

Residentie Falcon Hurst

Verkort register van de algemene vergaderingen

Laatste update : 06-07-2015

AV	Beslissing
2017	De vergadering beslist om het reservefonds verder aan te vullen met 2.500€.
2017	De vergadering hernieuwt uitdrukkelijk het mandaat van Immo Van De Woestijne voor een periode van 3 jaar.
2016	Zonneluifels zijn toegestaan mits kast in RAL9010 en doek Dickson collectie Orchestra 6196.
2016	De vergadering beslist om de raad van mede-eigendom te laten bestaan uit 3 personen, met name Mevr. De Meyer (voorzitter), Dhr. Lampaert, Dhr. Schoetens en Mevr. Bastien is aangesteld als rekencommissaris.
2016	De algemene vergadering beslist om het reservefonds verder aan te vullen met 2.500€.
2015	De vergadering beslist om de offertes van Arts Tuinen goed te keuren voor de heraanleg van groenafval.
2015	De vergadering beslist om de raad van mede-eigendom te laten bestaan uit 3 personen, met name Mevr. De Meyer (voorzitter), Dhr. Hulpia, Dhr. Nijs en Mevr. Bastien is aangesteld als rekeningcommissaris.
2015	De vergadering verleent kwijting aan syndicus, rekeningcommissaris en RvME.
2015	De algemene vergadering beslist om het reservefonds verder aan te vullen met 2.500€.
2015	De vergadering beslist om de maandelijkse provisie voor de appartementen te verhogen naar 170€. De maandelijkse provisie voor de garages blijft behouden op 20€.
BAV2014	De vergadering beslist om de werken aan de balustrade toe te wijzen aan de firma Wulfaert.
2014	De vergadering hernieuwt uitdrukkelijk het mandaat van Immo Van De Woestijne voor een periode van 3 jaar.
2014	De vergadering gaat niet akkoord met het plaatsen van simboxen.
2014	De vergadering gaat akkoord met uitvoering van de schilderwerken aan de gemene delen door Aldo Chaves Daguilar.
2014	De vergadering gaat akkoord met het principe om de vernieuwing van de balustrades in gemeenschap uit te voeren.
2014	De vergadering beslist unaniem om over te stappen naar Anneke Blomme voor wat betreft het poetsonderhoud. In afwachting van opstart wordt er geпоetst door de firma Kenny Clean.
2014	De vergadering beslist unaniem om momenteel niet in te gaan op de extra offertes mbt tuinonderhoud.
2014	De vergadering gaat akkoord met een herstelling van de inrijpoort.
2014	De vergadering beslist unaniem om de RvME opnieuw samen te stellen met Mevr. De Meyer als voorzitter, Dhr. Nijs en Dhr. Hulpia als lid en bijkomend Mevr. Bastien als rekeningcommissaris alsook lid van de RvME.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2014	De vergadering verleent unaniem kwijting aan syndicus, rekeningcommissaris en RvME
2013	De vergadering keurt de offerte van Jimmy Van Daele voor het vervangen van de buitenspots goed.
2013	De vergadering keurt de offerte van Aldo Chaves voor het schilderen van de balustrades goed.
2013	De vergadering keurt de offerte van de firma Arts tuinen voor het tuinonderhoud goed.
2013	De vergadering keurt het ontwerp van coördinatie van de statuten goed.
2012	De vergadering beslist om preventief de putten te laten ruimen alsook de afvoeren en aquadrains te laten reinigen. De firma van Parys wordt hiervoor aangesteld.
2012	De vergadering beslist om inox plaatjes te laten aanbrengen in de lift met de contactgegevens van de syndicus op.
2012	De vergadering beslist de statuten te laten coördineren door de firma Notimmex.
2011	De syndicus krijgt nog GEEN mandaat om over te gaan tot definitieve oplevering.
2011	De vergadering beslist om een gerechtelijk expert aan te stellen op gedeelde kosten (bouwheer/vme) voor de waterafvoeren en de schilderwerken.
2011	Het mandaat van Immo Van De Woestyne als syndicus wordt uitdrukkelijk verlengd binnen het kader van de nieuwe wet op de mede-eigendom.
2011	De syndicus krijgt het mandaat om een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 1 jaar en om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een kavel met betwisting van achterstallige schulden.
2011	Er wordt afgesproken dat ten minste bij werken boven 1.000 € meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken aangezien men hier verbonden is aan een onderhoudscontract.
2011	De vergadering beslist om een raad van mede-eigendom op te richten. Deze zal bestaan uit mevr. De Meyer, dhr. De Veusser en dhr. 't Jolyn. Dhr. Roth wordt aangesteld als rekeningcommissaris en Dhr 't Jolyn als voorzitter.
2011	De nieuwe wet mede-eigendom voorziet minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2 ^{de} helft van maart vastgelegd. De vraag om een agendapunt toe te voegen aan de dagorde dient schriftelijk te gebeuren via de syndicus ten laatste 3 weken voor de aanvang van de 15-daagse periode (dus voor de 2 ^{de} helft van februari).
2010	En wordt beslist om een raadsman aan te stellen, met het beperkte mandaat om het voorstel van de bouwheer te beoordelen met betrekking tot de oplevering van de gemene delen. De syndicus doet hiervoor een eenmalige provisieopvraging van 2.000€, te verdelen over de 10.000 aandelen van het appartementscomplex, betaalbaar tegen eind januari 2011.
2010	Het tuinonderhoud wordt toegekend aan dhr. Ludwig Van Hulle
2009	Een maandelijks provisie van 125€ per appartement en 15€ per garage voor de gemeenschappelijke kosten dient te worden overgeschreven op de werkingsrekening van de VME Res. Falcon Hurst 123-6101186-19.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2008	[voorlopige oplevering van gemene delen wordt opgeschort tot herstelling valrisico trappen en afwerking liften dd. 29/12/2008]
2008	De tuinbewateringsinstallatie wordt afgewerkt met pomp- en boorput door de firma Arts Tuinen
2008	De brandverzekering van het gebouw wordt toegekend aan Avéro
2008	Een reglement van Inwendige orde wordt goedgekeurd voor Residentie Falcon Hurst. Huisdieren worden hierin niet gedoogd, met de specifieke uitzondering van het hondje van appartement 1.6.
2008	De Algemene Vergadering gaat akkoord met het versturen van uitnodigingen tot Algemene Vergaderingen per gewone post
2008	De Algemene Vergadering beslist een bestuur te installeren. De Heren De Veusser en T'Jolyn en mevrouw De Meyer worden verkozen als bestuursleden.
2008	Aanstelling van Immo Van De Woestijne als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB