

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

GARAGECOMPLEX “RESIDENTIE MOLENBERG”

1. Het is verboden als voetganger langs de garagepoort binnen te gaan, hiermee wordt de toegang van de poort overbelast .

Het verkeer op de in- en uitrit, evenals op de rij- en keerstroken en binnenruimten , mag nooit door ongeacht welk voertuig en/of voorwerp belemmerd worden. Het zal onder meer verboden zijn een voertuig op gezegde gemeenschappelijke delen te stationeren, zelfs voor de eigen garagepoort.

Voor iedere inbreuk op dit verbod, vastgesteld door de syndicus door middel van een digitale foto, zal door de overtreder minimaal voor de eerste maal een schadevergoeding verschuldigd zijn van vijftig euro (€ 25), van vijftig euro (€ 50) voor een tweede maal, en zo telkens vijftig euro (€ 25) méér voor elke volgende overtreding. Deze bedragen dienen te worden vermeerderd met de kosten van de vaststelling en de betekening.

De gemeenschap heeft bovendien het recht om de in overtreding gestelde voertuigen te laten wegslepen op kosten van de overtreder. Voor de uitvoering van bovenstaande beschikking wordt bij onderhavige akte mandaat gegeven aan de syndicus.

Het bedrag van de schadevergoeding komt ten goede aan de gemeenschap van eigenaars.

Dezelfde bepalingen zullen van toepassing zijn indien het voertuig gestationeerd wordt op de autostaanplaats van een eigenaar, die om de toepassing van de gezegde beschikkingen verzoekt.

2. Op het hele grondgebied, geldt een snelheidsbeperking van 8 km/uur.

3. Om veiligheidsredenen is het aan te bevelen in besloten parkings steeds met ontstoken kruislichten te rijden.

4. Het is verboden brandstof op te slaan in de privé-garage met uitzondering van de voorraadtank van het voertuig zelf.

5. Er dient vermeden te worden de motoren luidruchtig te laten draaien en nodeloos rook, gassen of oliën te laten ontsnappen.

6. Het is ten strengste verboden onnodig te toeteren.

7. Alle garage-eigenaars of -gebruikers dienen bij het betreden van het gebouw via de garages, steeds alle toegangsdeuren te sluiten.

8. Alle garage-eigenaars of -gebruikers worden verzocht hun gezag en medewerking te verlenen inzake het misbruiken van de rijstroken e.d. door fietsers, bromfietsers, skateboards, spelende kinderen enz.

9. Het 's nachts stallen van de voertuigen zal zodanig moeten geschieden dat de rust in het gebouw niet verstoord wordt.

10. Het plaatsen van fietsen, bromfietsen en andere tuigen in de gemeenschappelijke delen van de garages is verboden. Dit is eveneens toepasselijk op de voertuigen van bezoekers of andere personen die toevallig in het gebouw verblijven.

11. Het garagecomplex vormt een aparte kern met afzonderlijke aandelen. Daardoor worden de kosten van dit complex afzonderlijk verrekend aan de eigenaars van dit garagecomplex. Hierdoor is de toegang verboden voor niet-garage-eigenaars, met uitzondering van de huurders van een garage. Het is tevens verboden aan niet-garage-eigenaars of huurders voertuigen te wassen of te laten wassen.

12. Wassen en boenen van voertuigen kan slechts toegestaan worden mits met volgende bepalingen rekening gehouden wordt :

- het wassen gebeurt in de nabijheid van een afvoerputje;
- het waswater en ander vuil bij het beëindigen van de werkzaamheden volledig verwijderd wordt;
- bij het uitvoeren van deze werkzaamheden de privé-poorten of muren van andere garages niet bevuild worden;
- men eigenaar of gebruiker is van een garage ter plaatse;
- het bevuilen van muren en garagepoorten door uitlaatgassen van wagens vermeden wordt;
- de in- en/of uitrit (helling/tunnel) dienen steeds vrijgehouden te worden voor het verkeer in beide richtingen.

13. In de garages en de autostaanplaatsen mogen geen voertuigen worden geplaatst voorzien van een LPG-brandstofinstallatie.