) de heer De Swaef Henri Joseph Maria, echtgenoot van mevrouw Vermeiren Nancy, te Sint-Katelijne-Waver, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Rembert Van Bael, te Antwerpen, op 23 april 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-14/05/2012-06529.

D. OP DE TWEDE VERDIEPING:

D.1. HET APPARTEMENT B201, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 14.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Degraeve Emile Gabriel Jérôme Gérard, geboren te Brugge op zesentwintig april negentienhonderd zevenendertig (RR 37.04.26-013.12), en zijn echtgenote, mevrouw Vogler Ursula Amanda Emmi, geboren te Neuruppin op vijftwintig maart negentienhonderd negenendertig (RR 39.03.25-014.76) wonende te 9250 Waasmunster, Acacialaan 21, door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercooteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 9 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-17/07/2002-06856.

D.2. HET APPARTEMENT B202, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 16.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: vijfenzeventig (75) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer De Rop André Jozef Irène, geboren te Sint-Niklaas op éénentwintig maart negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.03.21-077.02) en zijn echtgenote, mevrouw De Vijlder Irene Valentina Alphonsus, geboren te Sint-Niklaas op twaalf augustus negentienhonderd tweeënveertig (RR 42.08.12-074.19) wonende te 8400 Oostende, Zeedijk 250 bus 113, voor wat betreft het vruchtgebruik;

- de heer De Rop Peter Omer Germaine, geboren te Sint-Niklaas op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig (RR 66.12.22-087.44) echtgenoot van

mevrouw Neve Kathleen, wonende te Sint-Niklaas (Belsele), Lage Bokstraat 25, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de heer Blondeel Mark Paul, en zijn echtgenote, mevrouw De Kerf Regina Jeanne, te Beveren (Vrasene), ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 3 september 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-28/09/2012-12588.

D.3. HET APPARTEMENT B203, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 18.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer Beyltjens Patrick Gerardus Anna, geboren te Beveren op zes december negentienhonderd zeventenvijftig (RR 57.12.06-327.95) en mevrouw Cools Greta Esther Albert, geboren te Beveren op zeventien juli negentienhonderd éénenzestig (RR 61.07.17-350.82) beiden wonende te Beveren, Lindenlaan 247, door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Nicolas Van Raemdonck, te Beveren, op 20 december 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-07/01/2002-00075.

D.4. HET APPARTEMENT B204, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 20.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Horckmans Jean, geboren te Antwerpen op achttien februari negentienhonderd zesentwintig (RR 26.02.18-449.56) en zijn echtgenote, mevrouw Verlinden Magdalena Elisabeth Carolina, geboren te Mechelen op zestien november negentienhonderd éénendertig (RR 31.11.16-268.77) wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), R. Bossaertsstraat 4, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Horckmans Elizabeth Edwarda, geboren te Duffel op drie november negentienhonderd zestig (RR 60.11.03-410.61) echtgenote van de heer Usai Giuseppe, te Antwerpen, Lange Achteromstraat 15, voor de helft in blote eigendom, en;

- de heer Horckmans Johan Frans, geboren te Duffel op vier januari negentienhonderd vijftenzestig (RR 65.01.04-517.56) echtgenoot van mevrouw Fransis An-Maria Hendrika, wonende te 3500 Hasselt, Monseigneur Kerkhofsstraat 13, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV “N.V. Strabag S.A.” te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris François Leconte, te Mortsel op 9 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-30/12/2005-15610.

De heer Horckmans Jean is overleden te Antwerpen (Berchem) op 11 december 2007 en mevrouw Verlinden is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 16 augustus 2011.

D.5. HET APPARTEMENT B205, omvattende :

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 22.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tachtig (80) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Verstraeten Karine Hélène Maurits Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twintig augustus negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de heer Simkens Paul, wonende te 8730 Beernem, Rollebaanstraat 37, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, en notaris Johan Lesseliers, te Beveren, op 3 oktober 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-03/12/2001-11727.

D.6. HET APPARTEMENT B206, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 23.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenennegentig (97) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer Verstraeten Peter Guido Marie Ghisleen, geboren te Beveren op vijf april negentienhonderd drieënzestig (RR 63.04.05-313.15) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Kokkelbeekstraat 49 bus 5, voor wat betreft de blote eigendom;

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, op 1 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-19/12/2005-15062.

D.7. HET APPARTEMENT B207, omvattende :

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras,  en slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 26.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: tachtig (80) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Verstraeten Hendrik Juliaan Jozef Maurits, geboren te Beveren op tien november negentienhonderd vijfendertig (RR 35.11.10-213.08) en zijn echtgenote, mevrouw

Bosman Irène Cordule Julia Helena Ghislina, geboren te Beveren op vijf maart negentienhonderd vijfendertig (RR 35.03.05-218.87) wonende te 9120 Beveren, Peperkoren 3, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Verstraeten Martine Paula Marie Ghisleen, geboren te Beveren op twee november negentienhonderd éénenzestig (RR 61.11.02-248.80) echtgenote van de heer Dhoey Walter, te Beveren, Peperkoren 15, voor wat betreft de blote eigendom;

door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Johan Lesseliers, te Beveren, op 3 oktober 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-03/12/2001-11729.

D.8. HET APPARTEMENT B208, omvattende :

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 28.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: tweeënnegentig (92) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- mevrouw Vergauwen Maria Josephina Elodia Camilla, geboren te Sint-Pauwels op zeventwintig februari negentienhonderd éénendertig (RR 31.02.27-434.03) weduwe van de heer Van der Gucht Albertus, wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34 B223, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Van der Gucht Chantal Bertha Leopold, geboren te Sint-Gillis-Waas op zesentwintig februari negentienhonderd vijfenvijftig (RR 55.02.26-346-43) echtgenote van de heer Suy Erik Marcel, te Sint-Pauwels, voor wat betreft de blote-eigendom,

door aankoop van de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen en notaris Dirk Smet, te Sint-Gillis-Waas, op 26 november 2004, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-13/12/2004-14772.

D.9. HET APPARTEMENT B209, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 30.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: zesentachtig (86) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toehorend aan:

- de heer De Kerf Jozef Leontine, geboren te Kruibeke op zeven juni negentienhonderd vijfenveertig (RR 45.06.07-239.53) en zijn echtgenote, mevrouw De Vogel Herlinda Maria Eduard, geboren te Kruibeke op dertig januari negentienhonderd zesenvieftig (RR 46.01.30-284.80) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Vendoornstraat 34, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer De Kerf Raf, geboren te Beveren op zeventien maart negentienhonderd achtenzestig (RR 68.03.17-221.39) echtgenoot van mevrouw 'T Kindt An, te Beveren, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

- juffrouw De Kerf Els, geboren te Beveren op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig (RR 66.12.22-246.79) wonende te 2150 Borsbeek, Sprinkhaanveldestraat 12 B 7, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV “Strabag Development Belgium”, te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV “N.V. Strabag Belgium S.A.”, te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 13 september 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/11/2001-11068.

Mevrouw De Vogel Herlinda is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 12 november 2006, waardoor het volledige vruchtgebruik is toegekomen aan de heer De Kerf Jozef.

D.10. HET APPARTEMENT B210, omvattende :

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 32.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: tweeënnegentig (92) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk hoorde voorschreven eigendom toe aan de heer Beck Robert Theophiel Emiel, geboren te Belsele op twee mei negentienhonderd drieëndertig (RR 33.05.02-283.94) en zijn echtgenote, mevrouw Vercauteren Martha Maria Karel, geboren te Belsele op vijftiengint maart negentienhonderd vierendertig (RR 34.03.25-320.53) wonende te 9120 Beveren, Oude Zandstraat 34B210, door aankoop van: 1) de heer Van Deun Paul Gummarus Martha, echtgenoot van mevrouw Van Der Vreken Marina, te Kruibeke; 2) de heer Maes Johnny, echtgenoot van mevrouw Van de Gracht Nancy Gabriëlla, te Brasschaat; 3) mevrouw Van Steen Mia Celine George, te Zwijndrecht (Burcht); 4) mevrouw Nauts Monique Leonie Oscar, weduwe van de heer Sevenans Ludovicus, te Brasschaat en 5) mevrouw De Smedt Myriam Alfreda Alice Fernanda, te Temse, ingevolge akte verleden voor notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, en notaris Wim Verstraeten, te Beveren (Vrasene) op 14 april 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-05/05/2008-05788.

De echtgenoten Beck – Vercauteren waren gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Emile Verlinden, te Sint-Niklaas op 30 oktober 1958.

De heer Beck is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 11 april 2009. Ingevolge de bepalingen van voormeld huwelijkscontract is zijn nalatenschap volledig toegekomen aan zijn langstlevende echtgenote mevrouw Vercauteren Martha.

D.11. HET APPARTEMENT B211, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met open keuken en terras, één slaapkamer, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 34.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid*: vieren-tachtig (84) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Oorspronkelijk toehorend aan:

- de heer De Kerf Jozef Leontine, geboren te Kruibeke op zeven juni negentienhonderd vijftienveertig (RR 45.06.07-239.53) en zijn echtgenote, mevrouw De Vogel Herlinda Maria Eduard, geboren te Kruibeke op dertig januari negentienhonderd zesenviertig (RR 46.01.30-284.80) wonende te 9120 Beveren (Melsele), Vendoornstraat 34, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer De Kerf Raf, geboren te Beveren op zeventien maart negentienhonderd achtenzestig (RR 68.03.17-221.39) echtgenoot van mevrouw 'T Kindt An, te Beveren, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

- juffrouw De Kerf Els, geboren te Beveren op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenzestig (RR 66.12.22-246.79) wonende te 2150 Borsbeek, Sprinkhaanveldestraat 12 B 7, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 13 september 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-12/11/2001-11068.

Mevrouw De Vogel Herlinda is overleden te Antwerpen (Wilrijk) op 12 november 2006, waardoor het volledige vruchtgebruik is toegekomen aan de heer De Kerf Jozef.

D.12. HET APPARTEMENT B212, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, keuken, twee slaapkamers, badkamer, wc en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 24.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderd (100) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- mevrouw Van Hoeyland Alica, geboren te Beveren op zeventwintig augustus negentienhonderd achttien (RR 18.08.27-118.88), weduwe van de heer Huybens Robertus, wonende te 9170 De Klinge, Willem Van Saefingelaan 16, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- de heer Van Hoeyland Prosper Alfons, geboren te Beveren op drie november negentienhonderd drieënvijftig (RR 53.11.03-311.13) en zijn echtgenote, mevrouw Van Goethem Martine Josephine Julien, geboren te Beveren op zes mei negentienhonderd drieënvijftig (RR 53.05.06-266.23), wonende te 9120 Beveren, Hagedoornstraat 19, voor wat betreft de blote eigendom,

door aankoop van de heer Strobbe Willy Henri Helena, echtgenoot van mevrouw Van Loocke Carine, te Gent, ingevolge akte verleden voor notaris Nicolas Van Raemdonck, te Beveren, minuuthouder, en notaris Jan Muller, te Waasmunster, op 7 juli 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-17/07/2006-08935.

Mevrouw Van Hoeyland Alica is overleden te Beveren op 1 juni 2011.

E. OP DE DERDE VERDIEPING:

E.1. HET APPARTEMENT B301, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 37.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: vierenzeventig (74) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan de heer De Paep Rafaël Jozef Gerard, geboren te Beveren op éénentwintig maart negentienhonderd dertig (RR 30.03.21-269.43) echtgenoot van mevrouw Verkercke Marie-Thérèse Romanie François, wonende te Kruikebeke, Hondenstraat 24 door aankoop van de NV "Strabag Development Belgium", te Brussel, voor wat betreft de grond en de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, te Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 10 juli 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-10/08/2001-08168.

E.2. HET APPARTEMENT B302, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging in de kelderverdieping, respectievelijk gemerkt nummer 38.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenenzeventig (77) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toebehorend aan:

- de heer Weyn René Louis Marie, geboren te Kiildrecht op vijf april negentiehonderd éénenveertig (RR 41.04.05-229.25) en zijn echtgenote, mevrouw Tubax Frieda Bertha Antoinette Hilda, geboren te Deurne op twaalf mei negentiehonderd zevenenveertig (RR 47.05.12-042.38) wonende te 2920 Kalmthout, De Vlietlaan 28, voor wat betreft het vruchtgerbuik, en;

- mevrouw Weyn Nele, geboren te Kapellen op drieëntwintig december negentiehonderd zesenzeventig (RR 76.12.23-106.11) echtgenote van de heer Silverans Stefan, wonende te Wommelgem, Laarstraat 22, voor wat betreft de helft in blote eigendom, en;

- mevrouw Weyn Katrien, geboren te Kapellen op zes februari negentiehonderd achtenzeventig (RR 78.02.06-106.08), wonende te 2920 Kalmthout, De Vlietlaan 28, voor wat betreft de helft in blote eigendom,

door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, Beveren, minuuthouder, met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen op 29 maart 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-13/04/2007-05083.

E.3. HET APPARTEMENT B303, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging nummer 11 in de kelderverdieping van gebouw C.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenenzeventig (77) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan:

- de heer Smet Marcel Alois Jozef, geboren te Sint-Pauwels op acht mei negentiehonderd éénendertig (RR 31.05.08-209.43) en zijn echtgenote, mevrouw Van Geertsom Jacqueline Christianne, geboren te Beveren op elf april negentiehonderd veertig (RR 40.04.11-182.65) wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas (Sint-Pauwels), Beekstraat 25, voor wat betreft het vruchtgebruik, en;

- mevrouw Smet Katty Martha Alois, geboren te Beveren op éénendertig mei negentiehonderd zevenenzestig (RR 67.05.31-202.19) echtgenote van de heer Willaert Peter, wonende te Lovendegem, Eglantier 54, voor wat betreft 1/3^{de} deel in blote eigendom, en;

- mevrouw Smet Katrien Suzanne August, geboren te Beveren op veertien mei negentiehonderd negenenzestig (RR 69.05.14-244.44) wonende te 9100 Sint-Niklaas, Prinses Josephine Charlottelaan 137, voor wat betreft 1/3^{de} deel in blote eigendom, en;

- mevrouw Smet Karoline Jacqueline Omer, geboren te Beveren op elf januari negentiehonderd vijfenzeventig (RR 75.01.11-250.32) echtgenote van de heer Elegheer Peter, wonende te 9100 Sint-Niklaas, Vossekostraat 8, voor wat betreft 1/3^{de} deel in blote eigendom;

door aankoop van mevrouw De Mey Adelina Josepha Pelagia, weduwe van de heer Wagemans Frans, te Sint-Niklaas en mevrouw Wagemans Beatrix Virginia Adelina, echtgenote van de heer Lopze Fernando, te Californië (VSA), ingevolge akte verleden voor

notaris Vincent Lesseliers, te Beveren, minuuthouder, en notaris Joost Vercouteren, te Beveren, op 25 november 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-24/12/2009-14154.

E.4. HET APPARTEMENT B304, omvattende:

- *In privaatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, living met terras, één slaapkamer, badkamer, wc, keuken en berging en de berging nummer 12 in de kelderverdieping van gebouw C.

- *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zeventenzeventig (77) tienduizenden in de gemene delen waaronder de grond.

Thans toehorend aan mevrouw Stymans Gaby Maria Joseph Rosalia, geboren te Vilvoorde op zevententwintig september negentienhonderd achtenveertig (RR 48.09.27-336.22) wonende te 9120 Beveren, Kloosterstraat 77 bus 1, door aankoop van de NV "N.V. Strabag Belgium S.A.", te Antwerpen, ingevolge akte verleden voor notaris Joost Vercouteren, Beveren, minuuthouder met tussenkomst van geassocieerd notaris Marc De Graeve, te Antwerpen, op 19 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Dendermonde, onder formaliteitnummer 55-T-06/01/2006-00175.

HOOFDSTUK II - STATUTEN VAN DE HOOFDVERENIGING "RESIDENTIE MOLENBERG" MET 3 DEELVERENIGINGEN

A. - ALGEMEEN

A.1. Oorspronkelijke statuten van het gebouw

Ten einde de verdeling van dit goed tussen verschillende eigenaars mogelijk te maken volgens kavels die elk een gebouw privaatief gedeelte en een aandeel in gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten, werd het gebouw gesteld onder het regime van gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen zoals voorzien door de artikelen 577-2 §9 en 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, bij akte verleden voor notaris Joost Vercouteren te Beveren, met tussenkomst van notaris Marc De Graeve te Antwerpen op vierentwintig december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 12 januari 2000, boek 6073, nummer 1, en de wijzende basisakte opgemaakt door notaris Joost Vercouteren op 22 juni 2001, overgeschreven op het gemeld hypotheekkantoor op 10 augustus daarna, formaliteitnummer 55-T-10/08/2001/08165 daarna, boek 3618, nummer 22.

Het gebouw werd ingedeeld in een aantal privaatieve delen en een aantal gemeenschappelijke delen. Ieder van de privaatieve delen vormt een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk kan beschikt worden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, of die met zakelijke rechten kan bezwaard worden. De gemeenschappelijke gedeelten daarentegen, zoals hierna beschreven, worden gegroepeerd in een gedwongen onverdeeldheid en zullen een onafscheidelijke bijhorigheid vormen van de privaatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel zoals hierna bepaald.

A.2. Bouwvergunning

In de oorspronkelijke statuten van het gebouw staat letterlijk wat volgt:

"De bouwvergunning werd afgeleverd aan de NV DEVCO BELGIUM te Brussel door het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren op twee november negentienhonderd negenennegentig (Bouwregister nummer B 99/433) en een afschrift hiervan zal aan deze akte gehecht blijven."

A.3. Plannen

In de oorspronkelijke statuten van het gebouw staat letterlijk wat volgt:

“De bouwplannen van het onroerend geheel werden in opdracht van de NV DEVCO BELGIUM te Brussel opgemaakt door architect DENIES te Antwerpen, Lange Herentalsestraat 118 op negen juli negentienhonderd negenennegentig.

Het betreft:

- het inplantingplan 5/5*
- het plan van gebouw A 1/5*
- het plan van gebouw C 2/5*
- het plan van gebouw B 3/5*
- gevels en doorsnede van de achterbouw 4/5.*

Bij de akte wordt eveneens een plan 3/5-bis gevoegd met aanduiding van achtendertig ondergrondse bergingen in de plaats van de eenendertig bergingen aangeduid op het goedgekeurd bouwplan, teneinde voor ieder appartement een berging te voorzien en met een correcte nummering van de autostaanplaatsen van één tot en met vierentwintig.

Bij de akte wordt eveneens een plan 2/5-bis gevoegd met aanduiding van zesentwintig parkeerplaatsen (26) in plaats van zevenentwintig, aangeduid op het goedgekeurd bouwplan.

Bij de akte worden ook een stel werkplannen gevoegd. Op deze plannen staat de nummering van de verschillende privative delen vermeld. Om redenen van duidelijkheid wordt naar deze nummeringen verwezen bij de beschrijving van de verschillende privative delen.

Al deze plannen zullen, na waarmerking door comparanten en ondergetekende notaris, aan deze akte gehecht blijven en er mee worden geregistreerd. Een door ondergetekende notaris voor eensluidend verklaard afschrift ervan zal, overeenkomstig artikel 577-5 van het Burgerlijk Wetboek, als bijlage op het bevoegde hypotheekkantoor worden neergelegd ter gelegenheid van de overschrijving van anderhavige akte.”

A.4. Bevestiging erfdienstbaarheden

In de oorspronkelijke basisakte staat letterlijk wat volgt:

“De NV FORTIS-BANK en/of FB VERZEKERINGEN of haar rechtsopvolgers heeft het recht om op eender welk ogenblik de volgende wijzigingen, verbouwingen of werken uit te voeren, zonder de tussenkomst van de Algemene Vergadering:

- aan de gevels of daken van haar privative ruimten, als zij dit nodig acht voor de uitbating van haar activiteiten, inbegrepen de plaatsing van bankautomaten, van luchtbehandelingsstoelstenen, van alarminstallaties, van beveiliging, enzovoort;*
- aan de interne inrichting van haar privative ruimten, inbegrepen de vereniging en de horizontale of verticale verbinding van aangrenzende privative lokalen.*

De werken gebeuren mits de vergunningen van de betrokken overheden en onder toezicht van een architect voor ingrijpende werken.”

Vermits de deelvereniging waarvan het bankkantoor deel uitmaakt, niet over een privative dak beschikt, maar er wel toestellen werden geplaatst door het bankkantoor op het dak dat zal toebehoren aan de Deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen, wordt bij deze verduidelijkt dat de bestaande luchtbehandelingsstoelstenen van de commerciële ruimte ‘bankkantoor’, ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid, mogen blijven bestaan of vervangen worden.

A.5. Toegankelijkheid van de bancaire ruimten

In de oorspronkelijke basisakte staat letterlijk wat volgt:

“Indien de toegang tot bancaire ruimten van de N.V. FORTIS-BANK of haar rechtsopvolgers noodzakelijk is, zal dit enkel tijdens de openingsuren kunnen geschieden en mits voorafgaandelijk schriftelijk verzoek, gericht aan het agentschap, of de maatschappelijke zetel van de Bank, minstens tien werkdagen op voorhand, met vermelding van de reden en identiteit van de personen die toegang wensen.

Indien de toegang tot deze ruimten om dringende redenen of buiten de openingsuren noodzakelijk is, zal slechts toegang verleend worden in bijzijn van de bevoegde veiligheidsfirma of dienst en waarvan het telefoonnummer in het agentschap beschikbaar is."

B. - BASISAKTE VAN HET GEBOUW

Afdeling 1 - Beschrijving van het gebouw

Het gebouw werd opgericht op het hiervoor beschreven perceel grond.

Alle kavels van het heel het gebouw vormen de hoofdvereniging van med-eigenaars. De hoofdvereniging draagt de naam "Residentie Molenberg".

Het appartementsgebouw wordt verder opgesplitst in een 3 deelverenigingen:

1) Een deelvereniging voor de handelspanden. Deze deelvereniging zal de benaming "Deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden" dragen en heeft als zetel Beveren, Oude Zandstraat 34.

Deze deelvereniging omvat:

IN GEBOUW A

- de commerciële ruimte in de kelder, op het gelijkvloers en eerste verdieping, thans voorzien als bankgebouw;

- de tweede commerciële ruimte, thans voorzien als makelaarskantoor;

- het appartement boven op de tweede commerciële ruimte.

2) Een deelvereniging voor de appartementen. Deze deelvereniging zal de benaming "Deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen" dragen en heeft als zetel Beveren, Oude Zandstraat 34.

Deze deelvereniging omvat:

IN GEBOUW A

- op de tweede, derde en vierde verdieping, telkens zes appartementen.

- in de kelderverdieping 18 privatieve bergingen.

IN GEBOUW B

- op de gelijkvloerse, eerste en tweede verdieping, telkens twaalf appartementen.

- in de ondergrondse verdieping 38 privatieve bergingen.

IN GEBOUW C

- de ondergrondse verdieping met kelders, technisch ruimtes, en dienstverlenende activiteiten voor de assistentiewoningen, zoals fitnesszaal en personeelsruimten, berging- en stockageruimte voor de uitbating op het gelijkvloers, 11 privatieve bergingen;

- op de gelijkvloerse verdieping verschillende lokalen voor dienstverlenende activiteiten (receptie, burelen, salon, tuin, keuken, restaurant);

- op de eerste en tweede verdieping telkens 5 appartementen, waarvan één wordt gebruikt als conciërgewoning.

3) Een deelvereniging voor de ondergrondse garages en parkeerstroken. Deze deelvereniging zal de benaming "Deelvereniging Residentie Molenberg Garagecomplex" dragen en heeft als zetel Beveren, Oude Zandstraat 34.

Deze deelvereniging omvat:

ONDER GEBOUW B

- in de ondergrondse verdieping: 24 parkeerstroken en 8 garages

ONDER EN NAAST HET GEBOUW C

- in de ondergrondse verdieping: 25 parkeerstroken.

Afdeling 2 - Beschrijving van de privatieve kavels

2.1. Opsomming

Het gebouw wordt is opgesplitst in de hiernavolgende privatieve kavels.

2.1.1. Deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden

IN GEBOUW A:

- De commerciële ruimte thans voorzien als ‘bankgebouw’:	3.333
- De commerciële ruimte	97
- Appartement gekoppeld aan de hierboven vermelde commerciële	92
ruimte:	
Totaal	3.522

De kavel “commerciële ruimte” en het bovenliggende appartement, vormen de facto één geheel en dient steeds aan dezelfde eigenaar toe te behoren (gemeenschappelijke ingang).

2.1.2. Deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen

IN GEBOUW A:

- assistentiewoning A204:	87
- assistentiewoning A205:	84
- assistentiewoning A206:	65
- assistentiewoning A201 :	64
- assistentiewoning A202:	66
- assistentiewoning A203:	74
- assistentiewoning A304:	87
- assistentiewoning A305:	84
- assistentiewoning A306:	65
- assistentiewoning A301:	64
- assistentiewoning A302:	66
- assistentiewoning A303:	74
- assistentiewoning A404:	87
- assistentiewoning A405:	84
- assistentiewoning A406:	65
- assistentiewoning A401:	64
- assistentiewoning A402:	66
- assistentiewoning A403:	74

IN GEBOUW C:

- assistentiewoning C101:	75
- assistentiewoning C102:	78
- assistentiewoning C103:	84
- assistentiewoning C104:	78
- assistentiewoning C105:	85
- assistentiewoning C202:	78
- assistentiewoning C203:	84
- assistentiewoning C204:	78
- assistentiewoning C205:	85

IN GEBOUW B:

- assistentiewoning B001:	68
- assistentiewoning B002:	70
- assistentiewoning B003:	68
- assistentiewoning B004:	68
- assistentiewoning B005:	74
- assistentiewoning B006:	92
- assistentiewoning B007:	74
- assistentiewoning B008:	84
- assistentiewoning B009:	81
- assistentiewoning B010:	86
- assistentiewoning B011:	77

- assistentiewoning B012:	93
- assistentiewoning B101:	74
- assistentiewoning B102:	75
- assistentiewoning B103:	74
- assistentiewoning B104:	74
- assistentiewoning B105:	80
- assistentiewoning B106:	97
- assistentiewoning B107:	80
- assistentiewoning B108:	91
- assistentiewoning B109:	86
- assistentiewoning B110:	92
- assistentiewoning B111:	84
- assistentiewoning B112:	100
- assistentiewoning B201:	74
- assistentiewoning B202:	75
- assistentiewoning B203:	74
- assistentiewoning B204:	74
- assistentiewoning B205:	80
- assistentiewoning B206:	97
- assistentiewoning B207:	80
- assistentiewoning B208:	92
- assistentiewoning B209:	86
- assistentiewoning B210:	92
- assistentiewoning B211:	84
- assistentiewoning B212:	100
- assistentiewoning B301:	74
- assistentiewoning B302:	77
- assistentiewoning B303:	77
- assistentiewoning B304:	77
Totaal:	5.300

2.1.3. Deelvereniging Residentie Molenberg Garagecomplex

ONDER EN NAAST GEBOUW C:

- parkeerstrook 1:	20
- parkeerstrook 2:	20
- parkeerstrook 3:	20
- parkeerstrook 4:	20
- parkeerstrook 5:	20
- parkeerstrook 6:	20
- parkeerstrook 7:	20
- parkeerstrook 8:	20
- parkeerstrook 9:	20
- parkeerstrook 10:	20
- parkeerstrook 11:	20
- parkeerstrook 12:	20
- parkeerstrook 13:	20
- parkeerstrook 14:	20
- parkeerstrook 15:	20
- parkeerstrook 16:	20
- parkeerstrook 17:	20

- parkeerstrook 18:	20
- parkeerstrook 19:	20
- parkeerstrook 20:	20
- parkeerstrook 21:	20
- parkeerstrook 22:	20
- parkeerstrook 23:	20
- parkeerstrook 24:	20
- parkeerstrook 25:	20
ONDER GEBOUW B:	
- garage 1:	22
- garage 2:	23
- garage 3:	23
- garage 4:	22
- garage 5:	22
- garage 6:	22
- garage 7:	22
- garage 8:	22
- parkeerstrook 27:	20
- parkeerstrook 28:	20
- parkeerstrook 29:	20
- parkeerstrook 30:	20
- parkeerstrook 31:	20
- parkeerstrook 32:	20
- parkeerstrook 33:	20
- parkeerstrook 34:	20
- parkeerstrook 35:	20
- parkeerstrook 36:	20
- parkeerstrook 37:	20
- parkeerstrook 38:	20
- parkeerstrook 39:	20
- parkeerstrook 40:	20
- parkeerstrook 41:	20
- parkeerstrook 42:	20
- parkeerstrook 43:	20
- parkeerstrook 44:	20
- parkeerstrook 45:	20
- parkeerstrook 46:	20
- parkeerstrook 47:	20
- parkeerstrook 48:	20
- parkeerstrook 49:	20
- parkeerstrook 50:	20
Totaal:	1.158
<u>2.1.4. Totaal voor de hoofdvereniging</u>	<u>9.980</u>

2.2. Onderdelen van private kavels

Maken deel uit van de eerder beschreven kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of daarbuiten zoals ondermeer hetgeen hierna is beschreven.

Binnen de kavel :

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van het betonnen geraamte;
- de bekleding der muren en de plafonnering met versiering;
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk en eventueel de luiken;
- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- de bevloering en bekleding der terrassen;
- de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en bordessen, de deuren binnen de kavels, de deuren van de privaatieve afhankelijkheden;
- de sanitaire installaties;
- de schrijnwerkerij;
- de keukeninrichting;
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

Buiten de kavel :

- de brievenbussen.

Afdeling 3 - Beschrijving van de gemeenschappelijke delen

I. Omschrijving begrip gemeenschappelijke delen

Overeenkomstig de wet wordt aan ieder van de privaatieve kavels zoals eerder vermeld aandelen verbonden in de onverdeelde onroerende goederen die bestemd zijn tot het gemeenschappelijk gebruik van twee of meer onderscheiden erven. Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met de privaatieve kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

II. Beschrijving van de algemene gemeenschappelijke delen van het gebouw

Zijn gemeenschappelijk aan alle eigenaars van de kavels, zonder onderscheid, onder meer de hierna opgesomde delen, in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen:

De grond voor zijn totale oppervlakte, de grondvesten, de betonvloeren, pijlers, balken, dakbalken, de draagmuren, de gemeenschap van de muren die het eigendom begrenzen, de pijpen, verluchtingen en roosteringen, de aalput, de afloopbuizen, de afvoerbuizen van goten en riolen, de hoofdleidingen en in het algemeen de afleidingen van alle aard, ter uitzondering nochtans van de gedeelten van deze afvoerpijpen en leidingen zich bevindende in de delen gemeen aan elke deelvereniging of van deze die zich bevinden in de privaatieve delen van elke kavel, voor zoveel deze afvoerpijpen en leidingen enkel dienen voor het uitzonderlijk en speciaal gebruik van deze gemene delen van een deelvereniging of van deze privaatieve kavels, de doorrit naar de parkeerruimte en de gevelbekleding van die doorrit, de poort in die doorrit, en in het algemeen alle delen van gans het complex die niet uitsluitend bestemd zijn om te dienen respectievelijk voor elk van de flatgebouwen en het kelder- en garagecomplex of voor één of meer van de privaatieve kavels.

Deze algemeen gemeenschappelijke delen worden verdeeld in 9.980/9.980sten en aan de privaatieve kavels toebedeeld zoals voormeld.

Niettegenstaande ze gemeenschappelijke zijn, dienen de hierna vermelde zaken tot het uitsluitend genot en gebruik van bepaalde mede-eigenaars, die de lasten ervan enkel tussen hen zullen omdelen. De andere mede-eigenaars mogen dan ook geen gebruik maken van deze gemeenschappelijke zaken. De verdeelsleutels hiervoor zijn vermeld onder artikel \$20 hierna.

Zo wordt het privaatief gebruik van de tuin, gelegen achter gebouw A en naast en achter gebouw B en C, en de bezoekers parkings achter gebouw A, toebedeeld aan alle privaatieve kavels van de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen.

Het appartement boven het de tweede commerciële ruimte (thans voorzien als makelaarskantoor) heeft een nooduitgang langs achter, door de tuin en de doornit, naar de straat. Deze achteruitgang mag enkel in geval van nood gebruikt worden en mag in geen geval als inkom van dit appartement fungeren.

III. Beschrijving van de particulier gemeenschappelijke delen van de deelverenigingen

De deelverenigingen van mede-eigenaars zullen vanaf hun oprichting uitsluitend bevoegd zijn voor de hierna aangehaalde particulier gemeenschappelijke delen, te weten:

3.1. Voor de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanen

De muren van de gevels van het gebouw, de schouwen en de uitmonding der schouwen zelf, alle pijpen en verluchtingen, de afvoerbuizen voor goten en riolen en sanitaire inrichtingen die enkel dienen voor het uitzonderlijk en speciaal gebruik van de gemene delen van deze deelvereniging en in het algemeen al de gedeelten van het flatgebouw die niet uitsluitend bestemd zijn om te dienen voor één of meer privaatieve kavels van het gebouw of hiervoor opgesomd bij de gemene delen van gans het complex.

Deze particulier gemeenschappelijke delen worden verdeeld in 3.522 aandelen op een totaal van 3.522.

Aan elke privaatieve kavel wordt hetzelfde aandeel in deze particuliere gemeenschappelijke delen verbonden als voor de algemene gemeenschappelijke delen.

3.2 Voor de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen

In de tuin,

Een vuilberging, een tuinhuis met fietsenberging.

In gebouw A,

de berging op de tweede, derde en vierde verdieping van gebouw A recht over de lift.

In gebouw B,

de gemeenschappelijke meterruimte en twee vuilbergingen op het gelijkvloers, twee vuilbergingen op de eerste verdieping en de vuilberging op de tweede verdieping.

In gebouw C,

op de gelijkvloerse verdieping: de inkomhal/receptie, directieburelen, de sanitaire ruimten, bureel- of brievenbusruimte, salon (bridgezaal), bar, patio tussen het salon en de keuken, de gang naar de keuken, de keuken met goederenlift, de vaatwasruimte, een stockageruimte, een koelcel, trap naar de kelderverdieping en de gelagzaal van het restaurant;

op de tweede verdieping de conciërgewoning gemerkt C201, waaraan kelder 6 is verbonden in de kelderverdieping;

in de kelderverdieping: de polyvalente fitnesszaal, de technische ruimte en stookplaats, de technische ruimte en vuilberging, de diepvriesruimte, de frigorruimte met goederenlift en machinekamer, de vier stockagelokalen, de personeelsruimte voor heren en dames met het sanitair, de opslagruimte.

De brievenbussen, de minuterie-apparatuur, de tellerkast en de zich erin bevindende meters en tellers, de trappen met traphallen in gebouw A, B en C, de liften met lifthallen en liftschachten en machinekamers in gebouw A, B en C, de ruwbouw van de terrassen met hun waterdichte bedekking, hun borstweringen, hun leuning en traliwerk, de muren van de gevels van het gebouw, met uitzondering van de voorgevels van gebouw A (gelijkvloers en eerste verdieping die behoren tot de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanen), het dak met zijn bedekking van gebouw A, B en C, de uitmonding der schouwen zelf, alle pijpen en verluchtingen, de afvoerbuizen voor goten en riolen en sanitaire inrichtingen die enkel dienen voor het uitzonderlijk en speciaal gebruik van de gemene delen van deze deelvereniging, de gangen tussen de kelders, de gangen naar de assistentiewoningen en in het

algemeen al de gedeelten van het flatgebouw die niet uitsluitend bestemd zijn om te dienen voor één of meer privaatieve kavels van het gebouw of hiervoor opgesomd bij de gemene delen van gans het complex.

Deze particulier gemeenschappelijke delen worden verdeeld 5.300 aandelen op een totaal van 5.300.

Aan elke privaatieve kavel wordt hetzelfde aandeel in deze particuliere gemeenschappelijke delen verbonden als voor de algemene gemeenschappelijke delen.

3.3. Voor de deelvereniging Residentie Molenberg Garagecomplex

De inrit naar -1 achter gebouw A (vanaf het punt waar de weg schuin naar beneden begint te lopen), de manoeuvreerruimten tussen de autostandplaatsen, de ruimten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen die enkel dienen voor het uitzonderlijk en speciaal gebruik van de gemene delen van het garagecomplex, het dak van de garage met zijn bedekking voor zoveel deze zich niet bevindt onder gebouw A of B, en in het algemeen al de gedeelten van het gebouw die niet uitsluitend bestemd zijn om te dienen voor één of meer privaatieve kavels van het gebouw of hiervoor opgesomd bij de gemene delen van gans het complex.

Deze particulier gemeenschappelijke delen worden verdeeld 1.158 aandelen op een totaal van 1.158.

Aan elke privaatieve kavel wordt hetzelfde aandeel in deze particuliere gemeenschappelijke delen verbonden als voor de algemene gemeenschappelijke delen.

HOOFDSTUK III - BIJZONDERE BESTEMMING VAN DE DEELVERENIGING RESIDENTIE MOLENBERG ASSISTENTIEWONINGEN

Afdeling 1 – Bijzondere bestemming van deze deelvereniging

De deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen is bestemd als een groep van assistentiewoningen overeenkomstig de artikelen 33 tot 36 van het Woonzorgdecreet en het uitvoeringsbesluit assistentiewoningen van 12 oktober 2012.

Dit impliceert dat de privé en gemeenschappelijke delen van deze deelvereniging er volledig zijn op afgestemd, meer bepaald:

- aan de residenten een aangepaste huisvesting aan te bieden, waar senioren zelfstandig kunnen wonen;
- aan de residenten facultatieve gemaksdiensten aan te bieden, waaronder maaltijden, poetshulp en oppashulp;
- aan de residenten zorggarantie aan te bieden onder de vorm van crisiszorg en van overbruggingszorg.

