

Verkort register van de Algemene Vergaderingen van Residentie Pekado

Laatste update : 23/01/2017

2017	De vergadering beslist om de parlofonie te vernieuwen.
2016	De vergadering beslist het gebouw 1 keer per maand te laten poetsen door een PWA-werknemer.
2015	De vergadering beslist de garagepoorten te herschilderen alsook het schrijnwerk van de ramen.
2015	Uitdrukkelijke hernieuwing van mandaat syndicus voor 3 jaar.
2015	De vergadering gaat akkoord met dagvaarding van de achterstallige eigenaar.
2014	De renovatiewerken aan voorgevel en terrassen worden toegewezen aan de firma Bodima.
2014	Liftwerken worden toegewezen aan de firma Verolift.
2013	De algemene vergadering keurt met unanimitéit het reglement van inwendige orde goed.
2013	De vergadering beslist het verzekerde kapitaal te laten herschatten en de brandverzekering te actualiseren.
2013	De vergadering beslist met unanimitéit tot coördinatie van de statuten
2013	Een reservefonds wordt opgericht van 2€ per aandeel dus 4.000€ voor het hele complex in 2013
2012	De begroting van het werkingskapitaal voor 2012 wordt vastgesteld op 5.280,00€, met bijhorende provisies van 60€/maand voor glvls, 40€/maand per appartement en 20€/maand per studio en 5€/maand per garage. Deze provisies zullen aan het einde van het werkingsjaar worden verrekend met de effectieve afrekeningen, die wordt gebaseerd op de goedgekeurde verdeelsleutels. De begroting wordt goedgekeurd. Er wordt tevens een fond de caisse van 200€ per kavel opgevraagd, betaalbaar

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB

	<p>voor 20 juli 2012.</p> <p>De provisos dienen maandelijks betaald te worden met bestendige opdracht op de werkingsrekening van de VME Residentie Pekado 800-2130062-20, tussen de 10^{de} en 20^{ste} van de maand.</p>
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om indien nodig een eigenaar te dagvaarden indien zijn achterstallen hoger oplopen dan 12 maanden provisos
2012	De vergadering verleent het mandaat aan de syndicus om beslag in handen van de notaris te leggen bij verkoop, in geval van achterstallige schulden
2012	Er wordt afgesproken dat ten minste bij werken boven 1.000€ meerdere offertes worden voorgelegd aan de algemene vergadering.
2012	De syndicus licht toe dat de nieuwe wet mede-eigendom minstens 1 statutaire algemene vergadering per jaar voorziet, binnen een welbepaalde 15-daagse periode. Deze periode wordt op de 2e helft van januari vastgelegd.
2012	De vergadering verkiest als voorzitter dhr. De Caluwé & mevr. De Blauwer als rekeningcommissaris. De syndicus zal optreden als secretaris
2012	Immo Van De Woestijne wordt aangesteld als syndicus

IMMO VAN DE WOESTIJNE opgericht in 1969, vastgoedmakelaars met goede reputatie

ERKENDE VASTGOEDMAKELAARS
BIV 503.490

MOLENSTRAAT 28 - 9900 EEKLO 09 377 38 36
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER 09 236 56 79
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM 050 390 490

VDW VASTGOEDNETWERK BVBA
ONDERNEMINGS NR 876.897.915

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE
Waarborgorganisme KBC 289914240582

037 556 279
0477 277 567
FSMA 101420cB