

Residentie Grand Café

Verkort register van de Algemene Vergaderingen

Laatste update : 11/12/2015

AV	Beslissing
2015	De vergadering beslist om het mandaat van Immo Van De Woestijne te verlengen voor een periode van 3 jaar.
2015	De vergadering beslist om de offerte voor het aanpakken van de muur in de gelijkvloerse hal goed te keuren voor uitvoering.
2015	De vergadering beslist om de offerte voor vernieuwing van de noodverlichtingen goed te keuren voor uitvoering.
2015	De vergadering beslist om Dhr. De Jaeger te bevestigen als rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist om kwijting te geven aan syndicus, voorzitter en rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist om het reservefonds verder aan te vullen met 1.000€.
2014	De vergadering beslist unaniem om de offerte van J&B Cleaning voor wat betreft een volledige gevelreiniging van de residentie NIET goed te keuren.
2014	De vergadering beslist om de offerte van Electro Thierry, voor wat betreft het vernieuwen van de noodverlichtingsarmaturen, unaniem goed te keuren voor uitvoering.
2014	De vergadering geeft unaniem kwijting aan syndicus, rekeningcommissaris en RvME.
2014	De vergadering beslist unaniem om dit jaar het reservefonds niet verder aan te vullen. Dit punt zal opnieuw worden geagendeerd tijdens een volgende Algemene Vergadering.
2013	De vergadering beslist unaniem om de gevel van de residentie te laten aanpakken. Een concrete toewijzing van de werken zal op een later tijdstip gebeuren.
2013	De vergadering geeft unaniem kwijting aan syndicus, rekeningcommissaris en RvME.
2013	De vergadering beslist unaniem om het bestaande reservefonds verder uit te bouwen met 1.000€.
2013	De vergadering keurt met ruime meerderheid de offerte van Anneke Blomme goed voor wat betreft het poetsonderhoud van de gemene delen.
2013	De vergadering beslist unaniem om de waarde van het gebouw te laten schatten door een expert ten einde afschaffing van evenredigheidsregel te bekomen in de polis. De polis zal vanaf heden beheerd worden door Kantoor Cuelenaere uit Kleit.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2013	De vergadering beslist unaniem de offerte van Somati Fie voor wat betreft vernieuwing van de defecte noodverlichtingen NIET goed te keuren.
2013	De vergadering beslist unaniem het ontwerp van coördinatie van de statuten goed te keuren.
2012	De vergadering beslist unaniem om de huidige brandverzekeringspolis aan te houden.
2012	De vergadering beslist unaniem om de offerte van Somati Fie mbt het periodiek onderhoud van de noodverlichtingen goed te keuren.
2012	De vergadering beslist unaniem om de offerte van Somati Fie mbt het plaatsen van brandblussers NIET goed te keuren.
2012	De vergadering beslist unaniem kwijting te geven aan syndicus, rekening commissaris en Raad van Mede-eigendom.
2012	De vergadering beslist een verhuiswaarborg in te voeren van 500€.
2012	De vergadering beslist de vernieuwingswerken aan de inkom- en sasdeur toe te wijzen aan de firma Timmerman.
2012	De vergadering beslist de schilderwerken aan de gemene delen toe te wijzen aan Aldo Chaves.
2012	De algemene vergadering beslist om nog meer offertes op te vragen voor de herstelling van de inkom- en sasdeur en vraagt ook om te kijken naar alternatieven voor de nu aanwezige glazen deuren. Dit punt wordt ook doorgeschoven naar een volgende vergadering.
2012	De algemene vergadering beslist om nog meer offertes op te vragen voor de schilderwerken en schuift dit beslissingspunt door naar een volgende vergadering.
2012	De algemene vergadering beslist de liftmodernisatie te laten uitvoeren door de firma Verolift.
2012	De Algemene Vergadering beslist om de coördinatie van de statuten te laten uitvoeren door de firma Notimmex BVBA.
2012	De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de vorige syndicus – Dhr. Vandebon - voor werkingsjaar 2011.
2011	Er wordt een nieuwe werkingsrekening geopend bij OBK voor het werkingskapitaal van Residentie Grand Café, namelijk IBAN code : BE13 1236 1046 9839- BIC-code: OBKBBE99
2011	De algemene vergadering beslist om een fond de caisse aan te leggen van 200€ per kavel.
2011	De algemene vergadering geeft het mandaat aan de voorzitter ter ondertekening van de schriftelijke overeenkomst tussen syndicus en VME.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.697.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB

2011	De algemene vergadering geeft het mandaat aan de syndicus om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 1 jaar provisie.
2011	De algemene vergadering geeft het mandaat aan de syndicus om per deurwaardersexploot beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop van een kavel met achterstallen.
2011	De algemene vergadering legt het bedrag van mededinging vast op 1.000€.
2011	De algemene vergadering beslist om Dhr. De Coninck aan te stellen als voorzitter en Dhr. De Jaeger als rekeningcommissaris.
2011	De algemene vergadering beslist om een raad van mede-eigendom op te richten met een voorzitter en een rekeningcommissaris.
2011	De vergadering beslist de 15-daagse periode op de eerste helft van december te bepalen. Het werkingsjaar loopt van 1 oktober t/m 30 september.
2011	Aanstelling Immo Van De Woestijne als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB