

Verkort register van de Algemene Vergaderingen van Residentie Rune

Laatste update : 25/11/2015

2015	De vergadering beslist unaniem om het mandaat van Immo Van De Woestijne te hernieuwen voor een periode van 3 jaar.
2015	De vergadering beslist unaniem om Dhr. De Pauw te bevestigen in zijn functie van rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist unaniem om kwijting te geven aan syndicus, voorzitter en rekeningcommissaris.
2015	De vergadering beslist om het bestaande reservefonds verder aan te vullen met 1.000€. Daarnaast wordt beslist om een apart lifffonds op te tarten met een eerste opvraging van 1.000€
2014	De vergadering beslist om een raadsman aan te stellen in de discussie omtrent de afsluiting van een gemeenschappelijke waterkraan door een mede-eigenaar.
2013	De vergadering beslist om een beurtrol voor het poetsonderhoud aan te houden onder de bewoners.
2012	De vergadering beslist om de vuilnisberging verder in te delen en te organiseren.
2012	De vergadering beslist om het Reglement van Inwendige Orde vast te leggen.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om een 5-jaarcontract met de onderhoudsfirma van De Lift af te sluiten
2012	De vergadering beslist het poetsonderhoud zelf te verzorgen in een onderling af te spreken beurtrol.
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om het proces-verbaal te ondertekenen van de voorlopige oplevering van de gemene delen van Residentie Rijselhof, bijgestaan door Dhr De Pauw als vertegenwoordiger van de eigenaars. De voorlopige oplevering van de gemene delen staat gepland op 6 juli 2012.
2012	De vergadering kiest als brandverzekeringsspolis de Building Pack van AG. De syndicus bezorgt alle eigenaars de gedetailleerde polisvoorwaarden. Deze blokpolis verzekert alle onroerende bestanddelen (zowel privaat als gemeenschappelijk) van beide gebouwen maar verzekert geen inboedel. Ook verfraaiingen die niet in de nieuwbouwwaarde van de bouwheer zitten, zijn niet verzekerd (als bepaalde eigenaars verfraaiingen aanbrengen die een meerwaarde realiseren, kunnen ze hiervoor de syndicus aanschrijven en een verhoging van hun verzekerde waarde aanvragen). Huurders zijn hiermee ook niet verzekerd en dienen hun eigen huurdersaansprakelijkheid te verzekeren.
2011	De voorlopige begroting van het werkingskapitaal voor 2012-2013 wordt vastgesteld op 14.610,00€, met bijhorende provisies van 60€ per maand per appartement en 10€ per maand per garage. Deze

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS

BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE 037 556 279
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER 0477 277 567
Waarborgorganisme KBC 289914240582 FSMA 101420cB

	<p>provisies zullen aan het einde van het werkingsjaar worden verrekend met de effectieve afrekeningen, die wordt gebaseerd op de goedgekeurde verdeelsleutels. De begroting wordt goedgekeurd.</p> <p>Voor de appartementen wordt tevens een permanent werkingsfonds van 250€ per kavel opgevraagd, betaalbaar voor 30 juni 2012.</p> <p>De provisie dienen maandelijks betaald te worden met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Rune xxxx, tussen de 10^{de} en 20^{ste} van de maand.</p>
2012	Een ontwerp van Reglement van Inwendige Orde (RIO) wordt verdeeld en de afspraak wordt gemaakt dat alle eigenaars-verhuurders dit RIO mee opnemen in hun huurovereenkomst, zodat het afdwingbaar is van huurders
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 12 maanden provisie
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden
2012	Er wordt afgesproken dat ten minste bij werken boven 1.000€ meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering, met uitzondering van liftwerken (De Lift) waarvoor weinig alternatieven bestaan.
2012	De syndicus licht toe dat de nieuwe wet mede-eigendom minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2e helft van november vastgelegd.
2012	De vergadering verkiest als voorzitter & als rekeningcommissaris Dhr De Pauw. De syndicus zal optreden als secretaris
2012	Immo Van De Woestijne wordt aangesteld als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS

BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
HEIDEKAPELSTR 5 - 9250 WAASMUNSTER
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