Afdeling 2 – Inschakeling woonassistent

De realisatie van het gebouw als een groep van assistentiewoningen kan niet succesvol zijn zonder de inschakeling van een woonassistent ten behoeve van de residenten.

De algemene vergadering van mede-eigenaars van deze deelvereniging wijst op soevereine wijze de beheersinstantie van de groep van assistentiewoningen aan, evenals zijn vervanger, indien deze functie vacant zou komen.

Afdeling 3 - Bindend karakter van de diensten

Iedere verkrijger, gebruiker en bewoner van privégedeelten in de groep van assistentiewoningen verbindt zich, door het enkele feit van de aankoop, gebruik of bewoning van een privégedeelte, exclusief beroep te doen op de diensten van de beheersinstantie.

Enkel de beheersinstantie kan factureren aan de bewoners (dagprijs). De beheersinstantie betaalt binnen de acht dagen de ontvangen huur door aan de eigenaars.

Afdeling 4 - Gevolgen van het meerzijdig contract

Het meerzijdig karakter van het zorg- en dienstverleningscontract, dat slechts uitgevoerd kan worden wanneer alle mede-eigenaars en alle gebruikers van de privégedeelten

daarbij aansluiten, heeft tot gevolg dat iedere koper, iedere gebruiker en iedere bewoner door dit contract gebonden zullen zijn, zowel ten opzichte van ieder der andere kopers, gebruikers en bewoners, als ten opzichte van de beheersinstantie zelf, als ten opzichte van de personen, die in opdracht van de beheersinstantie de uitvoering van de voorziene prestaties verzekeren.

De aldus door iedere verkrijger, gebruiker en bewoner van een privégedeelte omschreven verbintenis tot afname van de diensten bij de door de algemene vergadering aangewezen beheersinstantie, of zijn vervanger, wordt met de eigendom of met het gebruiksrecht van iedere privégedeelte geacht één onafscheidbaar geheel te vormen en, bij iedere overdracht of overgang van een privégedeelte, geacht van rechtswege er mee te zijn overgegaan zodat het algehele kwalitatieve werking heeft.

Afdeling 5 – Gemeenschappelijke delen voorbehouden aan de beheersinstantie

Volgende gemeenschappelijke delen van de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen, worden voorbehouden aan de beheersinstantie, opdat deze laatste de haar toevertrouwde taak kan vervullen:

In de tuin,

Een vuilberging.

In gebouw C,

op de gelijkvloerse verdieping: de inkomhal/receptie, directieburelen, de sanitaire ruimten, bureel- of brievenbuisruimte, salon (bridgezaal), bar, patio tussen het salon en de keuken, de gang naar de keuken, de keuken met goederenlift, de vaatwasruimte, een stockageruimte, een koelcel, trap naar de kelderverdieping en de gelagzaal van het restaurant;

op de tweede verdieping de conciërgewoning gemerkt C201, waaraan kelder 6 is verbonden in de kelderverdieping;

in de kelderverdieping: de polyvalente fitnesszaal, de diepvriesruimte, de frigoruimte met goederenlift en machinekamer, de vier stockagelokalen, de personeelsruimte voor heren en dames met het sanitair, de opslagruimte.

Deze gemeenschappelijke delen worden door de deelvereniging gratis ter beschikking gesteld van de beheersinstantie. Het is de beheersinstantie niet toegelaten de conciërgewoning te verhuren en de lokalen van de VME te laten gebruiken door derden.

De beheersinstantie staat echter wel op eigen kosten in voor de inrichting en het onderhoud ervan, en dit als een goed huisvader, alsmede voor de herstelling en hernieuwing van inrichting, uitrusting en toestellen.

Alle kosten van verbruik van water, gas, elektriciteit en brandstoffen die betrekking hebben op de aan de beheersinstantie ter beschikking gestelde lokalen, zijn ten laste van de beheersinstantie.

HOOFDSTUK IV - REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

Afdeling 1 – Algemene uiteenzetting

Artikel 1 - Statuten

In overeenstemming met de bepalingen van de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig betreffende de mede-eigendom, wordt een reglement van mede-eigendom opgesteld waarin de rechten en plichten van de mede-eigenaars worden geregeld betreffende de privaatieve en de gemeenschappelijke gedeelten evenals de wijze van beheer van het gebouw.

Samen met de basisakte vormt dit reglement van mede-eigendom de statuten van de mede-eigendom.

Artikel 2 - Tegenstelbaarheid

De bepalingen van de statuten kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen aan wie ze kunnen worden tegengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw in mede-eigendom.

Artikel 3 - De verenigingen van mede-eigenaars

3.1. De hoofdvereniging van mede-eigenaars van de Residentie Molenberg

3.1.1. Naam

De hoofdvereniging draagt de naam “Vereniging van mede-eigenaars van de residentie Molenberg” met rechtspersoonlijkheid.

3.1.2 Zetel

De zetel van de vereniging van mede-eigenaars is gevestigd in het gebouw te Beveren, Oude Zandstraat 34.

Voor het overige wordt verwezen naar de aanstellingsakte van de syndicus die aan de ingang van het gebouw hangt en enerzijds het adres en telefoonnummer van de syndicus aanduidt en anderzijds de plaats waar in het gebouw de statuten, het reglement van orde en het register met beslissingen van de algemene vergadering ter inzage liggen.

3.1.3. Ondernemingsnummer

Het ondernemingsnummer van deze vereniging is 0820.650.781.

De vereniging van mede-eigenaars is ertoe gehouden haar ondernemingsnummer te vermelden op al haar uitgaande documenten, dit op straffe van geldboete, en voor akten van rechtspleging zelf op straffe van onontvankelijkheid.

3.1.4. Vermogen - Doel

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

3.1.5. Boekjaar

Het boekjaar van de vereniging van mede-eigenaars begint op 1 september tot 31 augustus van ieder jaar.

3.1.6. Duur

De vereniging van mede-eigenaars bestaat voor onbepaalde duur.

3.2. De Deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden

3.2.1. Naam

Vanaf het overschrijven van deze akte op het hypotheekkantoor ontstaat de “Deelvereniging van mede-eigenaars Residentie Molenberg Handelspanden” met rechtspersoonlijkheid.

3.2.2 Zetel

De zetel van de vereniging van mede-eigenaars is gevestigd in het gebouw te Beveren, Oude Zandstraat 34.

Voor het overige wordt verwezen naar de aanstellingsakte van de syndicus die aan de ingang van het gebouw hangt en enerzijds het adres en telefoonnummer van de syndicus aanduidt en anderzijds de plaats waar in het gebouw de statuten, het reglement van orde en het register met beslissingen van de algemene vergadering ter inzage liggen.

3.2.3. Ondernemingsnummer

De aanvraag van het ondernemingsnummer van de vereniging zal geschieden door de bevoegde hypotheekbewaarder.

De vereniging van mede-eigenaars is ertoe gehouden haar ondernemingsnummer te vermelden op al haar uitgaande documenten, dit op straffe van geldboete, en voor akten van rechtspleging zelf op straffe van onontvankelijkheid.

3.2.4. Vermogen - Doel

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

3.2.5. Boekjaar

Het boekjaar van de vereniging van mede-eigenaars begint op 1 september tot 31 augustus van ieder jaar.

3.2.6. Duur

De vereniging van mede-eigenaars bestaat voor onbepaalde duur.

3.3. De Deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen

3.3.1. Naam

Vanaf het overschrijven van deze akte op het hypotheekkantoor ontstaat de “Deelvereniging van mede-eigenaars Residentie Molenberg Assistentiewoningen” met rechtspersoonlijkheid.

3.3.2. Zetel

De zetel van de vereniging van mede-eigenaars is gevestigd in het gebouw te Beveren, Oude Zandstraat 34.

Voor het overige wordt verwezen naar de aanstellingsakte van de syndicus die aan de ingang van het gebouw hangt en enerzijds het adres en telefoonnummer van de syndicus aanduidt en anderzijds de plaats waar in het gebouw de statuten, het reglement van orde en het register met beslissingen van de algemene vergadering ter inzage liggen.

3.3.3. Ondernemingsnummer

De aanvraag van het ondernemingsnummer van de vereniging zal geschieden door de bevoegde hypotheekbewaarder.

De vereniging van mede-eigenaars is ertoe gehouden haar ondernemingsnummer te vermelden op al haar uitgaande documenten, dit op straffe van geldboete, en voor akten van rechtspleging zelf op straffe van onontvankelijkheid.

3.3.4. Vermogen - Doel

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

3.3.5. Boekjaar

Het boekjaar van de vereniging van mede-eigenaars begint op 1 september tot 31 augustus van ieder jaar.

3.3.6. Duur

De vereniging van mede-eigenaars bestaat voor onbepaalde duur.

3.4. De Deelvereniging Residentie Molenberg Garagecomplex

3.4.1. Naam

Vanaf het overschrijven van deze akte op het hypotheekkantoor ontstaat de “Deelvereniging van mede-eigenaars Residentie Molenberg Garagecomplex” met rechtspersoonlijkheid.

3.4.2. Zetel

De zetel van de vereniging van mede-eigenaars is gevestigd in het gebouw te Beveren, Oude Zandstraat 34.

Voor het overige wordt verwezen naar de aanstellingsakte van de syndicus die aan de ingang van het gebouw hangt en enerzijds het adres en telefoonnummer van de syndicus aanduidt en anderzijds de plaats waar in het gebouw de statuten, het reglement van orde en het register met beslissingen van de algemene vergadering ter inzage liggen.

3.4.3. Ondernemingsnummer

De aanvraag van het ondernemingsnummer van de vereniging zal geschieden door de bevoegde hypotheekbewaarder.

De vereniging van mede-eigenaars is ertoe gehouden haar ondernemingsnummer te vermelden op al haar uitgaande documenten, dit op straffe van geldboete, en voor akten van rechtspleging zelf op straffe van onontvankelijkheid.

3.4.4. Vermogen - Doel

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

3.4.5. Boekjaar

Het boekjaar van de vereniging van mede-eigenaars begint op 1 september tot 31 augustus van ieder jaar.

3.4.6. Duur

De vereniging van mede-eigenaars bestaat voor onbepaalde duur.

3.5. Voorwerp van de uitvoering van veroordelingen

Beslissingen waarbij een vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars. Indien dit vermogen niet toereikend is, kunnen zij bovendien worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Weigert de algemene vergadering om met name dringende en noodzakelijke werken uit te voeren, dan is de mede-eigenaar die een vordering heeft ingesteld tot bijeenroeping van de algemene vergadering of om toestemming te bekomen om zelf die werken uit te voeren, evenwel (voor zover zijn eis niet wordt afgewezen) bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van de gevraagde beslissing.

Afdeling 2 - Rechten en plichten van de eigenaars met betrekking tot de privative delen.

Artikel 4 - Algemene interpretatieregel.

De eigenaars hebben het gebruik en het genot van hun respectievelijke kavels binnen de perken vastgesteld door het huidig reglement van mede-eigendom en door de wet.

Artikel 5 - Uitzicht van privative kavels.

Het is de eigenaars verboden hun kavels te wijzigingen indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw zichtbaar zijn. Het onderhoud en de herstelling van dergelijke privative elementen geschiedt volgens de hierna bepaalde regels die ook voor het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken gelden.

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden; aldus wordt geen was gehangen aan de terrassen aan de voorgevel van het gebouw, en worden daar ook geen antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon-of windenergie geplaatst.

Er mogen geen uithangborden, reclameboodschappen of provisiekasten worden geplaatst aan vensters of op terrassen van de voorgevel van het gebouw.

De commerciële ruimte thans voorzien als bankgebouw en de commerciële ruimte (thans makelaarskantoor) heeft het recht om publiciteit, reclameborden en lichtreclame aan te brengen op de gevel van het gebouw, over de gelijkvloerse gevelbreedte van haar entiteit en in overeenstemming met de plaatselijke verordeningen. De lichtreclames mogen niet knippen en moeten op een privative teller aangesloten worden.

De Vereniging van Mede-eigenaars mag eveneens lichtreclames aanbrengen boven de doorrit en links ervan (1 meter), op de gevel van de bank.

Elke eigenaar staat in voor het onderhoud van ramen en deuren van de kavel. De syndicus waakt hierover.

Artikel 6 - Werken aan privatieve kavels.

Wanneer werken aan privatieve kavels de stevigheid van gemeenschappelijke zaken in het gedrang kunnen brengen, moet de eigenaar vooraf de syndicus hierover inlichten, met voorlegging van de plannen van de voorgenomen werken.

De syndicus wint het advies in van de architect van het gebouw, of van een ander door hem aan te duiden architect, en brengt, indien dit advies negatief is, de zaak voor de algemene vergadering.

Het advies van de architect moet de eigenaar worden medegedeeld binnen de twee weken na zijn bericht aan de syndicus; is het advies negatief dan wordt de uitvoering van de werken geschorst tot de algemene vergadering een beslissing heeft genomen; is geen advies binnen gemelde termijn van twee weken medegedeeld, dan mag de eigenaar op zijn kosten en risico's, tot uitvoering van de werken overgaan.

Indien werken aan een privatieve kavel moeten worden uitgevoerd, en de eigenaar van deze kavel laat na hiertoe over te gaan, terwijl dit nadeel of schade aan andere mede-eigenaars of aan gemeenschappelijke zaken kan berokkenen, stelt de syndicus hem bij aangetekende brief in gebreke, en laat zelf tot de hoogdringende werken overgaan op kosten van de eigenaar.

Het is de mede-eigenaars verboden gemeenschappelijk bediende of gevoede toestellen of installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus, die desgevallend zal zorgen voor een herziening van daarvoor te dragen aandelen in de gemeenschappelijke kosten.

Artikel 7 - Splitsing en samenvoeging van kavels.

Geen enkele eigenaar van een appartement mag dit verdelen in verschillende appartementen, tenzij mits toestemming van de algemene vergadering die dient te beslissen met unanimiteit.

De privatieve eigendommen die aan elkaar palen binnen hetzelfde gebouw mogen samengevoegd worden in één enkele privatieve eigendom indien zij aan dezelfde eigenaar toebehoren, onder voorbehoud van een schriftelijk akkoord door een architect en een ingenieur stabiliteit.

De veranderingswerken waarvan sprake in dit artikel zullen steeds ten laste zijn van degene die ze zal hebben laten uitvoeren, evenals de eventuele schade of gevolgschade. Al deze werken zullen bovendien steeds dienen uitgevoerd te worden onder toezicht van een architect en een ingenieur stabiliteit waarvan de naam voor de aanvang van de werken aan de syndicus moet worden meegedeeld, en zonder afbreuk te doen aan hetgeen vermeld in onderhavig artikel. Het honorarium van de architect en de ingenieur stabiliteit zal ten laste zijn van de opdrachtgevende eigenaar.

Artikel 8 - Postinterventiedossier.

Indien werken uitgevoerd aan het gebouw waarvoor een postinterventiedossiers dient opgemaakt te worden, dan dient de coördinator-verwezenlijking dit dossier onder te verdelen in een gedeelte dat betrekking heeft op de delen van deze bouwwerken in gedwongen mede-eigendom en gedeelten die betrekking hebben op de privatieve delen van deze bouwwerken.

Elk deel van een postinterventiedossier dat betrekking heeft op een privaat deel omvat niet alleen de informatie over het betrokken privaat deel, maar ook de informatie over de elementen die andere privatieve delen bedienen of die tot de delen in gedwongen mede-eigendom behoren en die onontbeerlijk is om, bij het uitvoeren van werken in het betrokken

privatief deel, de veiligheid, de gezondheid of het comfort van de gebruikers van de privatieve delen niet in het gedrang te brengen, inzonderheid, de ligging van in de muren ingewerkte leidingen en kokers of het dragend karakter van een ligger of een muur.

De mede-eigenaars van het gebouw, in hun hoedanigheid van eventuele toekomstige opdrachtgevers, dragen hun taken en verplichtingen inzake het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de delen van deze bouwwerken in gedwongen mede-eigendom, over aan de syndicus.

Bijgevolg zal het postinterventiedossier zich op het kantoor van de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars bevinden, waar het kosteloos door iedere belanghebbende kan worden geraadpleegd, en wordt de verplichting tot het overhandigen van het dossier tussen opeenvolgende eigenaars bij een gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk, beperkt tot de gedeelten ervan die betrekking hebben op de overgedragen privatieve delen.

Artikel 9 - Voorschriften over het gebruik.

Het gebouw is bestemd:

- tot privé-bewoning wat de assistentiewoningen betreft;
- tot handelsdoeleinden wat de handelsruimten betreft.

Zijn in geen geval toegelaten :

- Andere bancaire of financiële activiteiten dan deze van de NV FORTIS-BANK en/of FB VERZEKERINGEN of haar rechtsopvolgers, zolang zij lokalen in het gebouw uitbaat.

- Gevaarlijke, hinderlijke, ongezonde, vervuilende, luidruchtige of reukveroorzakende instellingen.

- Werkplaatsen, ateliers, laboratoria, ambachtelijke of industriële bedrijven.
- Opslagplaats voor goederen.
- Elke bedrijvigheid in strijd met de openbare orde of goede zeden.
- Familiepensions.
- Belastingdiensten of ontvangkantoren
- Openbare bijeenkomsten, veilingen en openbare verkopeningen.
- Speelhuizen, bars of casino's.
- Drankgelegenheden voor alcoholhoudende dranken.

De kavels die bestemd zijn tot privé-bewoning mogen niet worden bewoond door een aantal personen dat hoger is dan datgene wat in verhouding staat met de oppervlakte en de inrichting van de kavels.

Eigenaars en gebruikers zorgen voor beperking van geluidshinder bij het gebruik van radio of televisietoestellen. Ze zorgen ervoor dat elektrische toestellen geen stoornis veroorzaken en plaatsen in hun kavels geen andere motoren dan degene die huishoudelijke toestellen bedienen. Het is verboden vloertegels te leggen, behalve in de keuken, badkamer en toilet. Onderhoudswerken met lawaaihinder mogen niet uitgevoerd worden tijdens de vakanties en het weekend.

Ze zorgen voor veilige elektriciteits- en gasleidingen, in overeenstemming met de geldende veiligheidsvoorschriften.

Kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Er wordt maximum één huisdier per appartement of studio toegelaten. Bij aanhoudende stoornis zal het dier verwijderd worden.

Op de parkeerstroken worden geen hinderlijke, gevaarlijke of ontvlambare producten gestapeld.

Artikel 10 - Bewoning - terminologie.

In de tekst van de statuten wordt verder met de termen “zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning” aangeduid, ieder zakelijk recht, met uitsluiting van het exclusief vol-eigendomsrecht, dat op een privatieve kavel is toegekend en recht verleent op gebruik en

genot, ieder persoonlijk recht dat gebruik of genot verleent, evenals een louter gedogen van de titularis van een dergelijk recht, waarbij een tijdelijke toelating tot bewoning aan een derde wordt verleend.

De titularis van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning wordt verder in de statuten aangeduid als “bewoner”; de term “bewoner” duidt dus onder meer zowel op een vruchtgebruiker, erfpachter, huurder of tijdelijke gast als op inwonend personeel, maar in geen geval op een persoon aan die zich zonder recht noch titel in een kavel bevindt of deze bewoont.

Artikel 11 - Rechten en plichten van de bewoner.

De bepalingen van het reglement van mede-eigendom zijn door de overschrijving van de statuten van het gebouw in de registers van de bevoegde hypotheekbewaarder aan derden tegenwerpelijk. Aldus ook aan iedere bewoner in de zin als omschreven in artikel 10.

Bij toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht of toelating tot bewoning zal de bewoner erop worden gewezen dat hij tot naleving van alle bepalingen van dit reglement van mede-eigendom is gehouden. Een afschrift van de statuten zal hem worden overhandigd. Ook zal hem worden gemeld dat de beslissingen van de algemene vergadering hem tegenwerpeijk zijn, mits behoorlijke kennisgeving zoals verder gemeld. Hetzelfde geldt voor het huishoudelijk reglement.

Iedere mede-eigenaar die een zakelijk of persoonlijk recht op een privatieve kavel vestigt of een toelating tot bewoning verleent, licht de syndicus hiervan onverwijld in, met mededeling van de volledige identiteit van de nieuwe bewoners, hun adres en de datum waarop hun recht op bewoning is ingegaan.

Op eerste verzoek van de syndicus zal de eigenaar die een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning heeft toegekend het bewijs leveren dat de door dit reglement opgelegde kennisgevingen aan de bewoner werden gedaan.

De eigenaars van privatieve kavels waarop een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning is verleend, zorgen ervoor dat ook de aansprakelijkheid van de bewoners tegenover andere mede-eigenaars en bureu, en alle huurdersrisico's behoorlijk verzekerd zijn, met afstand van verhaal tegen de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars.

Toekenning van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning op een deel van een privatieve kavel is verboden, tenzij voor een kelder voor zover het recht of de toelating wordt verleend aan iemand die zelf bewoner is.

Artikel 12 - Toezicht.

Met het oog op het toezicht op gemeenschappelijke zaken en op de naleving van het reglement van mede-eigendom, van de beslissingen van de algemene vergadering en van het huishoudelijk reglement moeten de eigenaars de syndicus bestendig toegang tot hun kavel verlenen, mits voorafgaande afspraak.

Bij afwezigheid zullen ze ervoor zorgen dat de syndicus zich toegang kan laten verschaffen, indien dit dringend vereist zou zijn zoals bijvoorbeeld bij wateroverlast, abnormale gasreuk e.d.m..

De eigenaars moeten eveneens, zonder recht op schadevergoeding, en desnoods zonder verwijl, toegang verlenen aan architecten, aannemers en uitvoerders van noodzakelijke of dringende herstellingswerken aan gemeenschappelijke zaken, of aan privatieve zaken die aan andere mede-eigenaars behoren, of aan hun persoonlijke zaken wanneer ze ten nadele van andere eigenaars hieromtrent nalatig zijn.

Dit geldt onder meer voor het bereiken van afsluitkranen of gemeenschappelijke leidingen die zich in een privatieve kavel bevinden.

Afdeling 3 - Rechten en plichten van de eigenaars met betrekking tot de gemeenschappelijke delen

Artikel 13 - Algemene interpretatieregel.

De eigenaars van privatieve kavels hebben het recht op het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke zaken overeenkomstig hun bestemming en in zover zulks met het recht van de andere eigenaars verenigbaar is.

De eigenaars mogen aan gemeenschappelijke zaken geen wijzigingen aanbrengen, tenzij in de mate waarin het reglement van mede-eigendom dit toelaat.

Artikel 14 - Toepassing van deze regel.

Onder voorbehoud van nadere regelingen die in het huishoudelijk reglement kunnen worden getroffen, gelden onder meer volgende verbodsbepalingen.

De eigenaars mogen in de gemeenschappelijke gangen, trapzalen of hallen geen huishoudelijk werk uitvoeren of laten uitvoeren; aldus geen tapijten, huishoudlinnen, meubels of kleding of schoeisel reinigen, borstelen, uitkloppen, wassen, uithangen.

Toegevingen of gedogen ten aanzien van welke activiteit ook die met de normale gebruikswijze van gemeenschappelijke zaken onverenigbaar is kunnen niet als een stilzwijgende instemming worden uitgelegd, en kunnen dus op ieder ogenblik worden herroepen.

Behoudens overmacht (bijvoorbeeld bij brand) is het verboden het dak te betreden of er iets op te zetten of aan te hangen.

Artikel 15 - Onderhouds- en herstellingswerken.

De reiniging, het onderhoud en de herstelling van gemeenschappelijke zaken, evenals van privatieve elementen die zichtbaar zijn vanuit de straat of vanuit gemeenschappelijke delen van het gebouw, worden uitgevoerd op de tijdstippen en op de wijze door de syndicus vastgesteld, wanneer ze als daden van bewaring of voorlopig beheer gelden; voor werken die niet van bewaring of voorlopig beheer zijn wordt de beslissing door de algemene vergadering genomen.

Elke mede-eigenaar ondergaat, zonder recht op vergoeding, de stoornis die ontstaat als gevolg van dergelijke werken.

Artikel 16 - Initiatiefrecht van de mede-eigenaars.

Iedere mede-eigenaar kan aan de algemene vergadering vragen om de door hem gewenste werken aan de gemeenschappelijke delen uit te voeren.

Wanneer in de algemene vergadering daartoe de vereiste meerderheid niet kan worden bekomen, kan iedere mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen om zelfstandig, doch op kosten van de vereniging, de door hem gewenste werken aan de gemeenschappelijke delen te laten uitvoeren, voor zover ze dringend en noodzakelijk zijn.

Wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden tegen de uitvoering van dergelijke werken verzet, kan de mede-eigenaar aan de rechter toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke delen.

Artikel 17 - Schade door de mede-eigenaars veroorzaakt.

Vergoeding van schade veroorzaakt aan een mede-eigenaar, die ten laste komt van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars wordt tussen alle mede-eigenaars, ook door het slachtoffer, in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke zaak omgeslagen.

De mede-eigenaar die een vordering instelt als vermeld in het vorige artikel is bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing, voor zover de wet daarin voorziet.

Afdeling 4 - Criteria en berekeningswijze van de verdeling van de lasten

Artikel 18 - Opsomming.

