

Art. 1

Alle reglementen betreffende de inwendige orde, vervat in de statuten zijn van kracht en worden aangevuld met onderstaande artikels.

Art. 2

De gebruikers van het gebouw zullen dat doen als "zorgzame huisvader". Zij zullen ervoor zorgen dat de rust van het gebouw, noch door henzelf, noch door de personen voor wie zij instaan, verstoord wordt.

Art. 3

Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio-, televisie- en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemeenschappelijke delen.
Tussen 22 uur en 8 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren.

Art. 4

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden, zoals daar zijn kasten, schotelantennes, fietsen, e.d.
Op de terrassen mogen geen onwelriekende stoffen geplaatst worden en mag vuilnis enkel tijdelijk in een afgesloten container worden geplaatst.
Naar de straatkant mag er geen wasgoed zichtbaar zijn. Aan de achterzijde van het gebouw kan dit enkel tijdelijk, door middel van een droogrek. Nooit aan wasdraden of borstweringen.

Art. 5

De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. Het is onder andere verboden er (brom)fietsen, kinderwagens, boodschappenwagens of schoenen of ander materiaal te stallen. Er mogen ook geen huishoudelijke of andere werken worden uitgevoerd.

Art. 6

In de gemeenschappelijke ruimten mag niet gerookt worden.

Art. 7

Elke gebruiker zorgt ervoor de hallen netjes te houden en niet te misbruiken. De traphal mag niet gebruikt worden om te verhuizen.
Alle meubilair, ook zelfbouwpakketten, moeten verhuisd worden door middel van een buitenlift. Iedereen is persoonlijk aansprakelijk voor aangebrachte schade.

Art. 8

Het is verboden om op de terrassen te grillen met gas of houtskool, dit wegens brandgevaar en om andere bewoners niet te storen.

Art. 9

Kleine huisdieren en met name honden, katten en niet-rondvliegende vogels, worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Indien één van die dieren oorzaak zou zijn van verstoring door lawaai, geur of andere ongemakken, kan de Algemene Vergadering, bij volstreekte meerderheid van stemmen, bevelen het gedogen voor het dier in te trekken, omwille van de verstoring en bevelen het dier te laten weghalen door de vereniging voor dierenbescherming.
Huurders moeten ten allen tijde en op eenvoudig verzoek een schriftelijke toestemming van hun verhuurder kunnen voorleggen vooraleer ze een huisdier mogen houden.

Art. 10

Het is ten strengste verboden in het gebouw hinderlijke, ontvlambare, ontplofbare, geurverspreidende of andere gevaarlijke stoffen binnen te brengen.

Art. 11

Bij het verlaten van een gemeenschappelijke ruimte dienen de lichten te worden gedoofd die niet automatisch uitgaan

Art. 12

Bewoners zullen afvoeren behoorlijk gebruiken en verstoppingen vermijden, door vloeibare wasmiddelen te gebruiken. Het is ten strengste verboden hygiënisch materiaal zoals tampons, maandverbanden en vochtige doekjes door te spoelen via sanitaire afvoeren of etensresten, braad- of frietvet weg te gieten in de gemeenschappelijke afvoeren van het gebouw via gootsteen, uitgietsbakken of toilet.

Art. 13

Iedere bewoner zet zijn eigen goed gesorteerde vuilnis buiten op de ophaaldagen van de gemeente. Bewoners worden gevraagd eventueel lekkende vuilniszakken zelf direct op te kuisen.

Art. 14

De gelijkvloerse bewoners/uitbaters zijn verantwoordelijk voor het ruimen van sneeuw en/of ijs op de voetpaden voor hun woonst, winkel of garage, zoals bij wet voorzien.

Bij hun afwezigheid zal de eerste verdieping daarvoor instaan, daarna de tweede verdieping, enz...

Art. 15

Raadpleging van documenten: Teneinde iedere mede-eigenaar het praktisch mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet-private documenten of gegevens over de mede-eigendom, dient deze mede-eigenaar, hiervoor voorafgaand een afspraak te maken op een der kantoren van de syndicus.

Art. 16

Mededinging: Binnen het kader van mededinging. Art 577-7 §1, 1^od), staat het iedere mede-eigenaar vrij zelf kostenramingen aan de syndicus te bezorgen. In dat geval dient hij dit evenwel meteen bij de syndicus te melden en de offerte schriftelijk voor te leggen aan de syndicus ten minste 30 dagen voor de Algemene Vergadering waarop deze offertes zullen worden voorgelegd ter beslissing. Offertes die hierna worden voorgelegd, zullen niet meer in overweging worden genomen door de Algemene Vergadering.

Art. 17

De algemene vergadering wordt door een mede-eigenaar voorgezeten. Hij beschikt over alle bevoegdheden die noodzakelijk zijn voor het ordelijk verloop van de algemene vergadering, de beraadslaging, de stemming en de opstelling van de notulen. Indien zich een lasthebber aandient voor het bijwonen van de Algemene Vergadering, die geen eigenaar is, dient de lasthebber zich steeds aan te dienen met de schriftelijke lastgeving door de eigenaar en komt het de voorzitter toe de regelmatigheid van deze lastgeving na te zien, alvorens de lasthebber toe te laten, die de plaats inneemt van de eigenaar. De voorzitter van de algemene vergadering statueert souverain over dit punt.

Overtredingen tegen dit reglement, of eventuele misbruiken, kunnen aan de syndicus meegedeeld worden :

IMMO VAN DE WOESTIJNE, Stationsstraat 75 te AALTER, tel 09 236 56 79 of beheer@immovdw.com.

Het actueel Reglement van Inwendige Orde is steeds raadpleegbaar op de website van de syndicus, www.immovdw.com, onder het tabblad 'beheer'.