

# RESIDENTIE RENE DE VLAEMINCK

## ONDERNEMINGSNUMMER....

### REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

#### EDITIE VAN 27/9/2012

#### Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de statuten zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

#### Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

#### Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen. Tussen 22 uur en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren.

#### Art. 4

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden, zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen, e.d. Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen geplaatst worden en mag vuilnis enkel tijdelijk in een afgesloten container worden geplaatst. Ook mag er geen was over de terrasleuning gehangen worden.

#### Art. 5

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens, boodschappenwagens of schoenen of ander materiaal te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

#### Art. 6

In de gemeenschappelijke ruimten en in de liften mag niet gerookt worden. Niet vergezelde kinderen, minder dan 12 jaar, mogen de liften niet gebruiken. Elke gebruiker zorgt ervoor de liften net te houden en niet te misbruiken. De personenlift en de trap mogen niet gebruikt worden om te verhuizen.

#### Art. 7

Als een lift blokkeert, blijf kalm en gebruik de noodbel; bij gebrekkige werking, contacteer de liftfirma COOPMAN op telefoon nummer 056 35 07 01 en verwittig de syndicus (op kantoornummer 09 377 38 36 of buiten de kantooruren op noodnummer 0477 780 248). Enkel in uiterste noodgevallen mag men de brandweer verwittigen op noodnummers 100 of 112 (per interventie stuurt de brandweer een factuur).

#### Art. 8

Kleine huisdieren en met name honden, katten en niet-rondvliegende vogels, worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Indien één van die dieren oorzaak zou zijn van verstoring door lawaai, geur of anders, kan de Algemene Vergadering, bij volstreekte meerderheid van stemmen, bevelen het gedogen voor het dier in te trekken, omwille van de verstoring en bevelen het dier te laten weghalen door de vereniging voor dierenbescherming. Huurders moeten ten allen tijde en op eenvoudig verzoek een schriftelijke toestemming van hun verhuurder kunnen voorleggen vooraleer ze een huisdier mogen houden.

#### Art. 9

Het is ten strengste verboden materiaal en koopwaren te stapelen op de parkeerplaatsen.

#### Art. 10

Het is ten strengste verboden in het gebouw en in de garages en op de parkeerplaatsen, hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen.

#### Art. 11

De doorgang-inrit alsmede de manoeuvreerruimtes zullen ten allen tijde dienen vrij gehouden te worden. Het is verboden er te parkeren of door enige daad het gebruik van de doorgang-inrit te belemmeren of hinderen. De garages mogen enkel dienen tot parking van voertuigen, niet tot werkplaats.

### IMMO VAN DE WOESTIJNE

#### VASTGOEDMAKELAARS

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 – 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 – 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

#### VDW VASTGOEDNETWERK BVBA

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 603.490  
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
FSMA nummer: 101420cB

Sasdeuren voorbij de inkomhallen dienen steeds volledig te worden gesloten (niet met de sleutel) omwille van brandveiligheid en mogen niet geblokkeerd worden. Bij het verlaten van een gemeenschappelijke ruimte dienen de lichten te worden gedoofd die niet automatisch uitgaan

**Art. 12**

Bewoners zullen afvoeren behoorlijk gebruiken en verstoppingen vermijden, door vloeibare wasmiddelen te gebruiken. Het is ten strengste verboden hygiënisch materiaal zoals tampons, maandverbanden en vochtige doekjes door te spoelen via sanitaire afvoeren of etensresten, braad- of frietvet weg te gieten in de gemeenschappelijke afvoeren van het gebouw via gootsteen, uitgietsbakken of toilet.

**Art. 13**

Iedere bewoner zet zijn eigen goed gesorteerde vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente. In afwachting daarvan mogen vuilniszakken tijdelijk in de daartoe bestemde gemeenschappelijke vuilnisberging geplaatst worden in een afgesloten container. Bewoners worden gevraagd eventueel lekkende vuilniszakken zelf direct op te kuisen.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden :  
IMMO VAN DE WOESTIJNE, Molenstraat 28 EEKLO Tel. 09/377 38 36 of [beheer@immovdw.com](mailto:beheer@immovdw.com).

**IMMO VAN DE WOESTIJNE**

**VASTGOEDMAKELAARS**

MOLENSTRAAT 28 – 9900 EEKLO ☎ 09 377 38 36  
STATIONSSTRAAT 75 - 9880 AALTER ☎ 09 236 56 79  
NIEUWSTRAAT 11 - 9990 MALDEGEM ☎ 050 390 490

**VDW VASTGOEDNETWERK BVBA**

VLIERSTRAAT 41 - 9120 MELSELE - 876.897.915  
ERKEND VASTGOEDMAKELAAR 503.490  
WAARBORG DERDENGELDEN KBC POLISNR 289914240582  
FSMA nummer: 101420cB