

Verkort register van de algemene vergaderingen

Residentie De Ceder

Laatste update: 05/04/2017

AV	Beslissing
2017	De vergadering gaat akkoord met de uitdrukkelijke hernieuwing van het mandaat van de syndicus.
2017	Dhr. Pascual Joeri wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2017.
2017	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2017.
2017	Dhr. Pascual Joeri wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2016	Dhr. Pascual Joeri wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2016
2016	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2016
2016	Dhr. Pascual Joeri wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2015	Dhr. Pascual Joeri wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2015
2015	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2015
2015	Dhr. Pascual Carlos wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2014	De vergadering gaat akkoord met de uitdrukkelijke hernieuwing van het mandaat van de syndicus
2014	Dhr. Pascual Tanio wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2015

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2014	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2015
2014	Dhr. Pascual Joeri wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2013	De eigenaars gaan unaniem akkoord met de hernieuwing van het mandaat voor een periode van 1 jaar.
2013	De vergadering gaat akkoord met de gecoördineerde statuten.
2013	Dhr. Pascual Tanio wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2013.
2013	De vergadering verleent kwijting aan de syndicus en rekeningcommissaris voor het werkingsjaar 2012.
2013	Dhr. Pascual Joeri wordt aangesteld als voorzitter en de syndicus fungeert als secretaris.
2012	De vergadering gaat unaniem akkoord met de coördinatie van de statuten.
2012	De eigenaars geven unaniem kwijting aan de syndicus.
2011	Het post interventiedossier wordt opgemaakt door de firma Veto & Partners en wordt bijgehouden bij JTC Construct. Die tevens de oplevering verzorgt.
2011	<p>Het RIO wordt met het verslag verdeeld en zal bij de huurovereenkomsten worden gevoegd, zodat het gemakkelijker afdwingbaar is bij de huurders van het gebouw. Er wordt bovendien beslist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dat huisdieren niet worden toegestaan in het gebouw; - dat er niet met de (binnen)lift mag worden verhuisd; - dat lamellen ook worden toegelaten (als alternatief voor glasgordijnen) in een neutrale bleke kleur; - dat het courante vuilnis mag worden geplaatst in de kelderruimte in afgesloten afvalcontainers (3 per appartement) in afwachting van de ophaaldagen van de gemeente. Ander afval moet onmiddellijk naar het containerpark gebracht worden; - dat de syndicus het dooizout zal voorzien; - dat enkel gewone fietsen worden toegelaten (geen bromfietsen of kinderwagens) in de fietsenberging. - Dat de private berging enkel mogen worden gebruikt voor opslag en niet als werkplaats;

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2011	De brandverzekering wordt toegewezen aan maatschappij AG Insurace, met afstand van verhaal naar de huurders van het gebouw.
2011	Het werkingsjaar gaat in op 1 april en sluit af op 31 maart, waardoor de afrekening aan de eigenaars kunnen worden bezorgd in de 2de helft van april en de statutaire algemene vergaderingen kunnen doorgaan in de 1ste helft van de maand mei. De begroting van het werkingskapitaal voor 2011 wordt vastgelegd op 6.935€ met bijhorende provisies van 125€ per maand per kavel en een fond de caisse van 250€ per kavel. Deze begroting en kostensoorten worden afgekeurd.
2011	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om te dagvaarden indien achterstallen oplopen boven 6 maanden provisies; evenals het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van een notaries te leggen bij verkoop met achterstallige schulden
2011	Het bedrag van mededingen wordt op 1.000€ bepaald
2011	De 15-daagse periode voor de statutaire algemene vergadering wordt bepaald in de 1ste helft van mei.
2011	Er wordt geen raad van mede-eigendom opgericht. De heer Joeri Pascual wordt aangesteld als voorzitter en De heer Tanio Pascual treedt op als rekeningcommissaris en de syndicus fungeert als secretaries
2011	De afspraak wordt gemaakt dat er bij technische problemen in de gemene delen steeds eerst contact wordt opgenomen met de bouwheer, zodat die de eerste kans heeft om het probleem op te lossen.
2011	Beslissing mbt poetsonderhoud; de syndicus wacht eerst de bewoning van het gebouw af en zal checken of er iemand van de huurders wil poetsen, anders zal de syndicus een poetsfirma aanstellen binnen de begroting van 1.500€ op jaarbasis. (30€/u x 50 =1.500€)
2011	Garantiebewijzen lift en in dienst stellingskeuring zullen door de syndicus bij Schindler worden opgevraagd.
2011	Immo Van De Woestyne wordt aangesteld als syndicus, op basis van de ondertekende overeenkomst.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB