

Residentie Paulien Eeklo

Reglement van inwendige orde

Art. 1

Alle reglementen betreffende de orde, vervat in de basisakte zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor de gedragingen van zijn bezoekers, familieleden, kinderen en personeel.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor de beperking van geluidshinder bij gebruik van radio, televisie, andere elektrische toestellen en muziekinstrumenten moeten zo geregeld worden dat zij de medebewoners niet hinderen en in de gemene delen mag geen lawaai worden gemaakt. Tussen 22 en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

In de gemeenschappelijke ruimten en in de lift mag niet gerookt worden. Niet-vergezelde kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de lift niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de lift netjes te houden en niet te misbruiken.
DE LIFT MAG NIET GEBRUIKT WORDEN OM TE VERHUIZEN. ER MAG ENKEL WORDEN VERHUISD MET EEN BUITENLIFT.

Art.5

Als de lift blokkeert, blijf kalm: er is een noodknop die U onmiddellijk verbindt met de hulpdiensten. Bij problemen waarschuwt u de syndicus op telefoonnummer 09 377 38 36 of buiten de kantooruren op het noodnummer 0477 780 248 . Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112 maar deze interventies zijn meestal betalend.

Art. 6

Het is de bewoners verboden wijzigingen aan te brengen aan hun kavel, indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen zichtbaar zijn. Aan ramen, terrassen, gevels en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden, zoals kentekens, reclameborden, eetkastjes, linnen, vogelkooien, keukenbenodigdheden, e.d. Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen of vuilnis geplaatst worden, noch zaken die het uitzicht van het gebouw benadelen zoals daar zijn kasten, (schotel)antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie, fietsen, e.d. Het is niet toegelaten door de ramen voorwerpen naar buiten te werpen zoals sigarettenpeuken.

Art. 7

De gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals inkomhall, trappen, overlopen en gangen moeten altijd vrij blijven. Derhalve mag er nooit iets geplaatst of gehangen worden. Dit geldt in het bijzonder voor (brom)fietsen, scooters, moto's, kinderwagens, speelgoed, boodschappenwagens, schoenen... Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

Art. 8

Iedere bewoner zet zijn eigen vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente.

Art. 9

Huisdieren zijn niet toegelaten in het gebouw, met uitzondering van een gedoogzaamheid voor 'geluidsloze' huisdieren op de 2 gelijkvloerse appartementen met tuin. Indien een huisdier een stoornis veroorzaakt, kan de algemene vergadering de gedoogzaamheid bij eenvoudige meerderheid van stemmen intrekken. Indien de eigenaar van het huisdier zich hier niet aan houdt, kan de algemene vergadering een schadevergoeding eisen van vijf euro per dag vertraging vanaf de betekening van de beslissing van de algemene vergadering per aangetekend schrijven aan de eigenaar van het huisdier. In ieder geval zijn de eigenaars van de toegelaten huisdieren verantwoordelijk voor de door deze huisdieren eventuele aangerichte schade.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden : IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat, 28 EEKLO Tel. 09/377.38.36 of beheer@immovdw.com.

In noodgevallen is de syndicus ook buiten de kantooruren bereikbaar op het noodnummer 0477/780.248.