Zijn gemeenschappelijk, alle lasten en kosten die betrekking hebben op

- de uitgaven in verband met het onderhoud, het gebruik, de herstelling, de vernieuwing, het beheer van de gemeenschappelijke zaken;
- de schadevergoeding door de gemeenschap of vereniging verschuldigd;
- alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars of door haar verschuldigd;
- de kosten van een rechtsgeding door of tegen de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars ingespannen;
- belastingen, taksen en retributies, voor zover deze niet bij afzonderlijke aanslag ten laste van een eigenaar worden gebracht;
- alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars of door haar verschuldigd.

Artikel 19 - Bijdrage in deze lasten.

In de gemeenschappelijke lasten draagt iedere mede-eigenaar bij, hetzij volgens de waarde van de privatieve kavels, hetzij in evenredigheid met het nut dat de gemeenschappelijke delen en diensten in deze kosten teweegbrengen, voor elk van de privatieve kavels heeft, zoals hierna nader bepaald.

Iedere mede-eigenaar kan de algemene vergadering vragen de verdeling van de lasten in de gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen of door een mede-eigenaar ontwikkelde activiteit of uitgevoerde werken, onverminderd zijn recht om zich tot de rechter te wenden in de mate waarin de wet in een dergelijke mogelijkheid voorziet.

Artikel 20 - Verdeling van de lasten.

A. Algemene verdeelsleutel

Alle lasten zullen tussen alle mede-eigenaars van het gebouw worden omgeslagen in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen, tenzij in een afwijkende verdeelsleutel is voorzien.

B. Bijzondere verdeelsleutels

De lasten betreffende de zaken voorwerp van een bijzonder gebruiksrecht zullen omgeslagen worden tussen de mede-eigenaars die er het uitsluitend genot en gebruik van hebben, zoals hierna beschreven.

Volgende lasten zullen worden omgeslagen naar evenredigheid van het nut dat de gemeenschappelijke delen en diensten die deze kosten teweegbrengen, voor elke kavel hebben:

B.1. Alle kosten van courant onderhoud zijn ten laste van de beheersinstantie. Grote werken voor de tuin (zoals vellen van bomen, nieuwe aanplantingen, enz.) zullen verdeeld worden over alle kavels behalve de kavel commerciële ruimte, thans voorzien als bankgebouw, en behalve de eigenaars van de deelvereniging Residentie Molenberg Garagecomplex.

B.2. Vermits de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen deels en de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden helemaal, gelegen zijn in gebouw A, worden volgende afspraken gemaakt over de verdeling van bepaalde kosten:

B.2.1. Kosten dak gebouw A:

De kosten aan het dak van gebouw A worden tussen beide deelverenigingen gedeeld in verhouding van de vloeroppervlakte:

- 57% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen;
- 43% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden.

B.2.2. Kosten gevel gebouw A:

De kosten aan de voor- en achtergevel van gebouw A worden tussen beide deelverenigingen gedeeld in verhouding van de vloeroppervlaktes boven het maaiveld:

- 63% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen;
- 37% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden.

B.2.3. Kosten afvoeren en putten:

De kosten aan afvoeren en putten van het complex worden ten laste van de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden gelegd, in verhouding tot het aantal WC-aansluitingen op die gemeenschappelijke afvoeren/putten:

- 91% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen;
- 9% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden.

B.2.4. Ereloon syndicus:

Het ereloon van de syndicus wordt forfaitair ten laste gelegd:

- 96% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Assistentiewoningen;
- 4% voor de deelvereniging Residentie Molenberg Handelspanden.

B.2.5. Overige kosten:

Overige kosten zoals brandverzekering, kosten voor de inrit en het hek, kosten voor het houden van algemene vergaderingen, bankkosten enzovoort, worden verdeeld volgens de algemene verdeelsleutel, te weten in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 21 - Werk- en reservekapitaal.

A. Werkkapitaal

Met de term werkkapitaal wordt aangeduid de som van de door de mede-eigenaars betaalde voorschotten en provisies, die dienen als voorziening voor het betalen van de periodieke gemeenschappelijke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke gedeelten, de beheerskosten en de verzekeringspremies voor de vereniging van mede-eigenaars.

Het bedrag van de voorziening of provisie en de periodiciteit van betaling ervan (maandelijks, drie- of zesmaandelijks, jaarlijks) wordt bij de eerste verkoop van een privaatieve kavel door de bouwheer bepaald, en zodra ze bijeengekomen is, door de algemene vergadering.

De betaling wordt periodiek door de syndicus gevraagd of gevorderd en door hem ontvangen, om te worden aangewend voor de betaling van de gemeenschappelijke lasten als vermeld. Op de periodieke afrekeningen vermeldt de syndicus afzonderlijk het verschuldigde bedrag en de daarop verschuldigde B.T.W.

Jaarlijks wordt de afrekening door de syndicus aan de algemene vergadering van mede-eigenaars ter goedkeuring voorgelegd, en wordt zonodig het bedrag van de provisie voor het volgend jaar aangepast.

Betaling van gevraagde of gevorderde voorzieningen of provisies houdt geenszins goedkeuring van de afrekening in; deze wordt enkel geldig door de algemene vergadering gegeven.

B. Reservekapitaal

Met de term reservekapitaal wordt aangeduid de som van de periodieke inbrengen van gelden bestemd voor het dekken van niet-periodieke gemeenschappelijke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, het herstellen of vernieuwen van een lift, het leggen van een nieuwe dakbedekking.

De omvang van deze reserve-inbrengen wordt door de algemene vergadering vastgesteld. De inning, het beheer en de besteding ervan wordt aan de syndicus toevertrouwd.

C. Onverdeeldheid - Vruchtgebruik.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een kavel in vruchtgebruik (of ander zakelijk gebruiksrecht) en blote eigendom, of wanneer een kavel het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, zijn de kosten aan deze kavel verbonden door alle deelgenoten met ondeelbaarheid en hoofdelijkheid tussen hen verschuldigd, zonder dat wie ook onder hen enig voorrecht van uitwinning of wettelijke of conventionele verdeelsleutel voor deze kosten aan de vereniging van mede-eigenaars of aan de syndicus die namens de vereniging optreedt mag tegenwerpen.

Artikel 22 - Overdracht van een kavel.

A. Tekoopstelling en syndicus

In het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van een kavel deelt de optredende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon, of de overdrager aan de verkrijger, vóór de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen :

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal;

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naargelang het geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, de partijen in kennis van diens verzuim.

B. Optredende notaris en syndicus

In geval van overdracht of van aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel onder de levenden of wegens overlijden verzoekt de optredende notaris, bij een ter post aangetekende brief, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De documenten vermeld onder “A. Tekoopstelling” worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als de nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek, stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim. De syndicus die niet of ontijdig antwoordt, kan zowel door de nieuwe als door de vorige mede-eigenaar aansprakelijk worden gesteld voor alle schade die uit deze vertraging of dit verzuim ontstaat.

De kosten voor de mededeling van deze informatie, worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar.

C. Eigendomsoverdrager en nieuwe eigenaar

C.1. Algemeen

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de schulden vermeld in artikel 577-11 §2, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek onder 1°, 2°, 3° en 4°. De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen.

C.2. Werkkapitaal

In geval van eigendomsoverdracht van een kavel is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode die volgt op de overdracht van het gebruiks- of genotsrecht aan de nieuwe eigenaar.

Deze datum moet aan de syndicus worden gemeld zodra de eigendomsoverdracht authentiek werd vastgesteld, dan wel op een andere wijze vaste datum heeft verkregen. De afrekening wordt door de syndicus op verzoek van de nieuwe dan wel de vorige eigenaar opgesteld en medegedeeld. Ook de notaris die belast is met het opmaken van de akte van eigendomsoverdracht kan in die zin een verzoek aan de syndicus richten waarop hij gehouden is te antwoorden.

C.3. Reservekapitaal

Het aandeel van de verkoper in het reservekapitaal blijft als een accessorium aan de kavel verbonden, en kan dus niet teruggevorderd worden; het blijft onder het beheer van de vereniging van mede-eigenaars, en wordt voortaan voor rekening van de nieuwe eigenaar aangewend.

Artikel 23 - Gedwongen inning van bijdragen in de gemeenschappelijke lasten.

De mede-eigenaar die de hem gevraagde provisie of reserve-inbreng niet betaalt binnen de twee weken na ontvangst van het bericht van de syndicus waarbij hem deze betaling werd gevraagd, wordt door de syndicus bij aangetekende brief of bij per drager afgegeven brief aan zijn verplichting herinnerd. Van dan af lopen van rechtswege interesten op alle door de mede-eigenaar verschuldigde sommen, berekend per dag vertraging op basis van een rentevoet van één procent (1 %) per maand.

Hetzelfde geldt voor ieder ander bedrag dat een mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars moet storten en waarvoor hij meer dan twee weken vertraging heeft.

De syndicus is bevoegd om de in gebreke blijvende mede-eigenaar tot betaling van de door hem verschuldigde bedragen, verhoogd met interesten, kosten, en met het bedrag van de schadevergoeding die aan de vereniging van mede-eigenaars toekomt, te dagvaarden, zonder voorafgaande machtiging van de algemene vergadering.

Tot waarborg van de betaling van door hem verschuldigde sommen staat iedere mede-eigenaar door de ondertekening van de akte van aankoop van zijn privatieve kavel aan de syndicus, optredend voor de vereniging van mede-eigenaars, af, alle schuldvorderingen die hij tegenover huurders of titularissen van gebruiksrechten op zijn privatieve kavel kan laten

gelden, en met name het recht op inning van door huurders of gebruikers verschuldigde huurgelden en bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van het gebouw, ten belope van alle bedragen door de mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd.

Na behoorlijke kennisgeving van deze overdracht van schuldvordering kan de huurder of andere derde enkel nog geldig betalen in handen van de syndicus.

Artikel 24 - Brandverzekering.

De eenvoudige risico's tegen schade veroorzaakt door brand, elektriciteit, aanslagen en arbeidsconflicten, storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, natuurrampen, water, glasbreuk, diefstal, onrechtstreekse verliezen zowel aan privatieve als aan gemeenschappelijke delen van het gebouw en de grond, worden door een collectieve verzekeringsovereenkomst verzekerd.

De brandverzekering dekt, overeenkomstig artikel 61 van de Landverzekeringwet ook de schade veroorzaakt door blikseminslag, ontploffing, implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren.

Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen strekt de verzekeringsdekking zich uit tot schade die aan de privatieve en aan de gemeenschappelijke zaken is veroorzaakt door hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of voor de redding; afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen, instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval, gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

Genieten als verzekeringsnemers mede de dekking door de verzekeringsovereenkomst verleend, behoudens de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars, de bij de mede-eigenaars inwonende personen, zijn personeel bij de uitoefening van zijn functies, de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer in de uitoefening van hun functies, en elke andere persoon die een mede-eigenaar in een aanhangsel aan de verzekeringsovereenkomst als mede-verzekerde aanduidt.

De verzekeringsvoorwaarden zullen derwijze worden bedongen dat de evenredigheidsregel geen toepassing vindt.

De mede-eigenaars hebben geen verhaal tegen mekaar, noch tegen de vereniging van mede-eigenaars, noch tegen gebruikers andere dan huurders, zelfs indien de schade ontstaan is in een privaat gedeelte van het gebouw, behoudens het geval van kwade trouw.

De mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars verzaken evenzeer aan verhaal tegen huurders voor zover de overeenkomst met de huurders ook een verzaking aan verhaal tegen hen vermeldt. De mede-eigenaars zullen hun huurders opleggen een dergelijke afstand van verhaal toe te staan.

Artikel 25 - Aansprakelijkheidsverzekering.

De aansprakelijkheid van iedere mede-eigenaar en van de vereniging van mede-eigenaars wegens schade aan derden op grond van de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek en het verhaal van derden wegens een dergelijke aansprakelijkheid wordt eveneens door een gemeenschappelijke verzekeringsovereenkomst gedekt.

Zaken en gebouwen in de zin van deze wetsbepalingen zijn zowel privatieve als gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Derden in de zin van deze wetsbepalingen zijn de andere mede-eigenaars dan degene die aansprakelijk wordt gesteld, de personen in dienst van de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus, en iedere bewoner van een privatieve kavel in het gebouw.

De eerste polissen worden namens alle mede-eigenaars gesloten door de bouwheer.

Door de ondertekening van de akte van aankoop verleent iedere koper van een privatieve kavel volmacht aan de bouwheer om deze polissen mede namens hem af te sluiten.

De polissen kunnen na het afsluiten, verlengd, hernieuwd, aangepast, opgezegd of gesloten door de syndicus, die deze bevoegdheid namens de mede-eigenaars uitoefent ingevolge een zelfde volmacht zolang deze bevoegdheid hem niet door de algemene vergadering der mede-eigenaars of krachtens de wet is toegekend.

Artikel 26 - Gemeenschappelijke baten en inkomsten.

