

Verkort register van de Algemene Vergaderingen van Residentie Rubens

Laatste update : 13/03/2018

2018	Er wordt een offerte opgevraagd voor schilderen van de lift en vervangen van de spiegel. Dit zal met een schriftelijke offerte rond gevraagd worden.
2018	Het reservefonds wordt verder opgebouwd met 2500€.
2017	Het reservefonds wordt verder opgebouwd met 2.500€.
2016	Het reservefonds wordt verder opgebouwd met 2.500€.
2015	Uitdrukkelijke hernieuwing van mandaat syndicus voor 3 jaar.
2015	De vergadering beslist de parlofonie te vervangen door videofonie.
2015	Het reservefonds wordt verder opgebouwd met 2.500€.
2014	De vergadering beslist om de roofing op de achterbouw te vernieuwen.
2014	De wettelijk verplichte liftwerken worden toegewezen aan de firma Kone.
2013	De vergadering beslist met unanimité tot coördinatie van de statuten.
2013	Het reservefonds wordt verder opgebouwd à rato van 3€ per aandeel.
2012	<p>De begroting van het werkingskapitaal voor 2012 wordt vastgesteld op 4.960,00€, met bijhorende provisies van 30€ per maand per kavel. Deze provisies zullen aan het einde van het werkingsjaar worden verrekend met de effectieve afrekeningen, die wordt gebaseerd op de goedgekeurde verdeelsleutels. De begroting wordt goedgekeurd.</p> <p>Er wordt tevens een fond de caisse van 400€ per kavel opgevraagd, betaalbaar voor 20 juli 2012.</p> <p>De provisies dienen maandelijks betaald te worden met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Rubens BE59 8002 1300 6826, tussen de 10^{de} en 20^{ste} van de maand.</p>
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 12 maanden provisies
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden
2012	Er wordt afgesproken dat ten minste bij werken boven 1.000€ meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
 STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
 NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
 ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
 WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
 FSMA nummer: 101420cB

2012	De syndicus licht toe dat de nieuwe wet mede-eigendom minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2e helft van januari vastgelegd.
2012	De vergadering verkiest als voorzitter dhr. Daelemans & mevr. De Blauwer als rekeningcommissaris. De syndicus zal optreden als secretaris
2012	Immo Van De Woestijne wordt aangesteld als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE

VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582
FSMA nummer: 101420cB