De mede-eigenaars zijn gerechtigd op de baten en inkomsten betreffende de gemeenschappelijke zaken in verhouding tot hun aantal aandelen in deze gemeenschappelijke zaken, voor zover het gaat om gemeenschappelijke zaken mede tot hun gebruik bestemd.

Zo ook is iedere mede-eigenaar in dezelfde verhouding gerechtigd op de schadevergoeding die krachtens een van de in de vorige artikelen vermelde polissen aan de gemeenschap of vereniging van mede-eigenaars wordt uitbetaald.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernietiging worden de vergoedingen die in de plaats komen van het vernietigde gebouw bij voorrang aangewend voor de heropbouw ervan, indien daartoe beslist wordt.

Onverminderd de vorderingen tegen mede-eigenaars, bewoners of derden die voor het schadegeval aansprakelijk zijn, zijn de mede-eigenaars verplicht in geval van heropbouw of herstel tussen te komen in de kosten, naar evenredigheid van hun aandeel in de mede-eigendom, dit wil zeggen in de algemene onverdeeldheid van het hierop te richten gebouw.

Indien bij gehele vernietiging, of bij gedeeltelijke vernietiging van minstens vijfenzeventig procent (75 %) van het gebouw (exclusief de waarde van de grond), niet tot heropbouw wordt beslist, zal deze beslissing van rechtswege leiden tot ophouding van het stelsel van gedwongen mede-eigendom van in privatieve kavels gesplitste gebouwen. Indien de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid heeft, volgt uit de beslissing tot niet heropbouw ook de noodzaak tot ontbinding van deze vereniging.

Afdeling 5 - De algemene vergadering

Artikel 27 - Omschrijving.

De algemene vergadering verenigt alle mede-eigenaars die gerechtigd zijn in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Artikel 28 - Bevoegdheid.

De algemene vergadering is bevoegd voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op het geheel van zaken waarvan haar leden mede-eigenaars zijn, en op de gemeenschappelijke belangen van deze mede-eigenaars.

Zij is onder meer bevoegd om alle beslissingen te treffen die betrekking hebben op

A. de beschikking, het beheer, daarin begrepen de aanstelling en het ontslag van de syndicus, het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke delen de aan de gemeenschappelijke gedeelten of de van buitenuit zichtbare privatieve delen uit te voeren werken,

B. het optreden in rechte, als eiser of als verweerder,

C. de verkrijging van onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden,

D. de wijziging van de statuten, daarin begrepen van de verdeling van aandelen in de gemeenschappelijke delen en de verdeling van de gemeenschappelijke lasten,

E. de herstelling of heropbouw van het gebouw na beschadiging ervan,

De jaarvergadering beraadslaagt alleszins over de rekeningen die de syndicus moet voorleggen, over de kwijting aan de syndicus te geven, over de voor het volgend jaar aan te wenden provisies en de te uit te voeren werken aan de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.

Artikel 29 - Tijdstippen waarop de algemene vergadering bijeenkomt.

Jaarlijks zal een algemene vergadering gehouden, de jaarvergadering genoemd, die zal worden gehouden op een dag vallend tussen of op de vijftiende en de eenendertigste oktober

van elk jaar. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de syndicus, volgens de hierna vermelde modaliteiten.

De buitengewone algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de syndicus telkens het belang van de mede-eigendom dit vereist.

De syndicus houdt tevens een algemene vergadering op verzoek van één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Dit verzoek wordt bij een ter post aangetekende brief aan de syndicus gericht, die binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzendt aan de mede-eigenaars. Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

Artikel 30 - Bijeenroeping algemene vergaderingen.

Behalve in spoedeisende gevallen, geschiedt de oproeping ten minste vijftien dagen en ten hoogste één maand vóór de datum van de algemene vergadering.

De bijeenroeping geschiedt bij een ter post aangetekende brief, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht geldig te zijn. Elke mede-eigenaar brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaat deel onverwijld ter kennis van de syndicus.

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, alsmede de agenda met opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars, van de raad van mede-eigendom of de deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

De bijeenroeping vermeldt volgens welke nadere regels de documenten over de geagendeerde punten kunnen worden geraadpleegd.

Artikel 31 - Kennisgeving algemene vergaderingen.

De data en de agenda van de algemene vergaderingen worden door de syndicus ook telkens tijdig medegedeeld aan de bewoners van een kavel in het gebouw die op de algemene vergadering geen stemrecht hebben. Hij herinnert hen eraan dat ze vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk kunnen formuleren, en aan de syndicus bezorgen minstens drie werkdagen voor de algemene vergadering.

De kennisgeving geschiedt ten minste vijftien dagen en ten hoogste één maand vóór de datum van de algemene vergadering.

De kennisgeving geschiedt bij een ter post aangetekende brief, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De kennisgeving is geldig wanneer die werd verstuurd naar de persoon genoemd, en het adres meegedeeld door de mede-eigenaar aan de syndicus. Bij gebrek aan mededeling door de mede-eigenaar aan de Syndicus van de volledige naam en het volledig adres van de bewoner van het appartement, zal het voor de syndicus volstaan de mede-eigenaar op te roepen zoals voormeld.

De kennisgeving wordt aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Artikel 32 - Samenstelling algemene vergadering.

A. Beginsel

Iedere eigenaar van een privatieve kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen.

B. Verdeeld eigendomsrecht

In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privatieve kavel of ingeval de eigendom van een privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

Artikel 33 - Quorum.

De algemene vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is, en voor zover zij minstens de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen. Deze nieuwe vergadering kan dan rechtsgeldig beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en ongeacht de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

Indien een beslissing slechts genomen kan worden mits éénparigheid van alle mede-eigenaars, dienen alle mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd te zijn om deze beslissing te kunnen nemen. De oproeping voor het betrokken agendapunt zal de vereiste van éénparigheid vermelden.

Artikel 34 - Aanwezigheidslijst.

Bij de aanvang van de vergadering maakt de syndicus een aanwezigheidslijst op welke hij door de aanwezige mede-eigenaars of lasthebbers laat ondertekenen.

Wanneer tot stemming wordt overgegaan vult de syndicus de aanwezigheidslijst aan door bij elke naam melding te maken van het aantal stemmen waarmee de aanwezige aan de stemming kan deelnemen, rekening houdend met de hierna vermelde stemkrachtbeperking, of over welke punten hij niet aan de stemming kan deelnemen.

Artikel 35 - Bureau van de vergadering.

De vergadering wordt ingeleid door de syndicus, die de algemene vergadering vraagt om een voorzitter, een secretaris en twee stemopnemers te benoemen.

Tot voorzitter kan nooit benoemd worden de syndicus, een niet mede-eigenaar of een lasthebber of tewerkgestelde van de vereniging van mede-eigenaars of de syndicus.

Bij ontstentenis van kandidaat of indien de algemene vergadering na twee stemronden niet tot de aanduiding van deze bureauleden kan overgaan, wordt van rechtswege voorzitter van de vergadering, de persoonlijk aanwezige mede-eigenaar die het grootst aantal aandelen

in de gemeenschappelijke delen bezit, en, indien verscheidene mede-eigenaars een zelfde aantal aandelen bezit, de oudste van hen in jaren.

De voorzitter duidt dan ambtshalve de overige bureauleden aan.

Artikel 36 - Stemrecht op de algemene vergadering.

A. Beginsel

Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

B. Lastgeving

Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering.

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering.

De volmacht kan algemeen of specifiek zijn, en mag slechts gelden voor één algemene vergadering, tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10 % bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

C. Bijstand

Een mede-eigenaar kan zich op de algemene vergadering laten bijstaan door één raadsman, mits hij de syndicus, ten laatste daags voor de vergadering, van zijn beroep op bijstand op de hoogte brengt.

D. Tegenstrijdige belangen

Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars of iemand die door haar in dienst is genomen of voor die vereniging diensten levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

E. Stemkrachtbeperking

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Artikel 37 - Meerderheidsvereisten.

A. Principe: volstreekte meerderheid

De besluiten van de algemene vergadering worden bij volstreekte meerderheid der stemmen genomen, behalve voor de hierna vermelde aangelegenheden die een bijzondere meerderheid vereisen.

B. Drie/vierde meerderheid

De algemene vergadering beslist met een meerderheid van drie vierden der stemmen:

1. over iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten betreft;
2. de opmaak of de wijziging van een reglement van inwendige orde;
3. over alle werken betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, met uitzondering van die waarover de syndicus kan beslissen;
4. over de oprichting en de samenstelling van een raad van mede-eigendom, die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars, en die tot taak heeft erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert;
5. over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging verplicht is, behalve voor de in artikel 577-8, § 4, 4^o, bedoelde daden;

6. mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde privaatieve delen, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars; Deze beslissing wijzigt geenszins de verdeling van de kosten voor deze werken over de mede-eigenaars.

7. de gehele of gedeeltelijke uitkering van het reservekapitaal.

C. Vier/vijfde meerderheid

De algemene vergadering beslist met een meerderheid van vier vijfden der stemmen:

1. over ieder andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom;

2. over de wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel daarvan;

3. over de heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging;

4. over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;

5. over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen;

D. Eenparigheid

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars:

1. over elke wijziging van verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen. Wanneer echter werken of daden van verwerving of beschikking door de algemene vergadering beslist worden bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist;

2. over elke beslissing betreffende de volledige heropbouw van het onroerend goed ingeval van volledige vernieling;

3. over de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

E. Berekening

Voor de berekening van de vereiste meerderheid wordt het totaal van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen verminderd met de door de hiervoor beschreven stemkrachtbeperking verloren stemmen.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

Artikel 38 - Notulen van de algemene vergaderingen.

A. Opmaak

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Een anonieme stemming kan enkel gevraagd worden door een mede-eigenaar indien er een stemming dient te gebeuren die betrekking heeft op (de benoeming, het ontslag, het in dienst nemen, het beroep doen op) personen. De mede-eigenaar die een anonieme stemming wenst, dient de syndicus daarvan op de hoogte te brengen, ten laatste daags voor de vergadering.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

B. Kennisgeving

B.1. Aan mede-eigenaars

Aan alle eigenaars, ongeacht of ze op de vergadering aanwezig waren of niet, wordt een door de syndicus eensluidend verklaard afschrift van deze notulen bezorgd, binnen de dertig dagen na de vergadering.

Indien de mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus schriftelijk hiervan op de hoogte.

B.2. Aan derden

B.2.1. Beslissingen die vóór de verkoop of het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning, zijn genomen, worden ter kennis van de bewoner gebracht door degene die het recht of de toelating verleent: hij moet de koper of bewoner melden dat de beslissingen in een register zijn opgetekend en waar hij dit register kan inzien.

De verlener van het recht is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars en de houder van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van deze kennisgeving. De koper of bewoner kan zich ook rechtstreeks tot de syndicus wenden om inzage van het register te bekomen.

B.2.2. Beslissingen die na de verkoop of het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning, zijn genomen, worden ter kennis van de bewoner gebracht door de syndicus bij ter post aangetekende brief, binnen de twee weken nadat de beslissing werd getroffen.

C. Raadpleging

De syndicus neemt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering de beslissingen door de algemene vergadering op in het register bedoeld in artikel 577-10, § 3 van het Burgerlijk Wetboek, dat zich op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars bevindt en ter plaatse, zonder kosten, door iedere belanghebbende kan worden geraadpleegd. De raadpleging gebeurt op dagen en uren met de syndicus af te spreken; de syndicus is ertoe gehouden de raadpleging mogelijk te maken binnen de drie dagen nadat het verzoek daartoe tot hem is gericht. Hij kan ook, indien de daarop gerechtigde persoon daar genoegen mee wil nemen, een afschrift van de gecoördineerde tekst van de statuten en van alle nog actuele beslissingen van de algemene vergadering afleveren.

D. Tegenwerpelijkheid

De beslissingen van de algemene vergadering zijn tegenwerpeijk aan ieder mede-eigenaar, en aan iedere begunstigde van een zakelijk of persoonlijk recht als volgt:

- aan diegenen die aanwezig én stemgerechtigd waren op de algemene vergadering, van rechtswege en zonder kennisgeving;

- aan diegenen die niet aanwezig of niet stemgerechtigd waren op de algemene vergadering, door het verrichten van de vereiste kennisgeving.

De beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden tegengeworpen door al diegenen aan wie ze tegenwerpeijk zijn.

Artikel 39 - Verhaal tegen beslissingen van de algemene vergadering.

Verhaal tegen beslissingen van de algemene vergadering staat enkel open indien en in de mate waarin de wet daarin voorziet. Hetzelfde geldt voor rechtstreeks verhaal tegen de rechter, onder meer omtrent iedere aangelegenheid die de mede-eigendom, de verdeling van de aandelen daarin of de verdeling van de lasten betreft.

Afdeling 6 - De syndicus

Artikel 40 - Algemene opdracht.

Het dagelijks beheer van het gebouw en van de vereniging van mede-eigenaars wordt door een syndicus waargenomen.

De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst. Deze overeenkomst dient ondertekend te worden door de voorzitter van de algemene vergadering en de syndicus.

Artikel 41 - Benoeming - ontslag.

A. Benoeming

De algemene vergadering is als enige bevoegd over de aanstelling en het ontslag van de syndicus.

Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding. Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

B. Ontslag - schorsing

De algemene vergadering kan de syndicus steeds ontslaan of tijdelijk schorsen, maar moet dan ook onmiddellijk in zijn vervanging voorzien.

Indien het mandaat van de syndicus op om het even welke wijze een einde heeft genomen, dient hij binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is.

C. Voorlopig syndicus

Ook kan de algemene vergadering hem een voorlopig syndicus toevoegen, voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

Artikel 42 - Bekendmaking.

De aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen de acht dagen bij uittreksel bekendgemaakt door aanplakking aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is; deze aanplakking moet steeds zichtbaar zijn en mag niet worden verplaatst.

Het uittreksel vermeldt de datum van aanstelling of benoeming, de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de syndicus, of, indien het om een rechtspersoon gaat, haar rechtsvorm, haar naam, haar maatschappelijke zetel, alsmede haar ondernemingsnummer indien de onderneming ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden.

Tevens wordt gemeld waar en wanneer, op de zetel van de vereniging van de mede-eigenaars, het reglement van orde en het register van beslissingen van de algemene vergadering kan worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door toedoen van de syndicus.

Artikel 43 - Opdrachten van de syndicus.

De syndicus heeft als opdracht:

1° de taken hem door de wet en deze statuten toegekend en de beslissingen die de algemene vergadering heeft genomen, uit te voeren en te laten uitvoeren;

2° het doen naleven van de statuten, de beslissingen van de algemene vergadering en het reglement van inwendige orde;

3° alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen;

4° het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren; voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke

rekening voor het reservekapitaal; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst;

5° de vereniging van mede-eigenaars zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken, te vertegenwoordigen;

6° namens de vereniging van mede-eigenaars contracten afsluiten, volgens de onderrichtingen hem door de algemene vergadering gegeven;

7° de vergadering van eigenaars wijzen op de noodzaak, wanneer deze bestaat, de toestand van het gebouw of van de gemeenschappelijke delen, de wijze van gebruik, onderhoud of aanwending ervan, omwille van dwingende overheidsvoorschriften, aan te passen, of de statuten in overeenstemming daarmee te brengen.

8° aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;

9° de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningenstelsel. Elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, § 5, tweede en derde lid, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars;

10° de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen

Artikel 44 - Bevoegdheid.

De syndicus als orgaan van de vereniging, wordt door deze statuten de bevoegdheden verleend nodig voor de uitvoering van zijn opdrachten zoals in de wet en deze statuten omschreven.

De syndicus die handelt binnen de perken van zijn opdracht verbindt door zijn optreden alle mede-eigenaars en handelt in naam van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 45 - Aansprakelijkheid.

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer; hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor bepaalde doeleinden.

Indien een rechtspersoon tot syndicus wordt benoemd, zal deze een vaste vertegenwoordiger aanwijzen die in naam en voor rekening van de rechtspersoon belast wordt met deze opdracht, die moet voldoen aan dezelfde voorwaarden en die met de rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor de uitoefening van deze opdracht.

De syndicus dient een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering te leveren; in geval van een mandaat om niet, wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 46 - Strijdig belang.

Wanneer de syndicus bij een verrichting, rechtstreeks of zijdelings, een persoonlijk of tegenstrijdig belang heeft met de vereniging, is hij verplicht de voorzitter aangewezen op de laatste algemene vergadering hiervan op de hoogte te brengen. Hij mag de verrichting stellen, maar zal dan verantwoording moeten afleggen op de eerstvolgende algemene vergadering.

Hij zal echter de algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad. Hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld. Indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal.

Artikel 47 - Vergoeding.

Aan de syndicus kan, onverminderd de vergoeding voor zijn kosten, een vaste bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld voor de duur van zijn mandaat.

Indien de syndicus een professionele syndicus is, wordt hij vergoed overeenkomstig de tarieven van de erkende beroepsfederatie onder wiens bevoegdheid hij valt, of, bij analogie, overeenkomstig de tarieven die voor vastgoedmakelaar in de uitoefening van dergelijke opdrachten gelden.

Afdeling 7 – Raad van mede-eigendom

Artikel 48 - Raad van mede-eigendom.

De Algemene Vergadering kan naast de Syndicus, indien zij dit wenselijk acht, met een meerderheid van drie/vierden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, een Raad van mede-eigendom inrichten, die tot taak heeft de Syndicus bij te staan en toezicht te houden over zijn beheer.

Dit is echter verplicht voor elke deelvereniging met ten minste twintig kavels (met uitzondering van kelders, garages en parkeerplaatsten).

Indien de Algemene Vergadering besluit tot het inrichten van een Raad van mede-eigendom, maar tevens tot het inrichten van de functie van Commissaris, dan beperkt de bijstand en het toezicht van de Raad van Beheer zich tot het administratief, technisch en bouwkundig beheer van de Syndicus.

De Algemene Vergadering benoemt de leden van deze Raad van mede-eigendom met volstrekte meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Enkel de mede-eigenaars van de betrokken deelvereniging, doch niet de Syndicus ervan, kunnen deel uitmaken van deze Raad van mede-eigendom.

Tenzij de Algemene Vergadering anderszins besluit met een meerderheid van de drie/vierden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, zijn de volgende bepalingen van toepassing.

Artikel 49 - Samenstelling.

De Raad van mede-eigendom zal samengesteld zijn uit drie leden, met name één voorzitter en twee bijzitters.

Artikel 50 - Mandaat.

Het mandaat van de leden zal in geen geval drie maatschappelijke jaren te boven gaan.

Het mandaat van de leden zal onderworpen zijn aan de wettelijke bepalingen betreffende de lastgeving zodat hun mandaat te allen tijde ad nutum beëindigd kan worden.

De leden van de Raad van mede-eigendom zullen zelf te allen tijde ontslag mogen nemen omwille van gewichtige redenen die zij te kennen geven aan de Algemene Vergadering.

Het mandaat zal onbezoldigd worden uitgeoefend.

Artikel 51 - Aansprakelijkheid

De leden van de Raad van mede-eigendom zullen niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor hun taken van bijstand.

Artikel 52 - Vergaderingen

De uitnodiging tot vergaderen, die de datum, het uur, de locatie en het agenda van de vergadering omvat, mag door de voorzitter aan de bijzitters verstuurd worden, bij post, per fax of per e-mail, minstens vijf dagen voor de voorziene datum.

De Raadsleden mogen zich op de vergadering van de Raad van mede-eigendom slechts laten vertegenwoordigen voor een in het bijzonder aangewezen taak en voor een in het bijzonder beperkte termijn.

De Raad van mede-eigendom zal geldig beraadslagen wanneer de meerderheid van haar Raadsleden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De Raad van mede-eigendom zal beslissingen nemen met volstreekte meerderheid van alle aanwezige of vertegenwoordigde Raadsleden. In geval van staking van stemmen zal de stem van haar voorzitter doorslaggevend zijn.

De Raad van mede-eigendom zal notulen opmaken van haar beslissingen, ondertekend door al haar aanwezige of vertegenwoordigde Raadsleden.

Artikel 53 - Relatie tot de Syndicus.

De Raad van mede-eigendom mag van de Syndicus alle inlichtingen en ophelderingen vorderen die zij voor de uitoefening van haar opdracht nuttig acht.

De syndicus is gehouden zich aan zijn richtlijnen van de Raad van mede-eigendom te houden, ook al zou dit leiden tot een beperking van de hem bij deze statuten verleende bevoegdheden.

Artikel 54 - Relatie tot de Algemene Vergadering.

De Raadsleden mogen elke Algemene Vergadering bijwonen, en zij mogen hierop het woord nemen.

De Raad van mede-eigendom zal de notulen van haar beslissingen voorleggen aan en toelichten op de algemene jaarvergadering.

Indien een Raad van mede-eigendom werd ingericht, is deze bevoegd de Algemene Vergadering bijeen te roepen, ingeval van overlijden, afwezigheid, ontslag of tekortkomingen van de Syndicus.

Afdeling 8 – Commissaris van de rekeningen

Artikel 55 - Algemene opdracht.

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is, die tot taak heeft de syndicus bij te staan en toezicht te houden over zijn financieel en boekhoudkundig beheer.

Artikel 56 - Benoeming - ontslag.

De eerste algemene vergadering benoemt de commissaris van de rekeningen met volstreekte meerderheid van stemmen.

De syndicus kan niet tot commissaris benoemd worden.

Het mandaat van de commissaris is voor één jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering.

Het mandaat kan slechts voortijdig beëindigd worden door de algemene vergadering om ernstige redenen.

Artikel 57 - Opdrachten van de commissaris.

De commissaris mag te allen tijde inzage nemen van alle documenten en geschriften van de vereniging van mede-eigenaars.

De commissaris mag van de syndicus alle inlichtingen en ophelderingen vorderen die hij ter verificatie nuttig acht. Hij mag van de syndicus vorderen dat deze zich bij derden schriftelijk bewijs verschaft van de schulden of de tegoeden van de vereniging van mede-eigenaars.

De commissaris mag elke algemene vergadering bijwonen en het daar het woord nemen.

De commissaris zal over het financieel en boekhoudkundig beheer van de syndicus een controleverslag opmaken, en dit voorleggen aan en toelichten op de algemene jaarvergadering, die besluit hem als dan niet kwijting te verlenen over de uitoefening van zijn opdracht. Deze beslissing dient genomen te worden met volstreekte meerderheid van stemmen.

De commissaris is bevoegd de algemene vergadering bijeen te roepen, ingeval van tekortkomingen van de syndicus.

Artikel 58 - Vergoeding.

Het mandaat van commissaris zal onbezoldigd worden uitgeoefend.

Afdeling 9 - Huishoudelijk reglement

Artikel 59 - Vaststelling huishoudelijk reglement.

De statuten van het gebouw kunnen worden aangevuld door een huishoudelijk reglement, zonder evenwel te kunnen afwijken van hetgeen in de statuten is bedongen; bij tegenstrijdigheid gaan de statuten voor.

De inhoud van dit reglement bepalen, wijzigen of aanvullen behoort evenwel tot de uitsluitende bevoegdheid van de algemene vergadering, zodra deze voor de eerste maal is bijeengeroepen. De algemene vergadering beslist hieromtrent met een meerderheid van drie vierden der stemmen daar het gaat om het genot of gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.

Dit reglement moet niet bij notariële akte worden vastgesteld.

Artikel 60 - Kennisgeving en tegenwerpelijheid.

Indien een huishoudelijk reglement wordt opgesteld wordt het binnen de maand na de opstelling ervan door de bouwheer, of na de goedkeuring ervan door de algemene vergadering, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd, op initiatief van de bouwheer resp. van de syndicus.

De syndicus werkt zonder verwijl het huishoudelijk reglement bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit.

Het huishoudelijk reglement kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.

De bepalingen van het huishoudelijk reglement zijn op de zelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden tegenwerpelijk aan en door hen aan wie ook de beslissingen van de algemene vergadering tegenwerpelijk zijn.

Afdeling 10 – Diversen

Artikel 61 - Keuze van woonplaats.

Iedere mede-eigenaar die geen woonplaats in België heeft of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats in België kiezen, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen ter uitvoering van deze statuten kunnen worden gezonden.

Bij gebreke aan dergelijke keuze van woonplaats wordt deze mede-eigenaar geldig bereikt op het adres van de privatieve kavel waarvan hij eigenaar is.

HOOFDSTUK V - SLOTVERKLARINGEN

1. Kosten

De kosten voor het opstellen van deze akte zijn ten laste van de eigenaar, die van latere kopers zal kunnen vorderen dat ze hun aandeel daarin aan hem terugbetalen.

2. Bevestiging van identiteit

De notaris waarmerkt de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum van de partijen in deze akte op zicht van een opzoeking in het rijksregister.

De notaris bevestigt daarenboven de identiteit van alle comparanten in deze akte op zicht van hun identiteitskaarten.

3. Artikel 9 organieke wet Notariaat

De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hen heeft meegedeeld dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven .

Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

4. Recht op geschriften

Recht van vijftig euro (50,00 EUR) verschuldigd en betaald op aangifte door ondergetekende notaris Vincent Lesseliers te Beveren.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Beveren, op de datum die in hoofde staat vermeld.

Na voorlezing en toelichting zoals voormeld hebben de comparanten en de notaris, deze akte getekend.